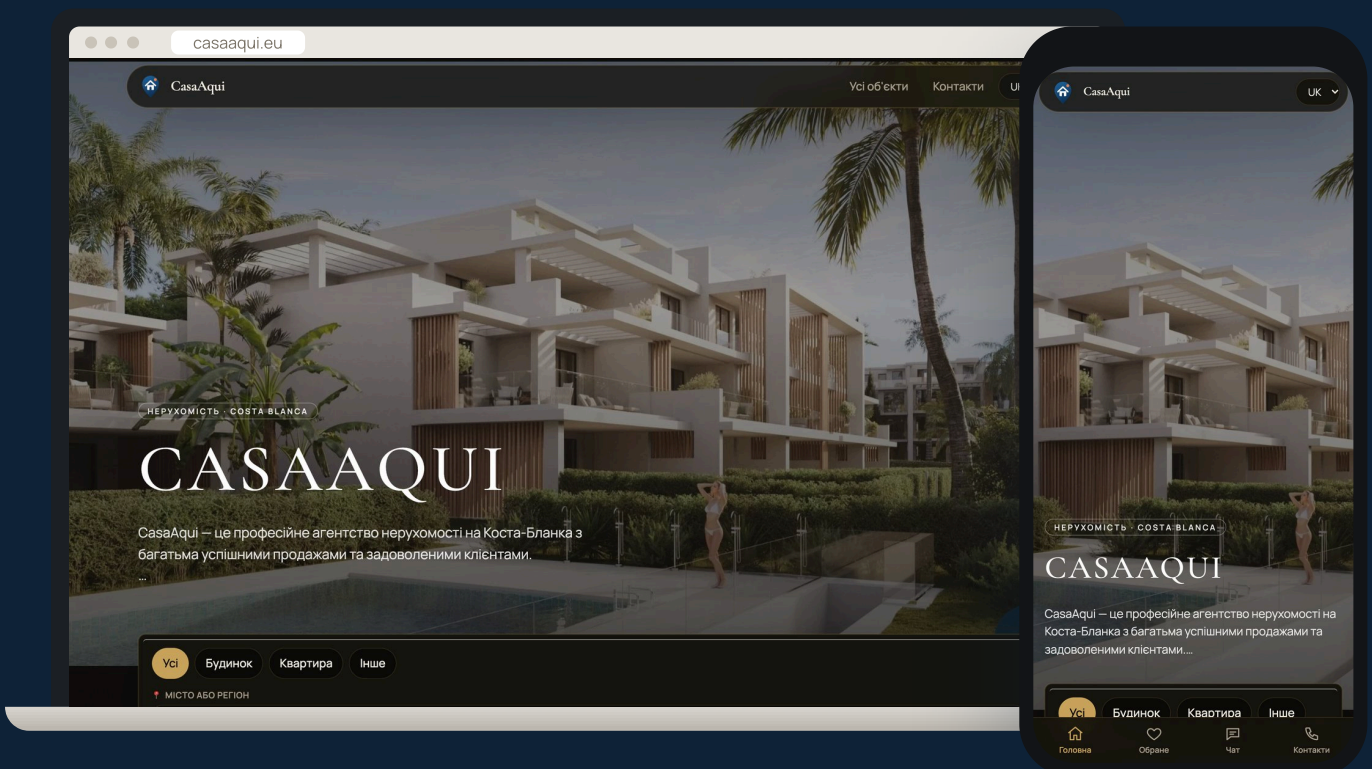


Ваше агентство. Онлайн, 8 мовами, *у вашій кишені.*

Сайт з об'єктами, застосунок для клієнтів, панель і застосунок для агентства, чат, що перекладає сам, і AI, який робить за вас описи, фото та ролики.



Одна платформа. Усе, що потрібно сучасному агентству.

01

Для ваших клієнтів

Сайт з об'єктами 8 мовами та застосунок для iPhone і Android. Клієнт переглядає об'єкти, зберігає улюблені й пише в чат своєю мовою.

02

Для вашого агентства

Панель у браузері та застосунок у телефоні. Додаєте об'єкт прямо з камери, відповідаєте клієнтам, збираєте контакти, працюєте з командою.

03

Аі вже в ціні

Описи об'єктів за фото, покращення фото, віртуальне меблювання, ролики для Instagram і TikTok та перекладач у чаті — без доплат.

8

мов сайту

31

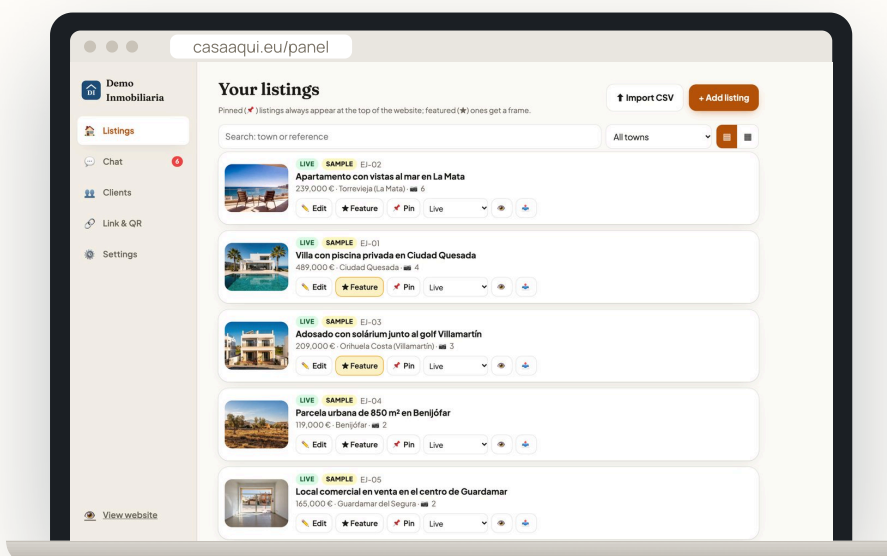
готовий шаблон

500

об'єктів за один імпорт CSV

0 %

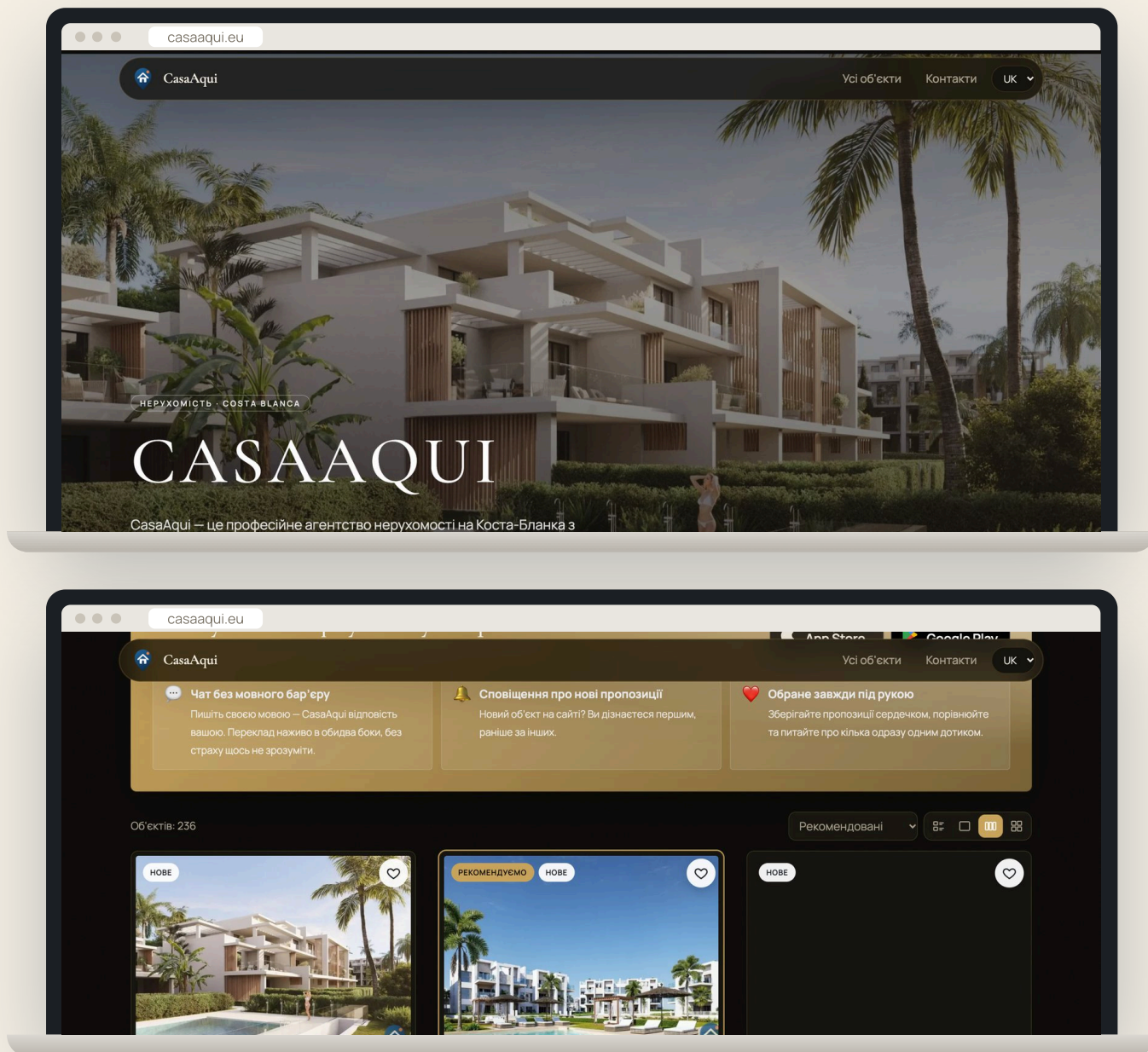
комісії з продажів



Це не макет. На цій платформі працює справжнє агентство — подивіться наживо: casaaqui.eu

Вітрина вашого агентства, відкрита цілодобово

Елегантний сайт з вашим логотипом, кольорами й доменом. Клієнт обирає мову — і об'єкти, описи та кнопки змінюються разом з ним.



Пошук як на порталах

місто або регіон з радіусом у км, ціна, спальні, площа, басейн, гараж.

Улюблені та запит щодо кількох об'єктів

клієнт позначає сердечком і питає про весь список однією формою.

8 мов одним кліком

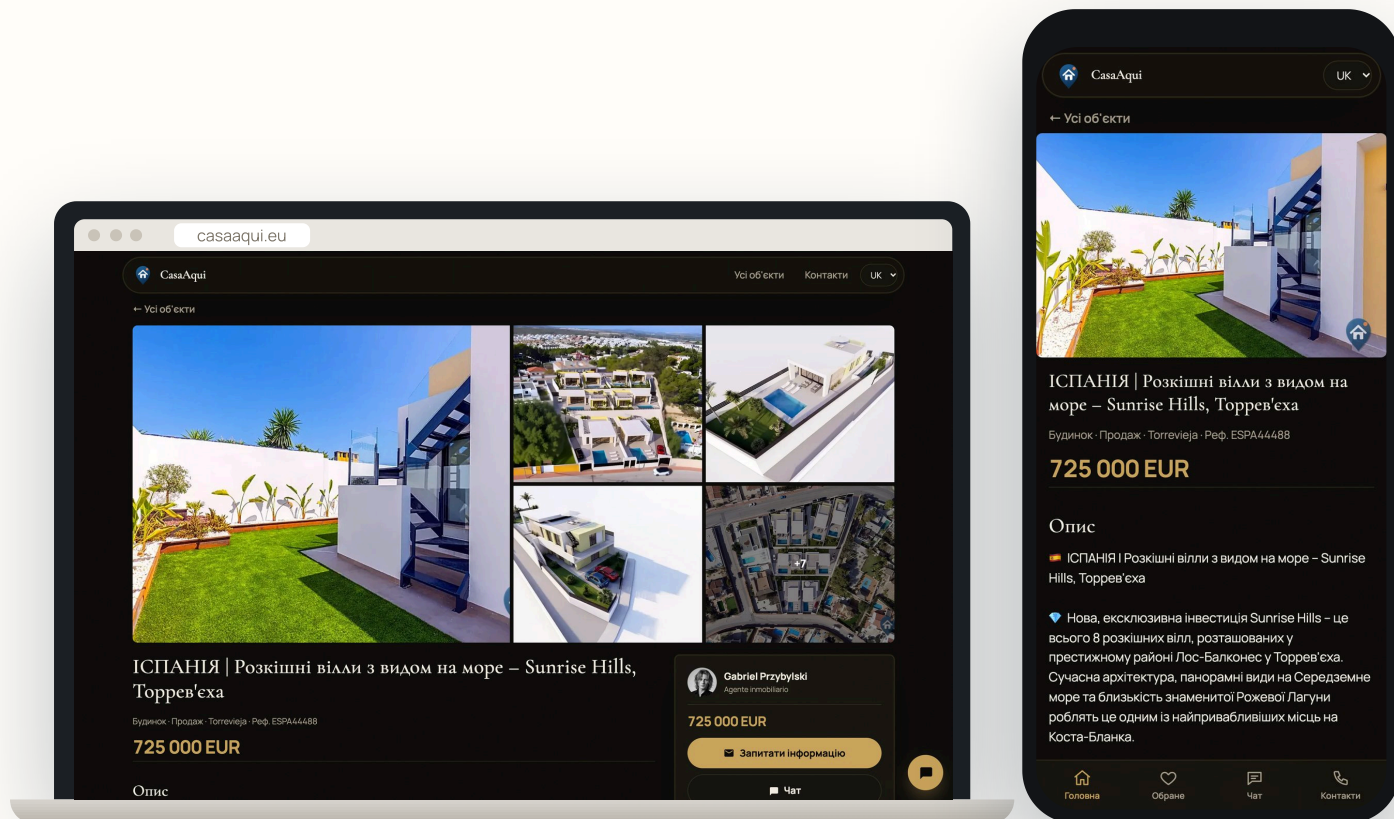
ES, EN, PL, NL, DE, FR, RU та UK — описи об'єктів перекладаються самі.

Вигляд на будь-який смак

список, великі фото, 3 або 4 колонки; рекомендовані об'єкти завжди вгорі.

Кожен об'єкт продає себе сам

Велика галерея, відео, ціна, ключові параметри й опис мовою клієнта. Під рукою чат, WhatsApp і запит.



Галерея та відео

фото у високій якості, відео з телефона, за бажанням водяний знак з вашим логотипом.

Енергетичний сертифікат

шкала A–G, споживання та викиди — відповідно до закону.

Приблизне розташування

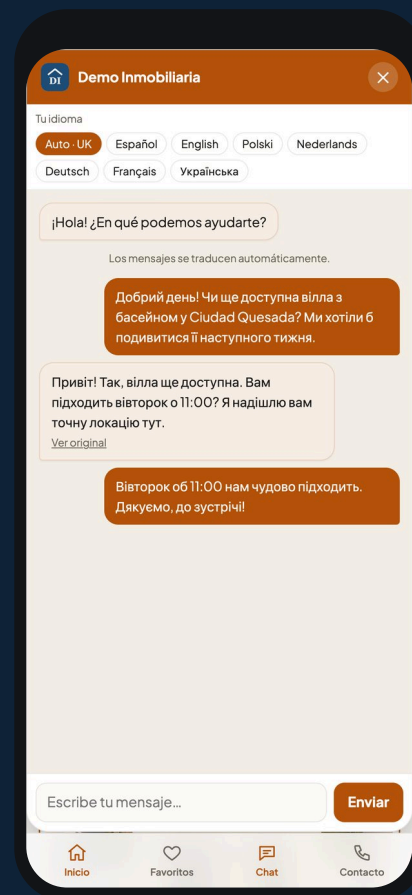
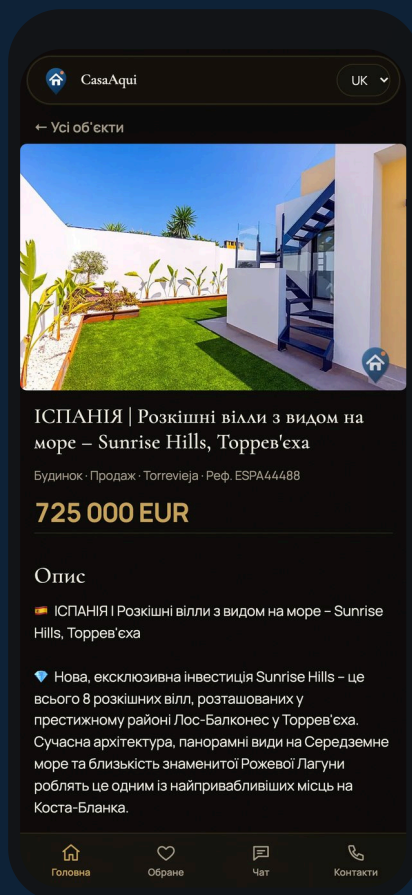
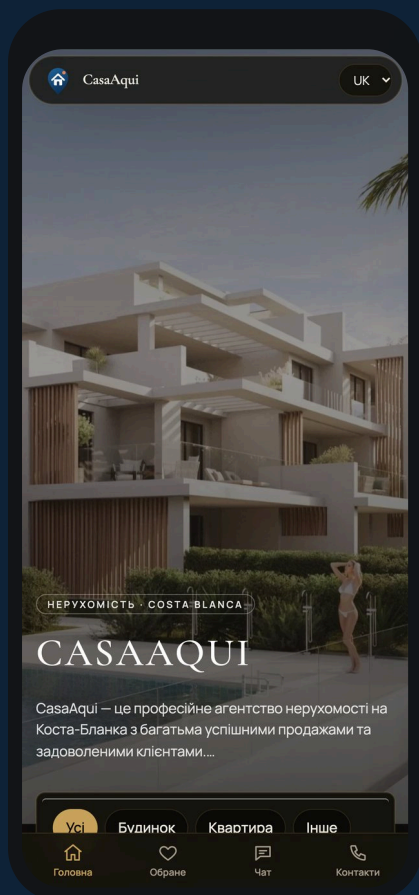
мапа району без точної адреси — адресу ви даєте лише під час запису на огляд.

Гарне посилання для поширення

у WhatsApp і Facebook з'являється картка з фото, ціною та логотипом агентства.

Ваші об'єкти на екрані телефона клієнта

Застосунок для iPhone і Android з тими самими об'єктами, що й на сайті. Клієнт завжди має вас під рукою, а ви — прямий шлях до нього.



Сповіщення про нові об'єкти

клієнт дізнається першим — ще до того, як побачить об'єкт на порталі.

Чат зі сповіщеннями

ваша відповідь одразу з'являється на його телефоні.

Улюблені завжди під рукою

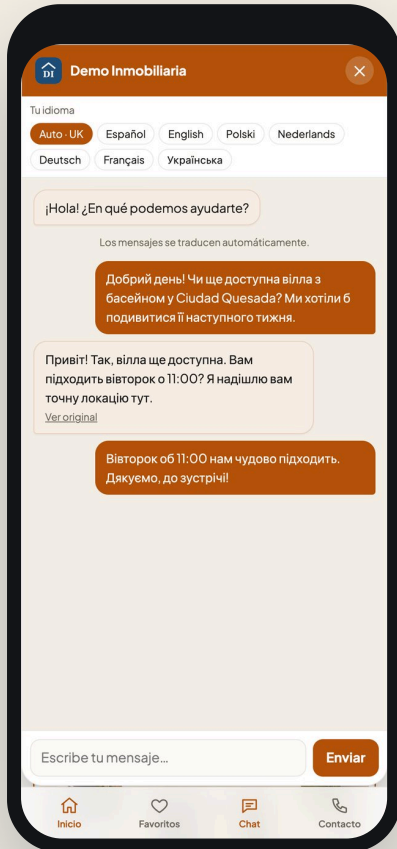
порівнює, повертається, питає про кілька об'єктів одразу.

З вашим логотипом

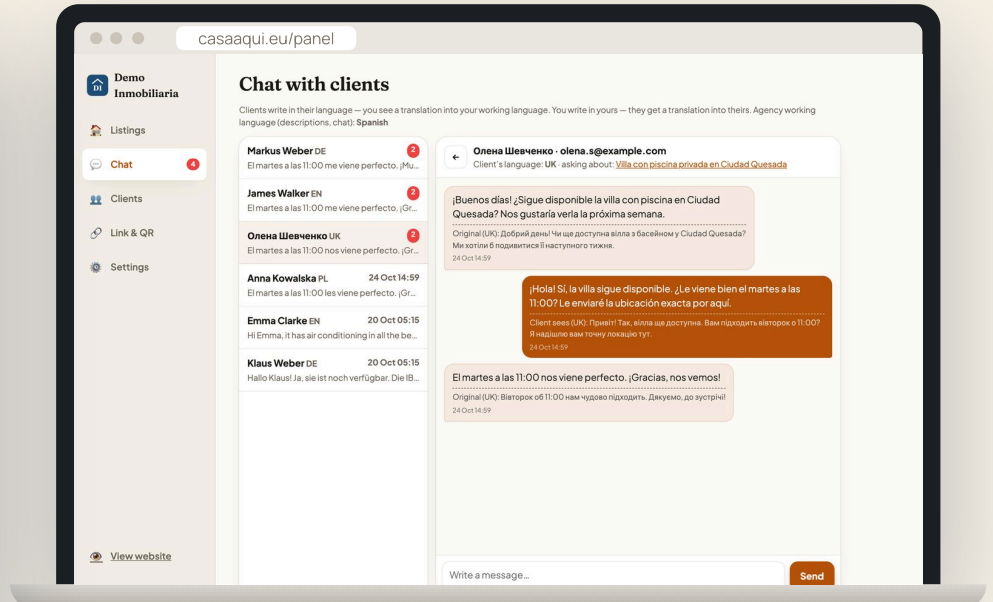
в App Store і Google Play під назвою вашого агентства.

Спілкуйтеся з покупцями з 8 країн. Без знання 8 мов.

Клієнт пише своєю мовою, ви читаєте своєю. Відповідаєте своєю — клієнт отримує відповідь своєю. Переклад займає секунди й працює в обидва боки.



Телефон клієнта: пише українською

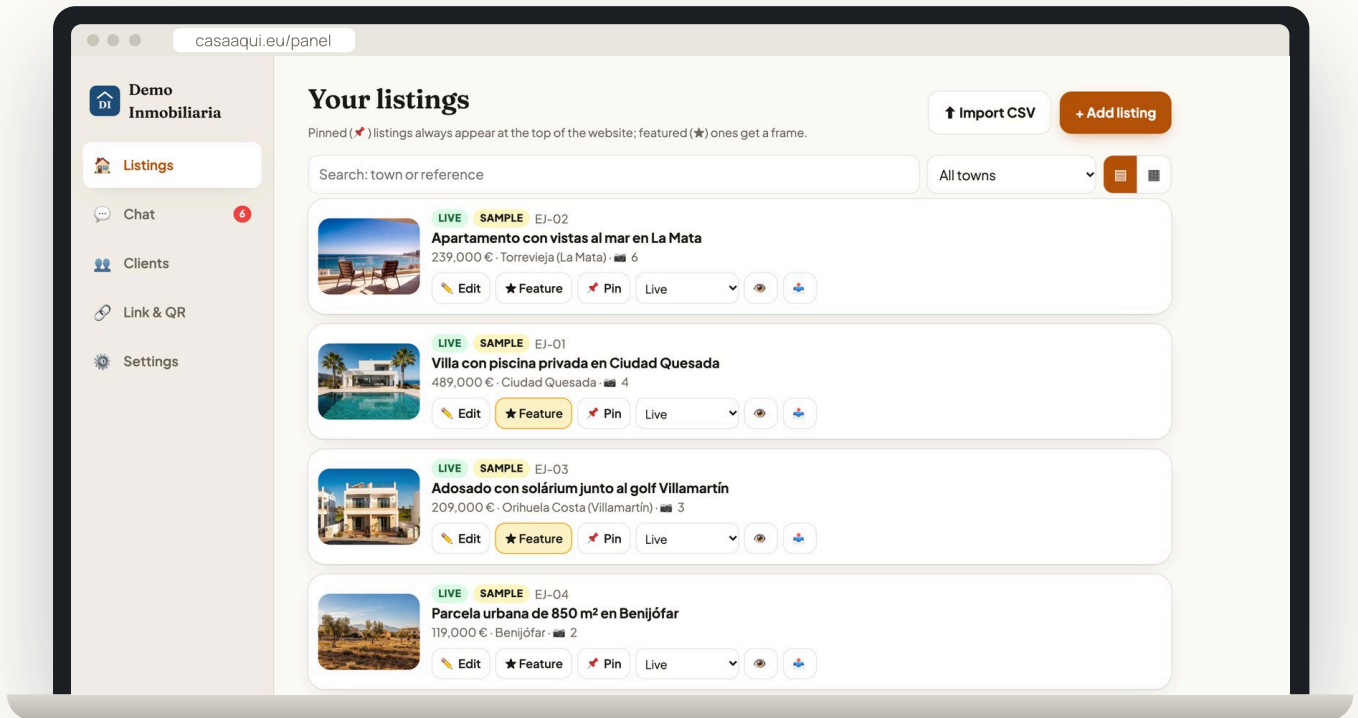


Панель агентства: читає іспанською, з оригіналом

- 1 Клієнт пише своєю мовою**
на сайті або в застосунку, без реєстрації. Обирає мову сам або залишає «Авто» — тоді ми визначаємо її з тексту.
- 2 Ви читаєте своєю мовою**
у панелі та застосунку бачите переклад, а під ним оригінал — нічого не губиться.
- 3 Відповідаєте своєю мовою**
іспанською, українською чи англійською — як вам зручно.
- 4 Клієнт отримує відповідь своєю мовою**
зі сповіщенням на телефон. Оригінал можна переглянути одним кліком.

Усе агентство в одній простій панелі

Без навчань та інструкцій. П'ять вкладок: Об'єкти, Чат, Клієнти, Посилання і QR, Налаштування. Працює в браузері та в застосунку, іспанською, польською й англійською.



Об'єкти під контролем

шукаєте за містом чи номером, змінюєте статус: на сайті, резерв, продано, чернетка.

Виділіть і закріпіть

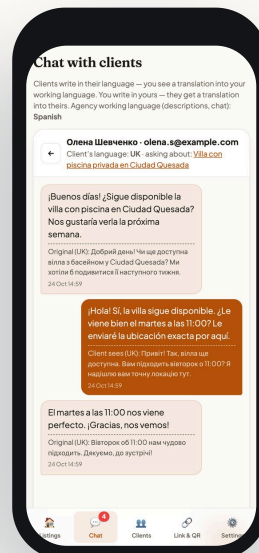
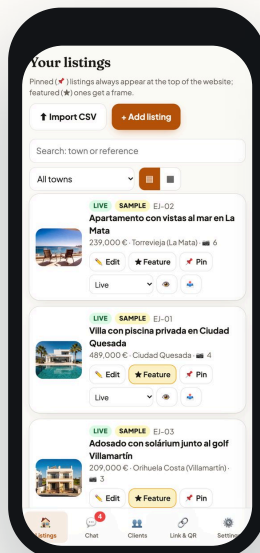
найважливіші об'єкти завжди вгорі сайту.

Лічильники в реальному часі

нові повідомлення й запити бачите одразу, також на іконці застосунку.

Команда

запрошуєте агентів за посиланням; кожен працює у своєму акаунті.



Новий об'єкт за кілька хвилин. Прямо з телефона.

Ведемо вас через 8 коротких кроків. Усе зберігається само — можна перерватися й повернутися пізніше.

1. Тип

2. Фото

3. Ціна й площа

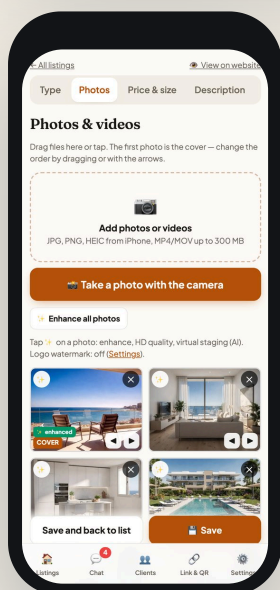
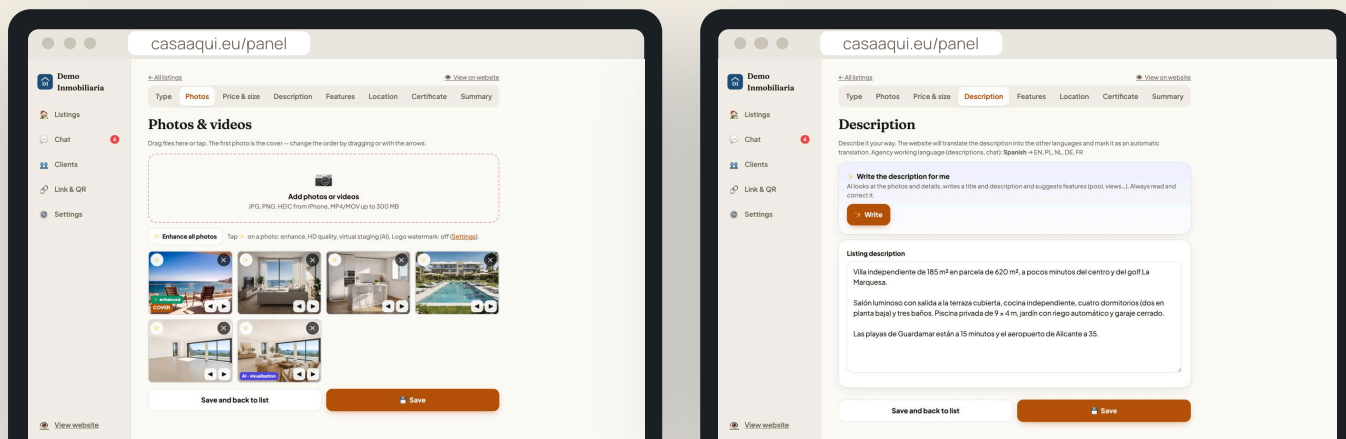
4. Опис

5. Зручності

6. Локація

7. Сертифікат

8. Публікація



1

Фото з камери

фотографуєте квартиру — і знімки одразу потрапляють в оголошення. Порядок змінюєте перетягуванням.

2

✨ «Напиши опис за мене»

AI переглядає фото, пише заголовок і опис та підказує переваги: басейн, вид, гараж. Вам лишається прочитати й виправити.

3

8 мов без зусиль

пишете однією мовою — сайт сам перекладає опис на решту.

4

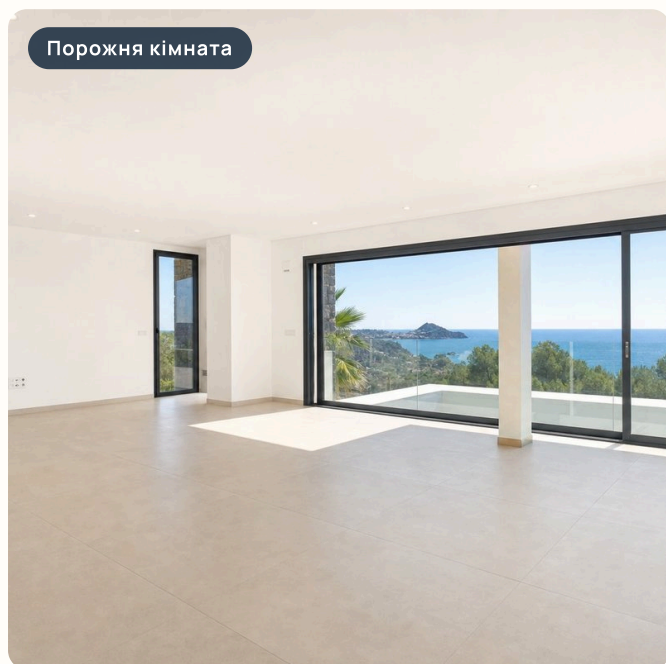
Публікація одним кліком

об'єкт одразу з'являється на сайті та в застосунку, а клієнти зі сповіщеннями отримують повідомлення.

Кращі фото без фотографа

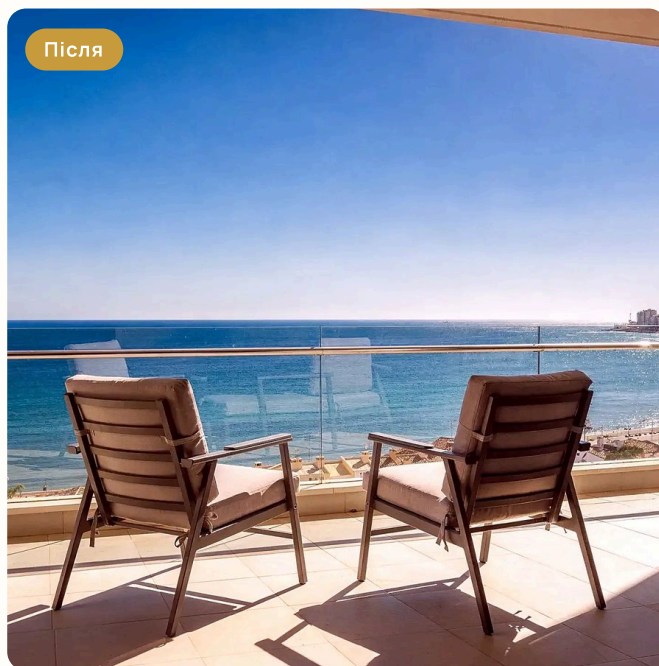
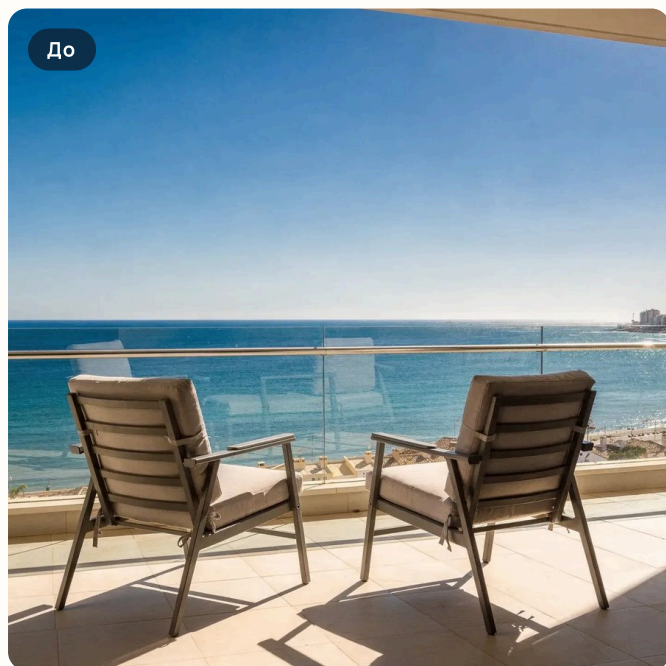
Віртуальне меблювання

Порожня вітальня за кілька десятків секунд перетворюється на облаштований інтер'єр. Архітектура, вікна й вид лишаються незмінними. Фото отримує позначку «Visualización IA» — згідно із законом і чесно щодо клієнта.



Покращення фото одним кліком

Світло, кольори й різкість як у професіонала. А ще режим HD для фото з телефона. Оригінал зберігається — повернутися можна будь-коли.



Ваші конкуренти публікують фото. Ви — ролики.

Один клік — і з об'єкта виходить вертикальне відео 9:16: фото з плавним рухом, ціна, локація, головні переваги, музика й логотип агентства в кінці.



489.000 € Ciudad Quesada · Costa Blanca

Villa con piscina privada en Ciudad Quesada



Ciudad Quesada · Costa Blanca

4 dormitorios · 3 baños



Ciudad Quesada · Costa Blanca

185 m² construidos · Parcela 620 m² · Terraza 60 m²

Готово за мить

без монтажу, без відеоредакторів.

Щоразу інша музика

власні музичні треки, без проблем з авторським правом.

Для Reels, TikTok і Shorts

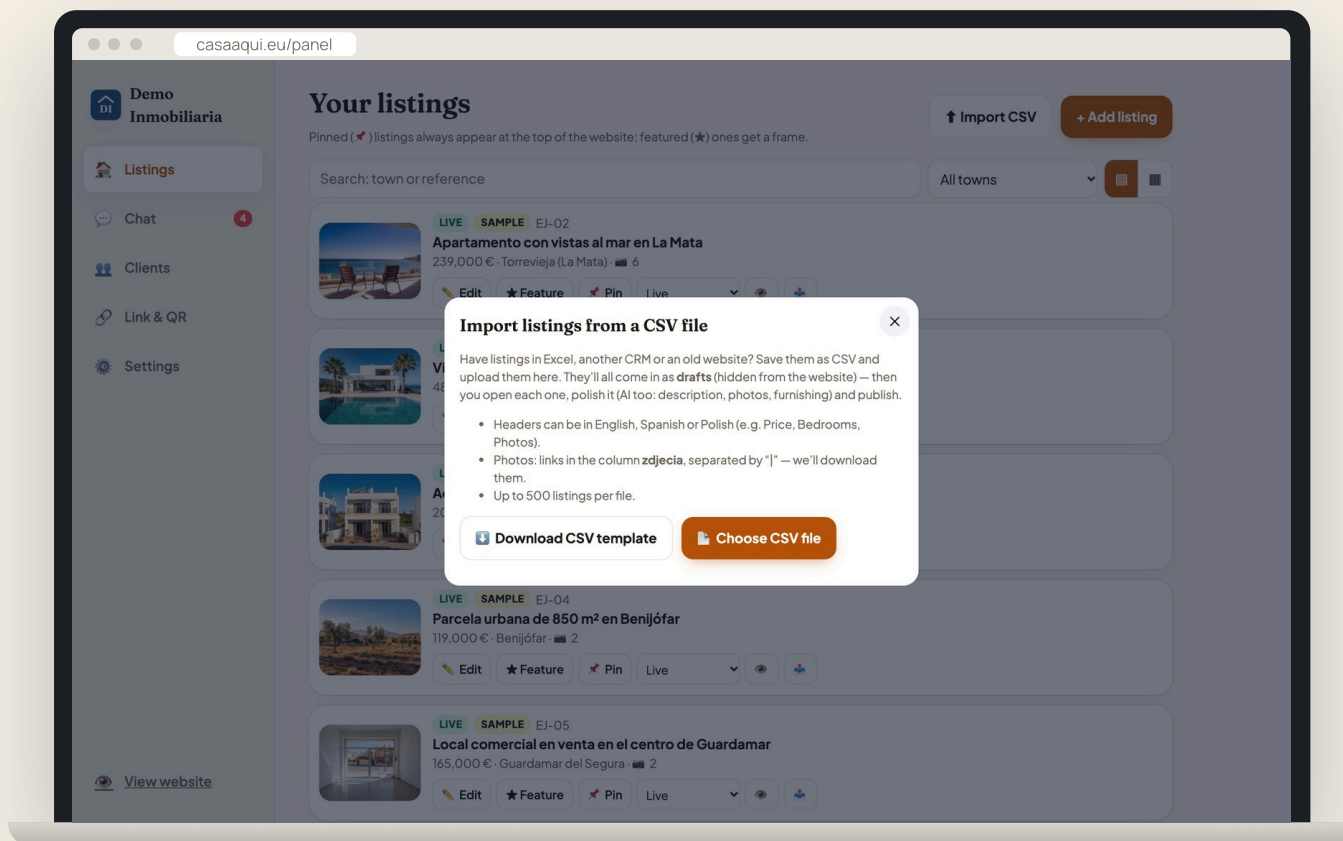
формат 9:16, написи добре читаються на телефоні.

Збереження на телефон

одним рухом поширюєте ролик далі.

Уже маєте об'єкти? Перенесемо їх за один раз.

З Excel, іншої CRM чи старого сайту. Без переписування об'єктів по одному.



1

Завантажте шаблон

у панелі натискаєте «Завантажити шаблон CSV» — готовий файл з колонками.

2

Вставте свої об'єкти

заголовки можуть бути польською, іспанською чи англійською (напр. Precio, Dormitorios, Fotos).

3

Фото за посиланнями

у колонку з фото вставляєте посилання — ми завантажимо їх самі.

4

Завантажте файл

до 500 об'єктів одразу. Вони додаються як чернетки, невидимі для клієнтів.

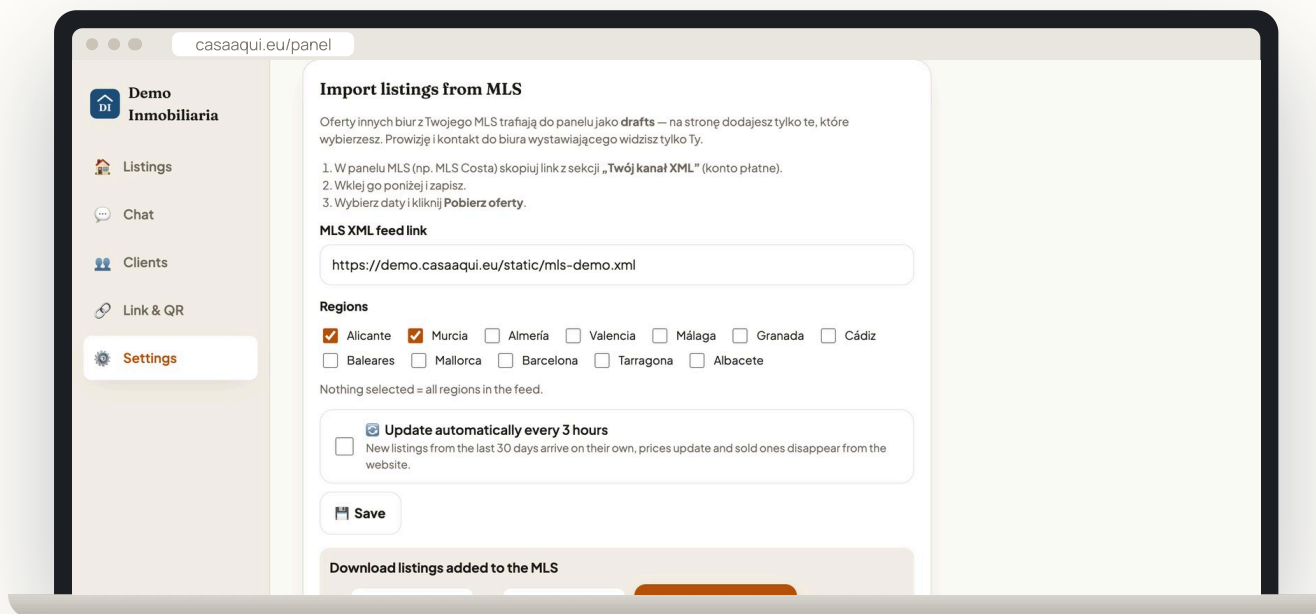
5

Доопрацюйте з AI й опублікуйте

відкриваєте об'єкт, AI пише опис і покращує фото, ви публікуєте.

Ваш акаунт MLS у вашій панелі. Об'єкти надходять самі.

Маєте акаунт у MLS (наприклад, MLS Costa)? Під'єднуєте його один раз — і нові об'єкти інших агентств потрапляють у панель як чернетки. На сайт іде лише те, що ви оберете, поруч з об'єктами, доданими вручну.



Налаштування → Імпорт об'єктів з MLS

1

Під'єднайте свій MLS

у Налаштуваннях вставляєте особисте посилання на файл об'єктів із панелі MLS — без передачі нам пароля.

2

Оберіть регіони та дати

наприклад, Аліканте й Мурсія, об'єкти, додані з 1 по 24 жовтня.

3

Натисніть «Завантажити об'єкти»

за кілька хвилин вони в панелі як чернетки: обкладинка, ціна, параметри, опис.

4

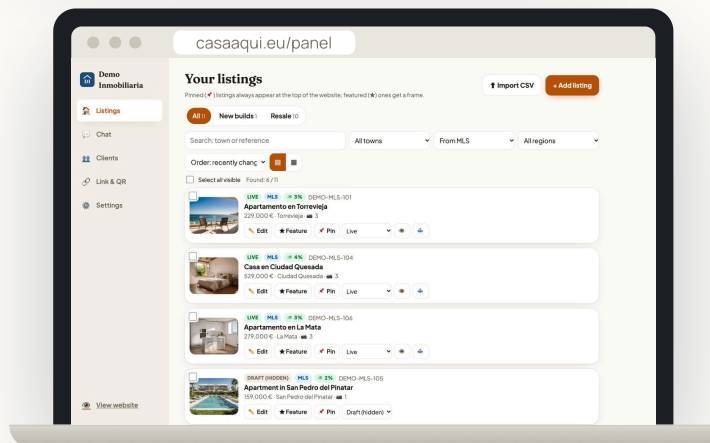
Оберіть найкращі

позначаєте цікаві й одним кліком додаєте на сайт. Фото й переклади 8 мовами робляться самі.

5

Оновлення кожні 3 години

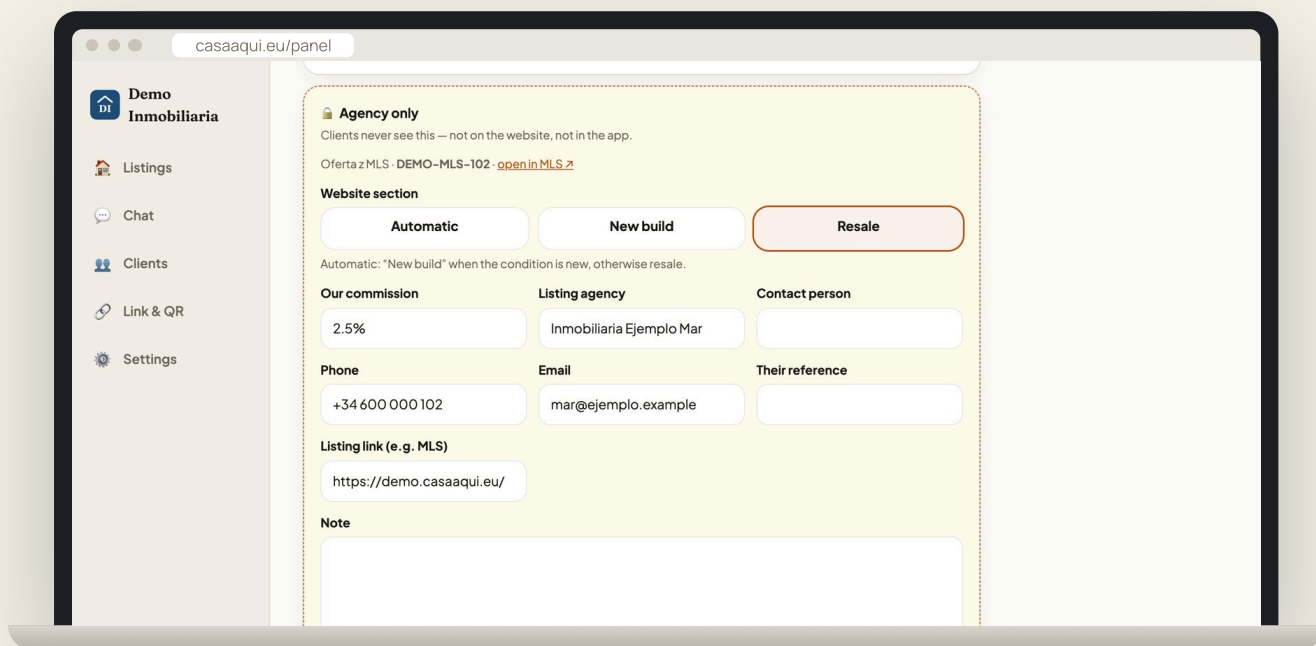
нові об'єкти додаються самі, ціни оновлюються, продані зникають із сайту.



Об'єкти з MLS у панелі — зі значком і комісією

Комісія та контакт продавця. Бачите їх лише ви.

Біля кожного об'єкта з MLS панель показує, скільки ви заробите і з ким домовлятися. Клієнт на сайті й у застосунку цих даних ніколи не побачить.



Комісія у списку об'єктів

значок  біля кожного об'єкта — одразу видно, які вигідні.

Контакт агентства-власника

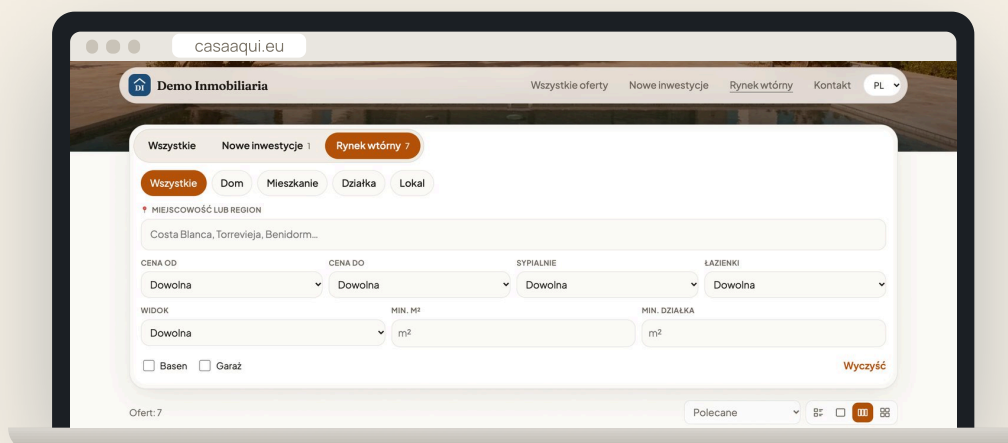
агентство, особа, телефон, e-mail, номер і посилання на MLS — під рукою, коли домовляєтесь про огляд.

Ваші нотатки

наприклад, «дзвонити зранку», «ключі в сусіда» — теж лише в панелі.

Розділи на сайті

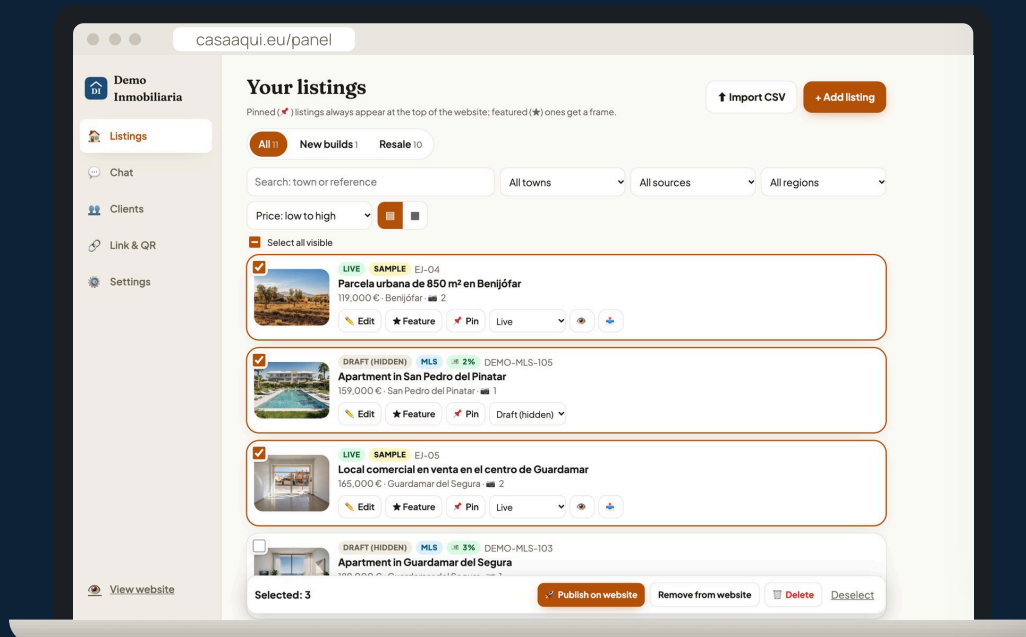
Новобудови та Вторинне житло — окремі вкладки й посилання в меню.



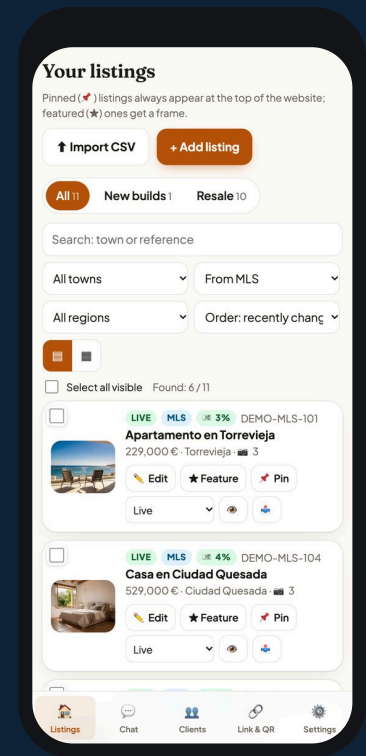
Сайт: вкладки Новобудови / Вторинне житло

Сотні об'єктів? Порядок за кілька кліків.

Фільтруєте, сортуєте, позначаєте й дієте з багатьма об'єктами одразу — на комп'ютері й у телефоні.



Позначено 3 об'єкти й панель дій



Те саме в застосунку для агентства

Позначаєте кілька одразу

по одному або «позначити всі видимі» після фільтрів.

Сортування за ціною

від найнижчої, від найвищої або від найновіших.

На сайт, зняти, видалити

одна дія для всієї групи; перед видаленням панель просить підтвердження.

Фільтри

місто, регіон, номер, джерело (MLS або власні) і розділ: нові чи вторинні.

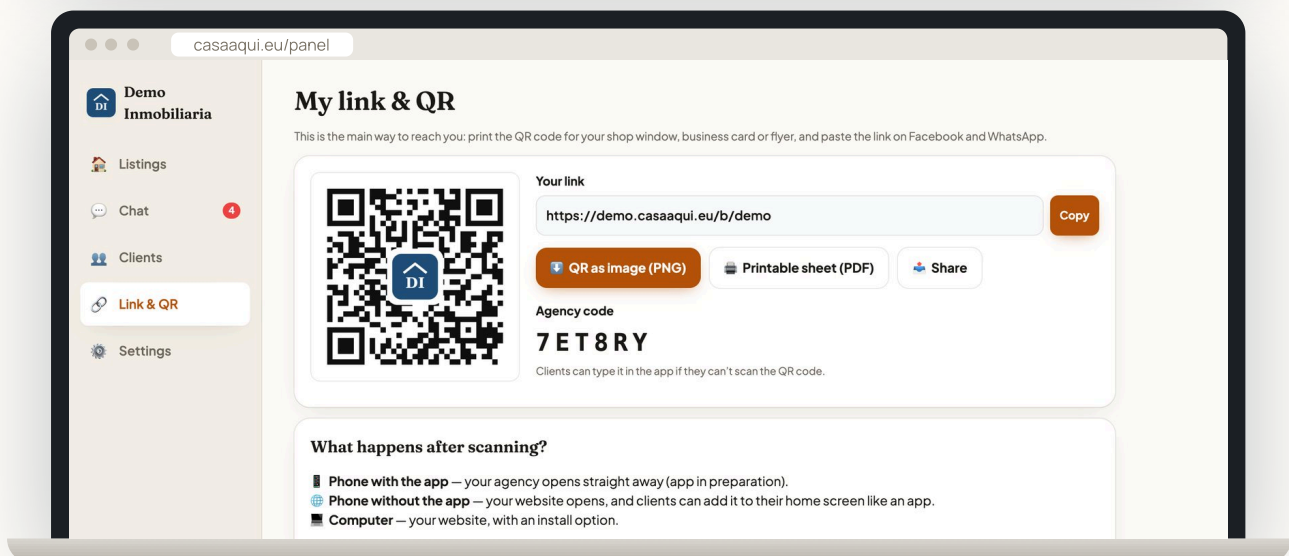
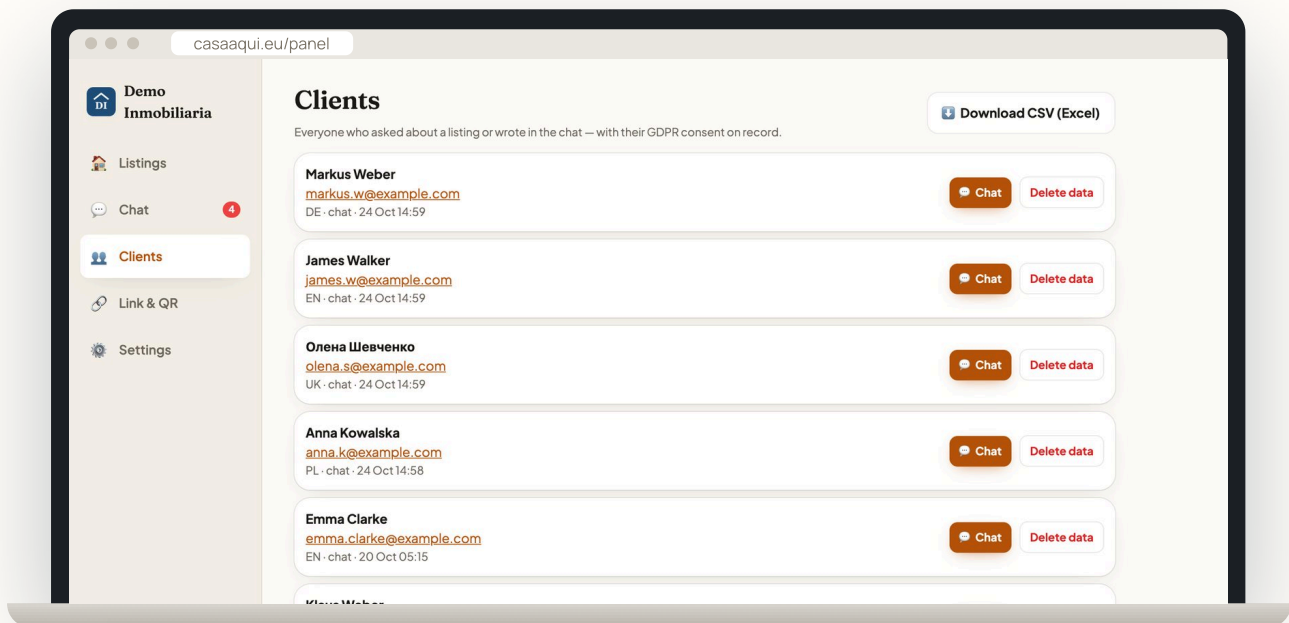
Кожен контакт збережено. Кожна вітрина підключена.

Клієнти

Кожен, хто запитав про об'єкт або написав у чат, потрапляє до списку: ім'я, е-mail, телефон, мова й об'єкт, яким цікавився. Згоди відповідно до GDPR, експорт в Excel одним кліком.

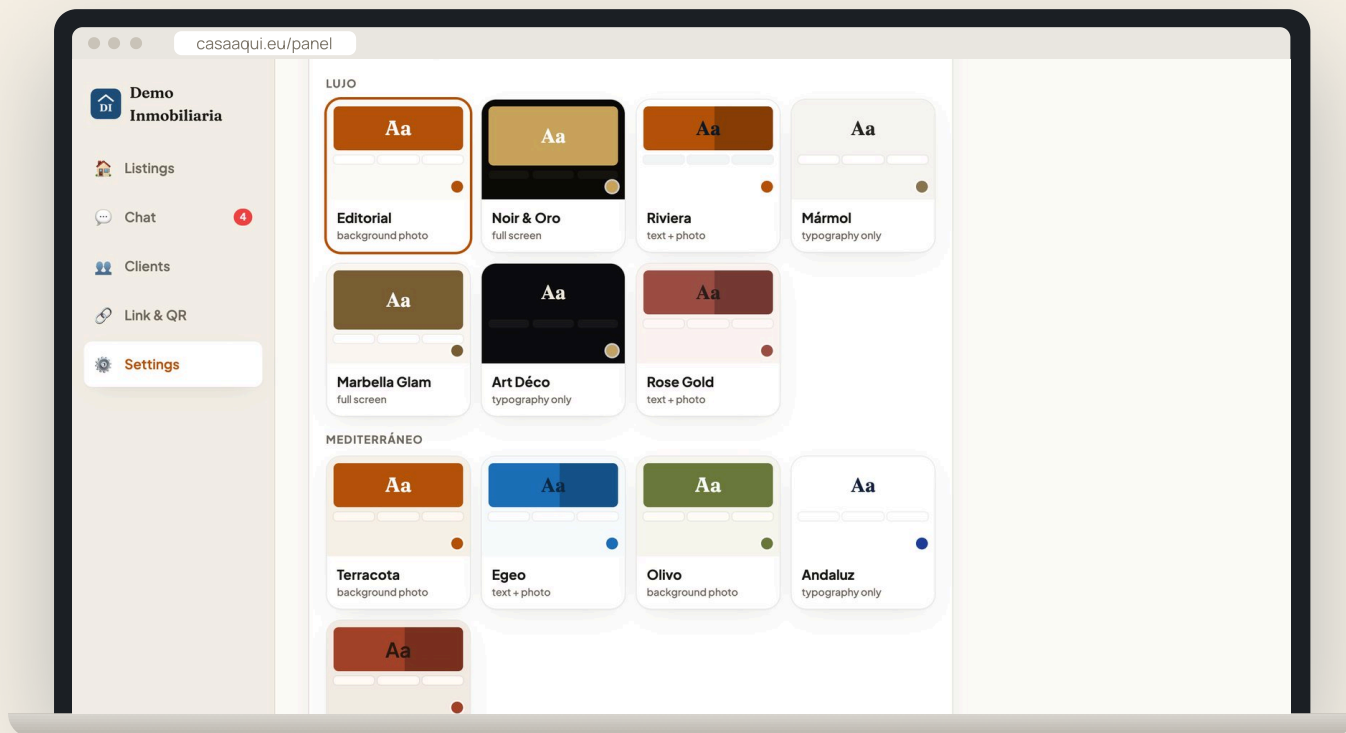
Посилання і QR

Ваше посилання й QR-код для вітрини, візитки, флаєра чи банера. Завантажуєте як зображення PNG або аркуш для друку PDF. Телефон із застосунком відкриває його одразу, без застосунку — ваш сайт.



31 шаблон. Ваш логотип, ваші кольори.

Від класичного до розкішного Noir & Oro. Клікаєте шаблон і одразу бачите живий попередній перегляд — так, як побачить клієнт.



Логотип і колір агентства

завантажуєте логотип або AI створює його за вас з назви агентства.

Водяний знак

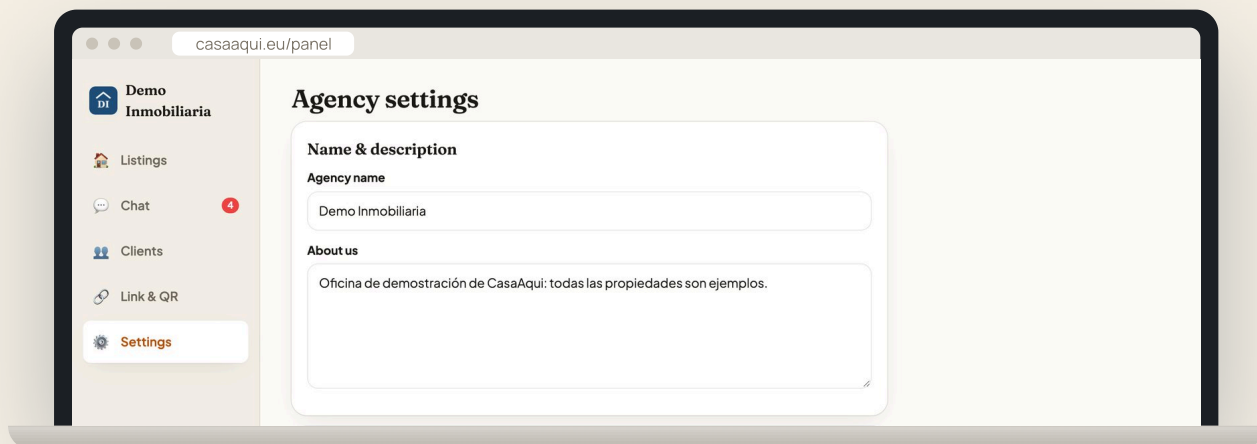
ваш логотип на фото об'єктів — іншим агентствам складніше їх скопіювати.

Ваш домен

сайт працює за адресою вашого агентства.

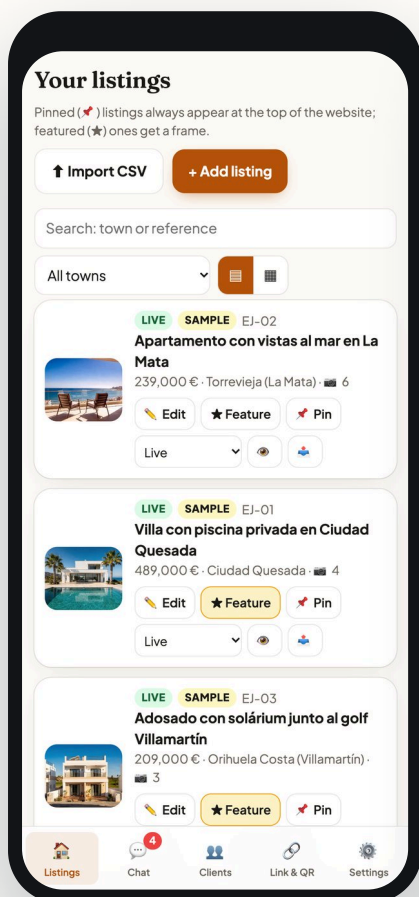
Про агентство та агента

фото, мови й контакти — клієнт знає, з ким говорить.

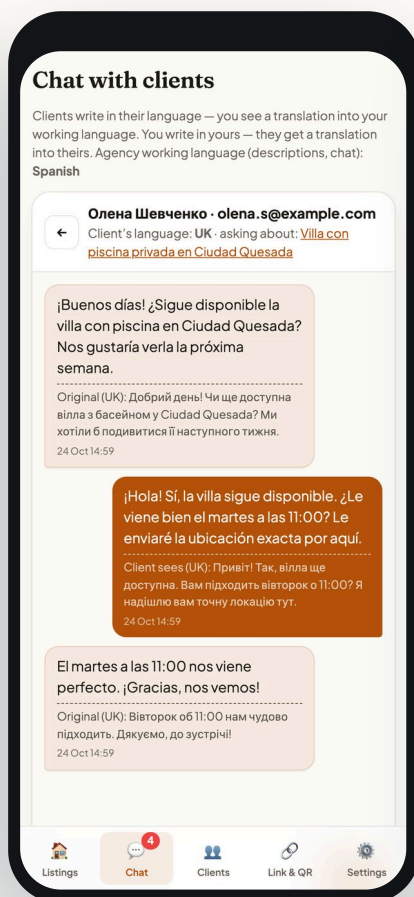


Агентство в телефоні. Відповідаєте за кавою, додаєте об'єкт просто з квартири.

Уся панель у застосунку для iPhone і Android, зі сповіщеннями та доступом до камери.



Об'єкти під рукою



Чат із перекладом

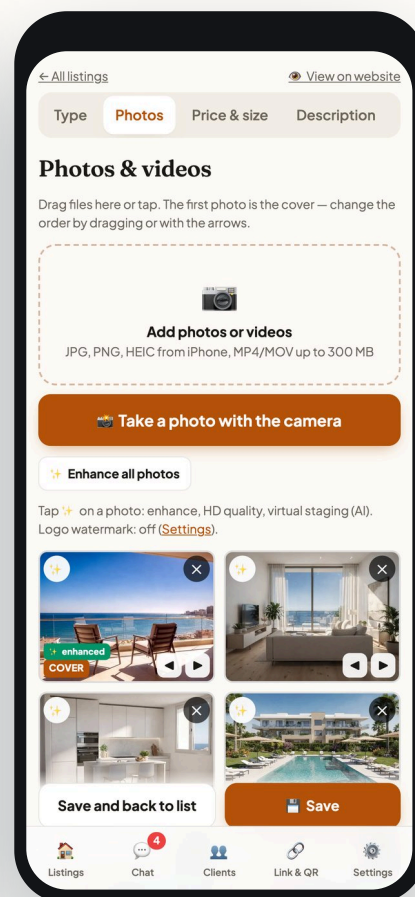


Фото прямо з камери

Дзвіночок на кожне повідомлення

нове повідомлення чи запит одразу на екрані телефона.

Камера в застосунку

фото з огляду потрапляють прямо в оголошення.

Уся команда

кожен агент у своєму акаунті, у своєму телефоні.

Ви продаєте будинки. Ми дбаємо про все інше.

Працює 24/7

нічого не треба встановлювати чи розбиратися.

Оновлення в ціні

платформа розвивається сама, вам не треба нічого натискати.

Дані належать вам

клієнти й контакти — власність вашого агентства, а не порталу.

Підтримка у WhatsApp

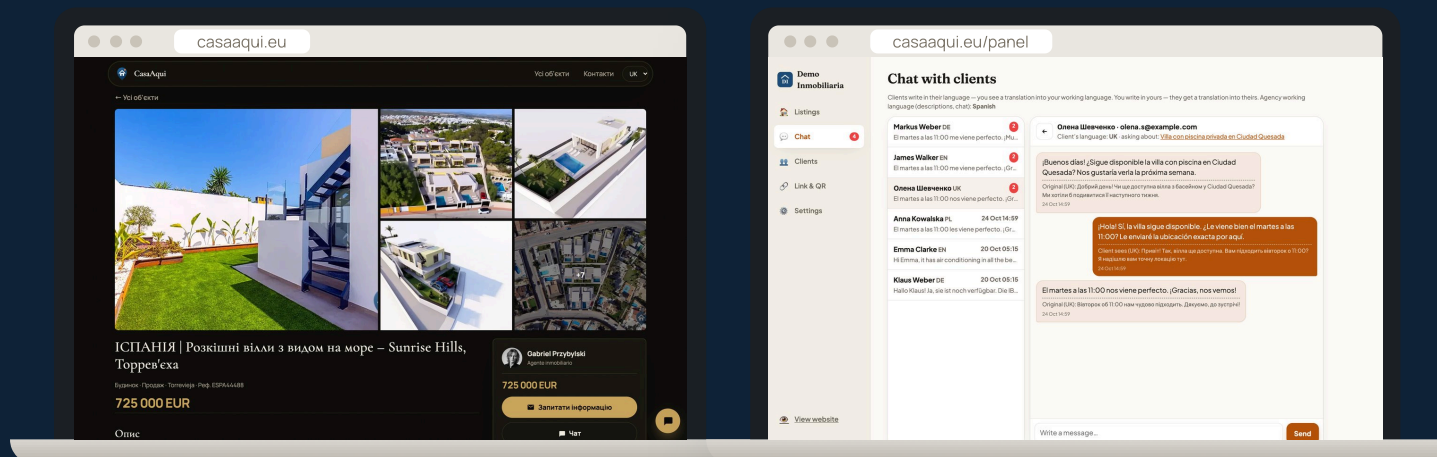
ви пишете — ми вирішуємо. Польською, іспанською чи англійською.

Резервні копії щоночі

ваші об'єкти, фото й контакти в безпеці.

Без комісії

ми не беремо відсоток з жодного продажу. Ніколи.



Подивіться, як це працює в справжньому агентстві

Відкрийте casaaquí.eu на телефоні, змініть мову, напишіть у чат. А потім поговорімо про ваше агентство — покажемо все наживо за 15 хвилин.

Запитати про пропозицію



Скануйте й дивіться наживо

КОНТАКТ

info@unitedai.app

WhatsApp +34 652 898 928

llavero.unitedai.app

Інші застосунки UnitedAI: unitedai.app

