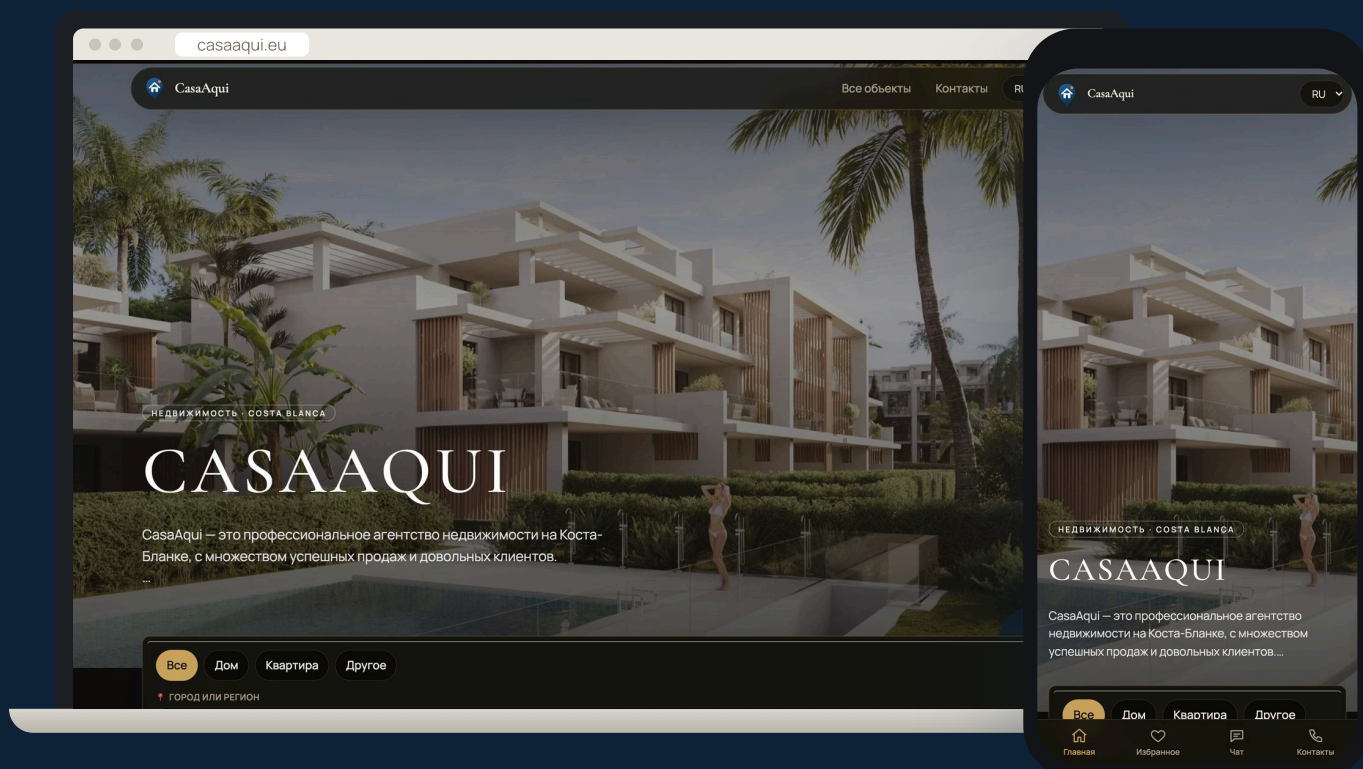


Ваше агентство. Онлайн, на 8 языках, *в кармане.*

Сайт с объектами, приложение для клиентов, панель и приложение для агентства, чат, который сам переводит, и ИИ, который делает за вас описания, фото и ролики.



Одна платформа. Всё, что нужно современному агентству.

01

Для ваших клиентов

Сайт с объектами на 8 языках и приложение для iPhone и Android. Клиент смотрит объекты, сохраняет избранное и пишет в чат на своём языке.

02

Для вашего агентства

Панель в браузере и приложение в телефоне. Добавляете объект прямо с камеры, отвечаете клиентам, собираете контакты, работаете командой.

03

ИИ уже в цене

Описания объектов по фото, улучшение фото, виртуальная мебель, ролики для Instagram и TikTok и переводчик в чате — без доплат.

8

языков сайта

31

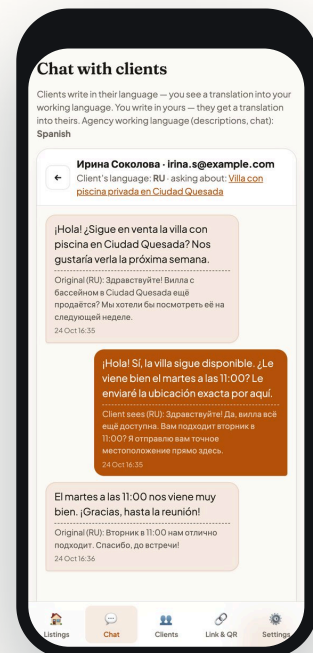
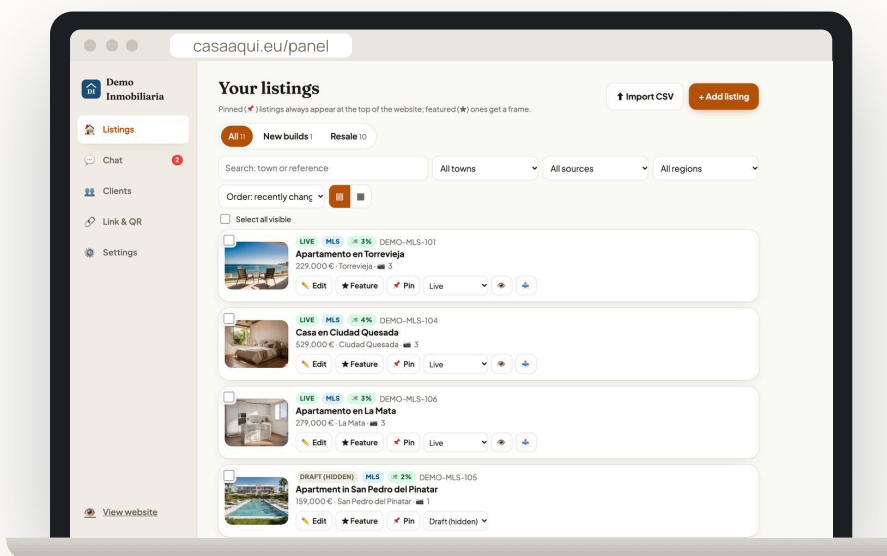
готовый шаблон

500

объектов в одном импорте
CSV

0 %

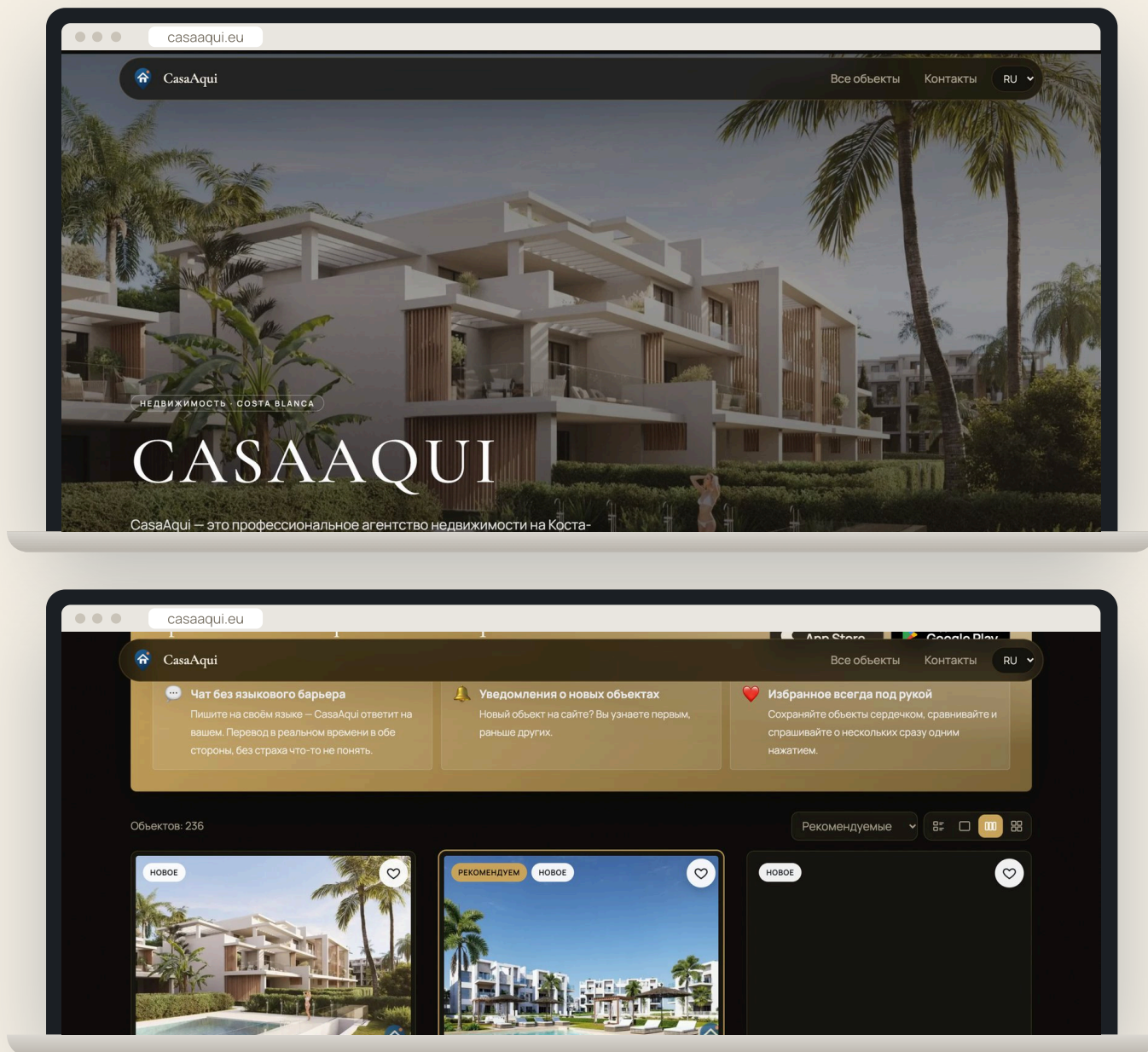
комиссии с продаж



Это не макет. На платформе работает настоящее агентство — смотрите вживую: casaaqui.eu

Витрина вашего агентства, открытая 24 часа в сутки

Элегантный сайт с вашим логотипом, цветами и доменом. Клиент выбирает язык — и объекты, описания и кнопки меняются вместе с ним.



Поиск как на порталах

город или регион с радиусом в км, цена, спальни, площадь, бассейн, гараж.

Избранное и запрос по нескольким

клиент отмечает сердечком и спрашивает обо всём списке одной формой.

8 языков в один клик

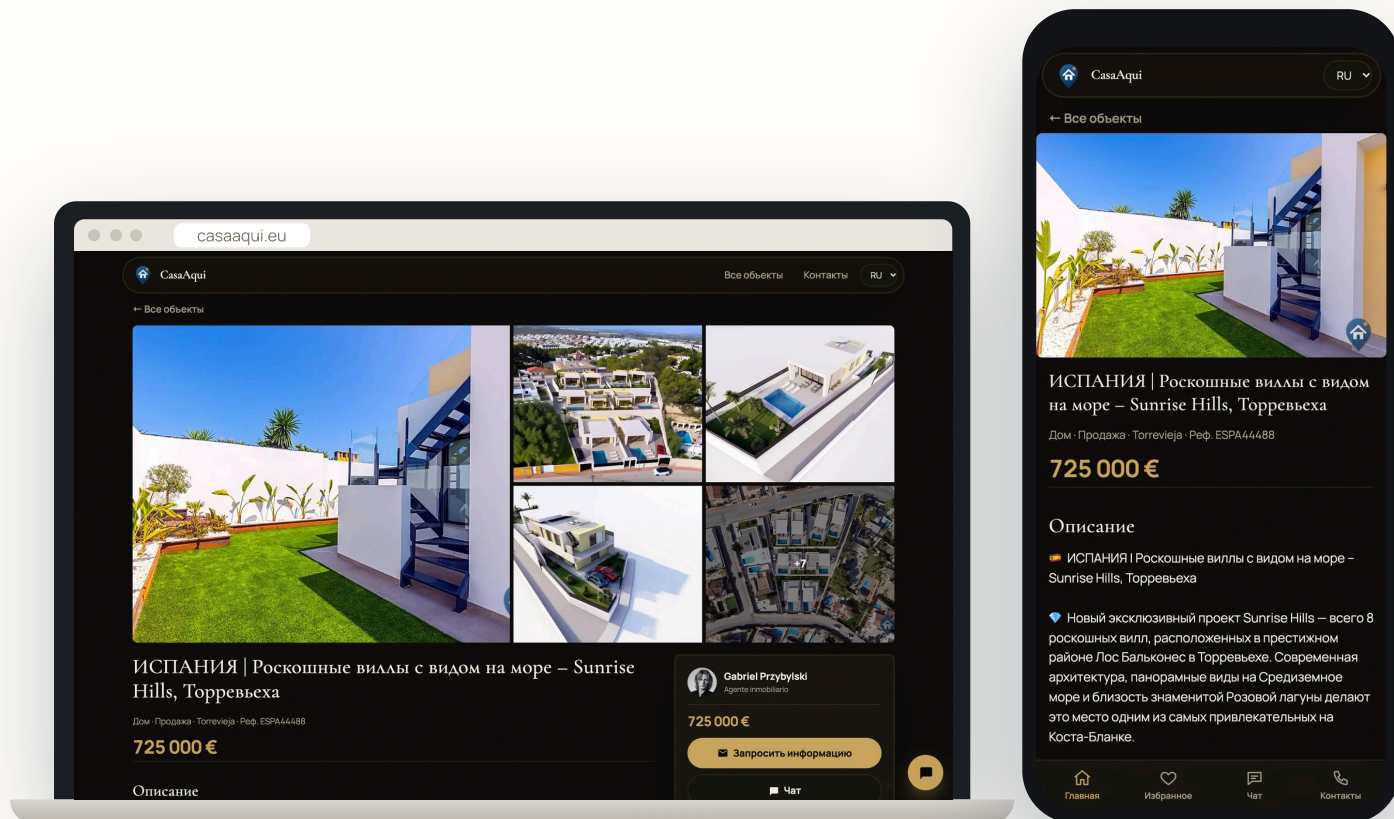
ES, EN, PL, NL, DE, FR, RU и UK — описания объектов переводятся сами.

Вид на любой вкус

список, крупные фото, 3 или 4 колонки; рекомендуемые объекты всегда сверху.

Каждый объект продаёт сам

Большая галерея, видео, цена, главные параметры и описание на языке клиента.
Под рукой чат, WhatsApp и запрос.



Галерея и видео

фото в высоком качестве, видео с телефона, по желанию водяной знак с вашим логотипом.

Энергосертификат

шкала A–G, потребление и выбросы — как требует закон.

Примерная локация

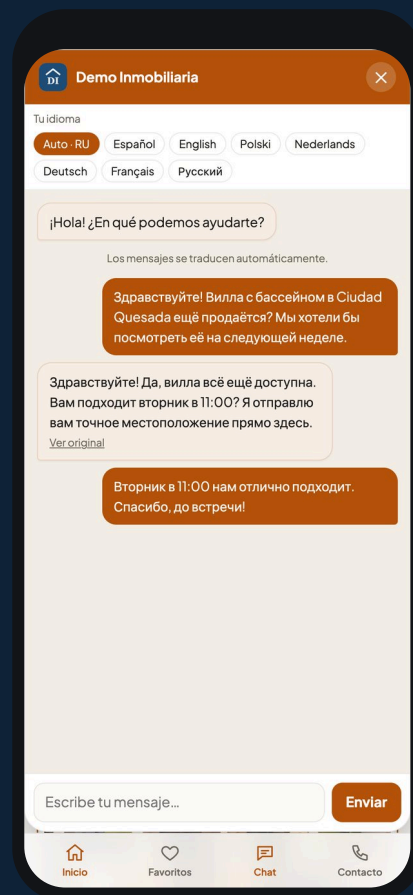
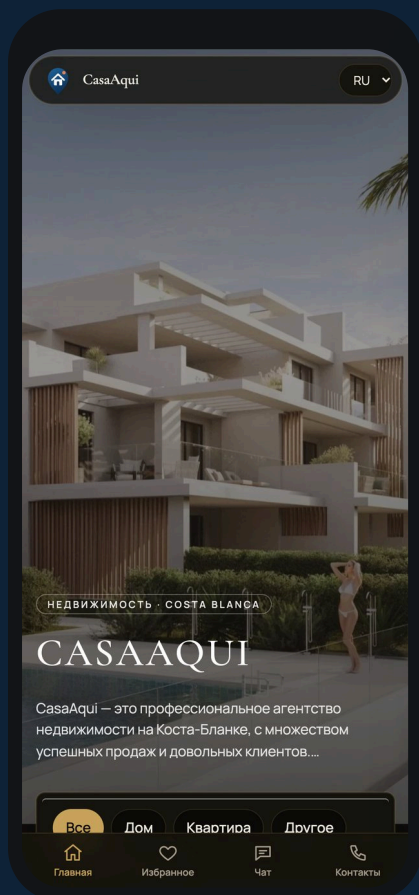
карта района без точного адреса — адрес вы даёте только при записи на просмотр.

Красивая ссылка для отправки

в WhatsApp и Facebook появляется карточка с фото, ценой и логотипом агентства.

Ваши объекты на экране телефона клиента

Приложение для iPhone и Android с теми же объектами, что и на сайте. Клиент всегда держит вас под рукой, а у вас есть прямой путь к нему.



Уведомления о новых объектах

клиент узнаёт первым — раньше, чем увидит объект на портале.

Чат с уведомлениями

ваш ответ сразу появляется у него на телефоне.

Избранное всегда под рукой

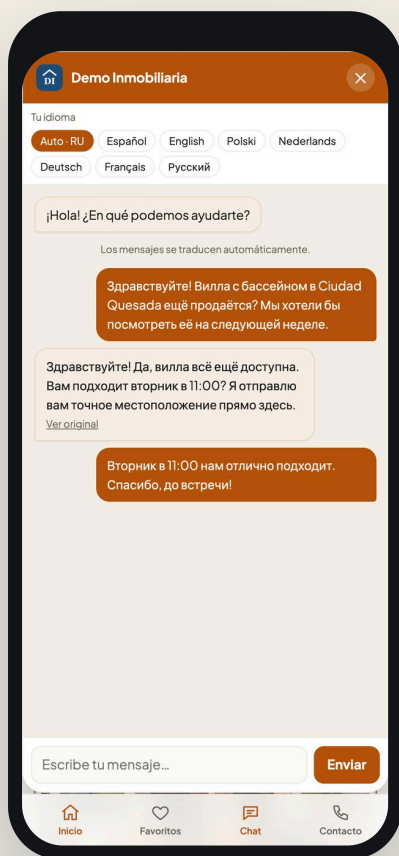
сравнивает, возвращается, спрашивает о нескольких объектах сразу.

С вашим логотипом

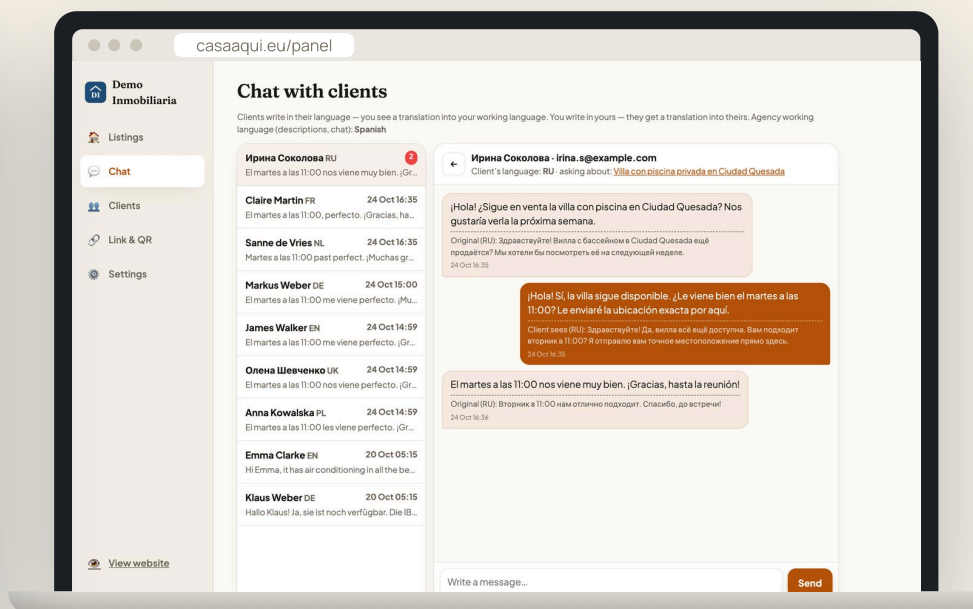
в App Store и Google Play под названием вашего агентства.

Общайтесь с покупателями из 8 стран. Без знания 8 языков.

Клиент пишет на своём языке, вы читаете на своём. Отвечаете на своём — клиент получает ответ на своём. Перевод занимает секунды и работает в обе стороны.



Телефон клиента: пишет по-русски

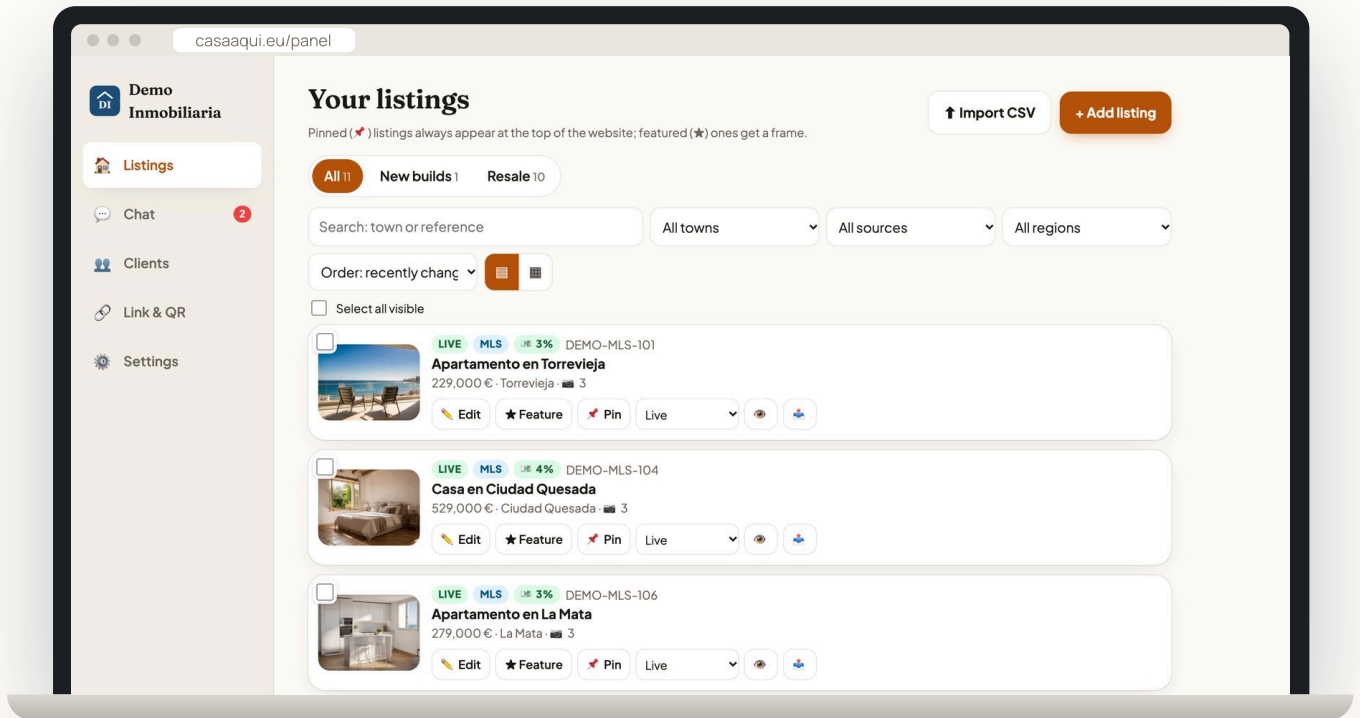


Панель агентства: читаете по-испански, с оригиналом

- Клиент пишет на своём языке**
на сайте или в приложении, без регистрации. Сам выбирает язык или оставляет «Авто» — тогда мы определим его по тексту.
- Вы читаете на своём языке**
в панели и в приложении видите перевод, а под ним оригинал — ничего не теряется.
- Отвечаете на своём языке**
на испанском, польском или английском — как вам удобно.
- Клиент получает ответ на своём языке**
с уведомлением на телефон. Оригинал можно открыть одним касанием.

Всё агентство в одной простой панели

Без обучения и инструкций. Пять вкладок: Объекты, Чат, Клиенты, Ссылка и QR, Настройки. Работает в браузере и в приложении, на испанском, польском и английском.



Объекты под контролем

ищите по городу или номеру, меняете статус: на сайте, бронь, продан, черновик.

Выделить и закрепить

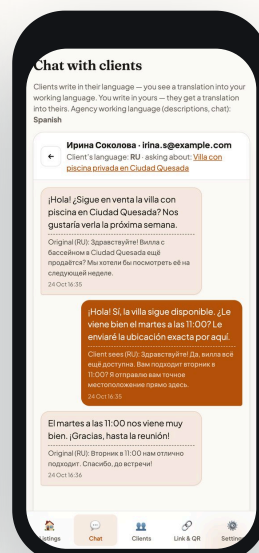
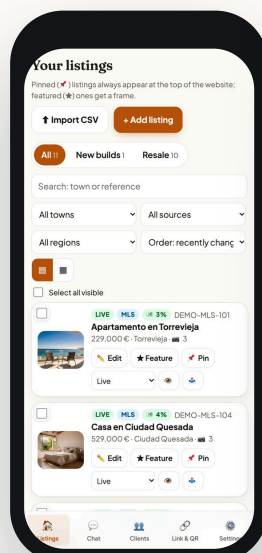
главные объекты всегда вверху сайта.

Счётчики в реальном времени

новые сообщения и запросы видны сразу, в том числе на иконке приложения.

Команда

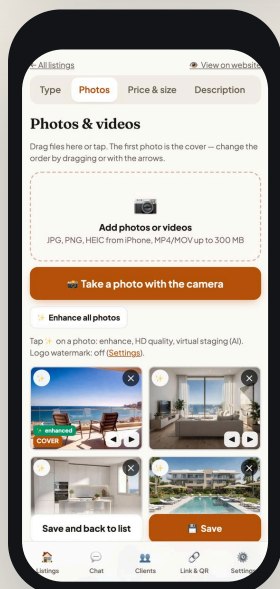
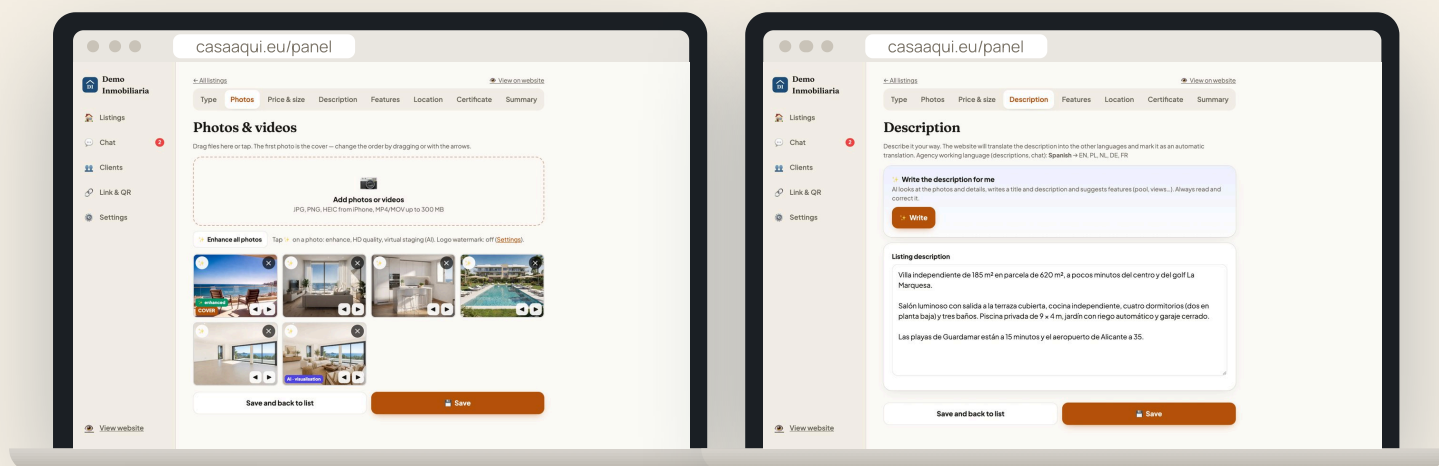
приглашаете агентов по ссылке; у каждого свой аккаунт.



Новый объект за несколько минут. Прямо с телефона.

Ведём вас через 8 коротких шагов. Всё сохраняется само — можно прерваться и вернуться позже.

1. Тип
2. Фото
3. Цена, метры
4. Описание
5. Удобства
6. Локация
7. Сертификат
8. Публикация



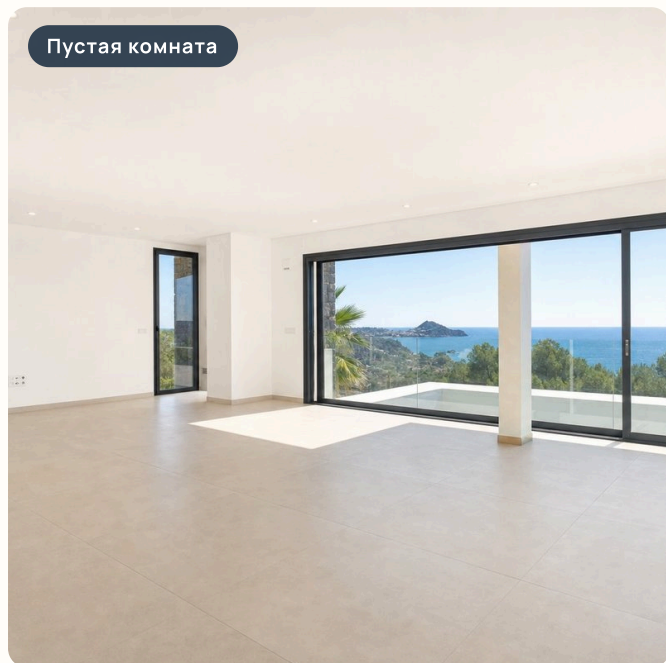
- 1 **Фото с камеры**
снимаете квартиру, и фото сразу попадают в объект. Порядок меняете перетаскиванием.
- 2 ✨ **«Напиши описание за меня»**
ИИ смотрит фото, пишет заголовок и описание и подсказывает характеристики: бассейн, вид, гараж. Вам остаётся прочитать и поправить.
- 3 **8 языков без усилий**
пишете на одном языке — сайт сам переводит описание на остальные.
- 4 **Публикация в один клик**
объект сразу на сайте и в приложении, а клиенты с уведомлениями узнают о нём.

Фото лучше — без фотографа

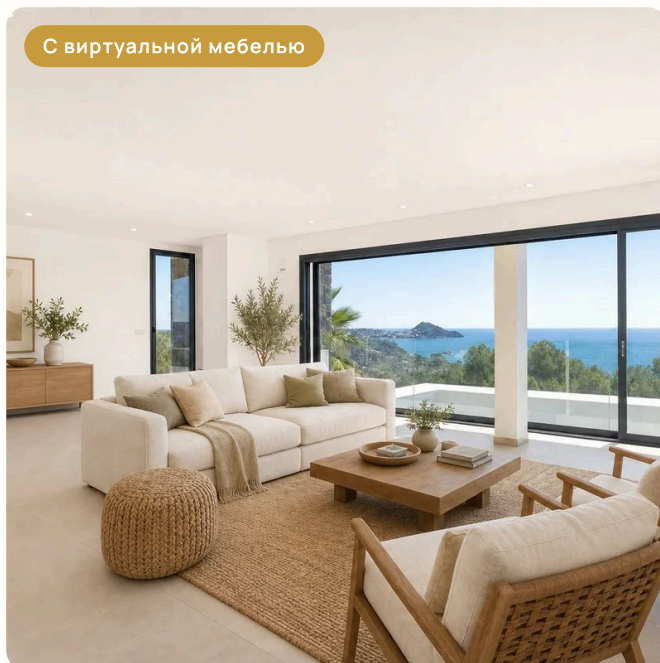


Виртуальная мебель

Пустая гостиная за несколько десятков секунд превращается в обставленный интерьер. Архитектура, окна и вид не меняются. Фото получает пометку «Visualización IA» — по закону и честно перед клиентом.



Пустая комната

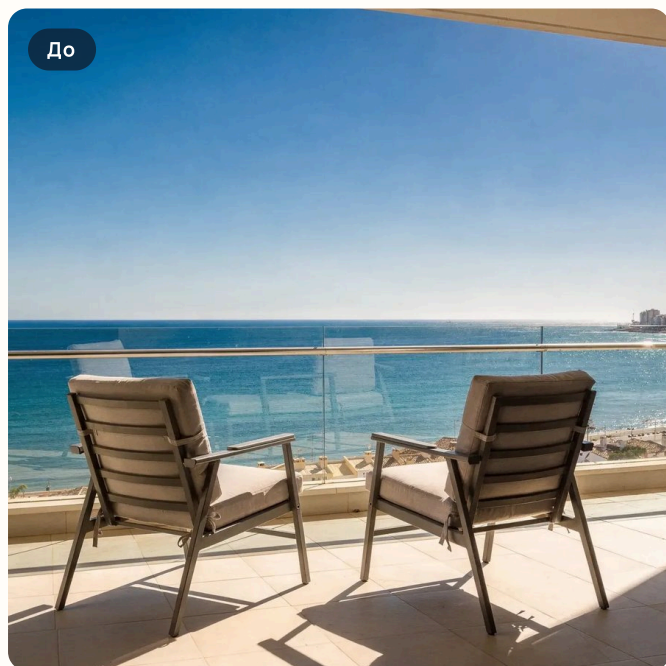


С виртуальной мебелью

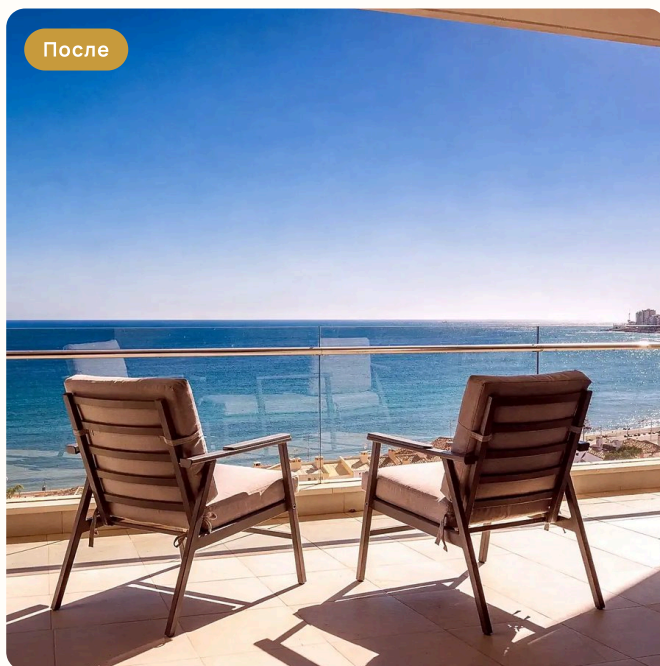


Улучшение фото в один клик

Свет, цвет и резкость как у профессионала. Плюс режим HD для фото с телефона. Оригинал сохраняется — вернуться можно в любой момент.



До



После

Конкуренты выкладывают фото. Вы — ролики.

Один клик — и из объекта получается вертикальное видео 9:16: фото в плавном движении, цена, локация, главные преимущества, музыка и логотип агентства в конце.



489.000 € Ciudad Quesada · Costa Blanca

Villa con piscina privada en Ciudad Quesada



Ciudad Quesada · Costa Blanca
4 dormitorios · 3 baños



Ciudad Quesada · Costa Blanca
185 m² construidos · Parcela 620 m² · Terraza 60 m²

Готов за минуту

без монтажа и без видеоредакторов.

Каждый раз новая музыка

собственные треки, без проблем с авторскими правами.

Для Reels, TikTok и Shorts

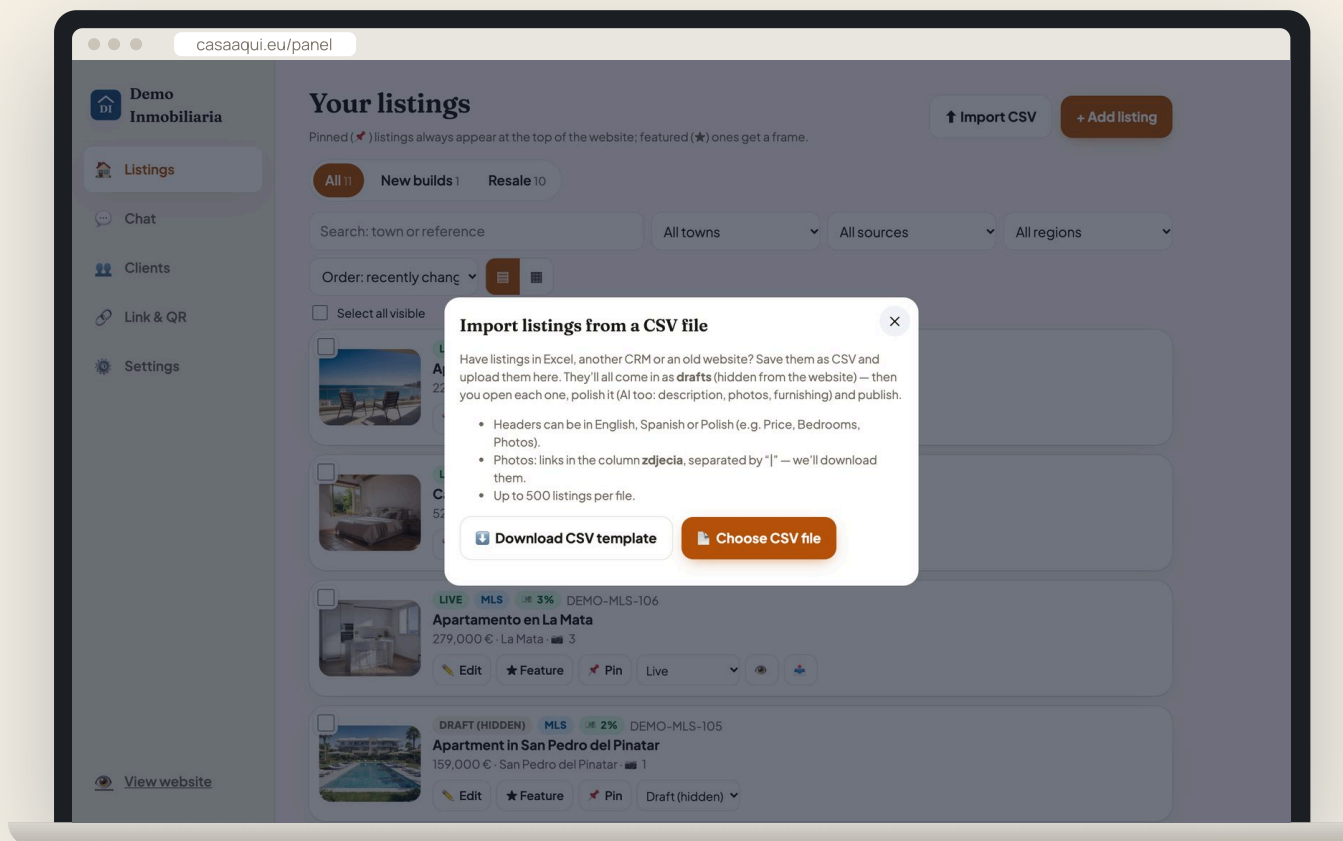
формат 9:16, титры читаются на телефоне.

Сохранение на телефон

и отправка дальше в одно касание.

Объекты уже есть? Перенесём их за один раз.

Из Excel, другой CRM или старого сайта. Без перепечатки объектов по одному.



1

Скачайте шаблон

в панели нажимаете «Скачать шаблон CSV» — готовый файл с колонками.

2

Вставьте свои объекты

заголовки могут быть на польском, испанском или английском (например, Precio, Dormitorios, Fotos).

3

Фото по ссылкам

в колонку с фото вставляете ссылки — мы загрузим всё сами.

4

Загрузите файл

до 500 объектов за раз. Они попадают в черновики, клиенты их не видят.

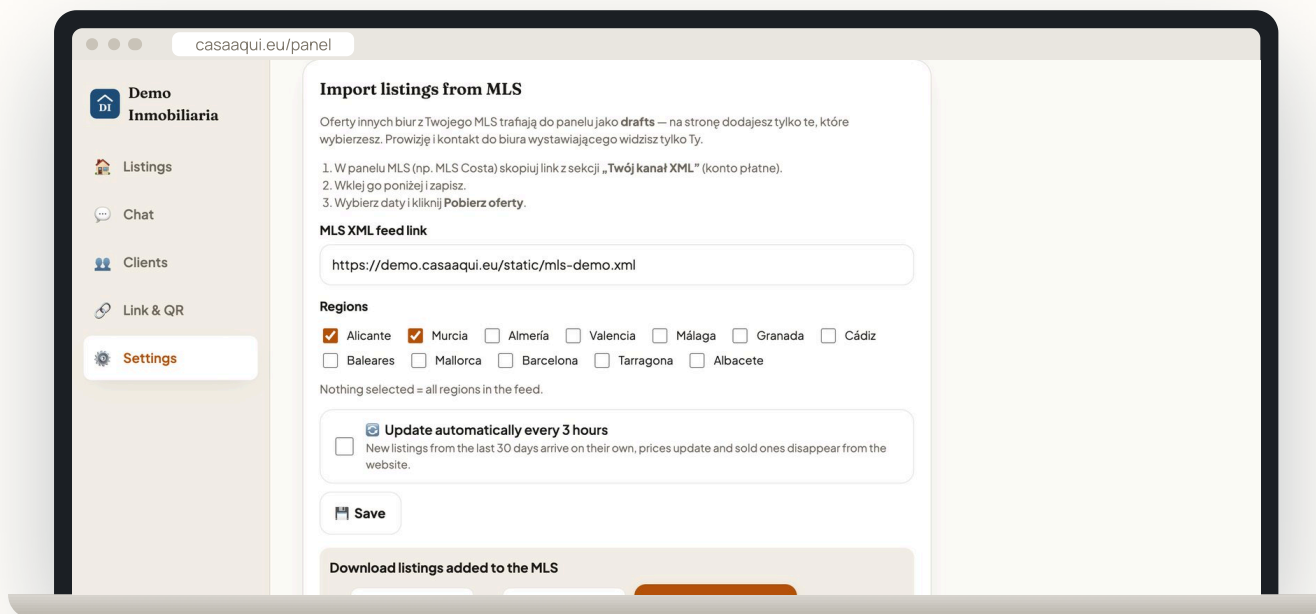
5

Доработайте с ИИ и опубликуйте

открываете объект, ИИ пишет описание и улучшает фото, вы публикуете.

Ваш аккаунт MLS в вашей панели. Объекты приходят сами.

Есть аккаунт в MLS (например, MLS Costa)? Подключаете его один раз, и новые объекты других агентств попадают в панель как черновики. На сайт идёт только то, что выберете вы, — рядом с объектами, добавленными вручную.



Настройки → Импорт объектов из MLS

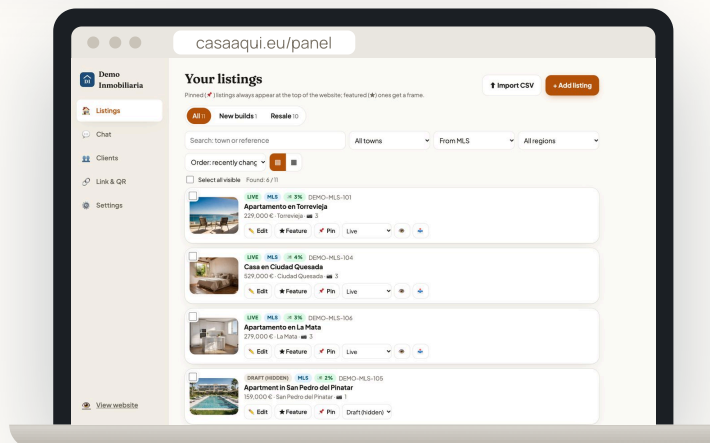
1 Подключите свой MLS
в Настройках вставляете личную ссылку на файл объектов из панели MLS — без передачи нам пароля.

2 Выберите регионы и даты
например, Аликанте и Мурсия, объекты с 1 по 24 октября.

3 Нажмите «Загрузить объекты»
через несколько минут объекты в панели как черновики: обложка, цена, параметры, описание.

4 Выберите лучшие
отмечаете интересные и в один клик добавляете на сайт. Фото и переводы на 8 языков делаются сами.

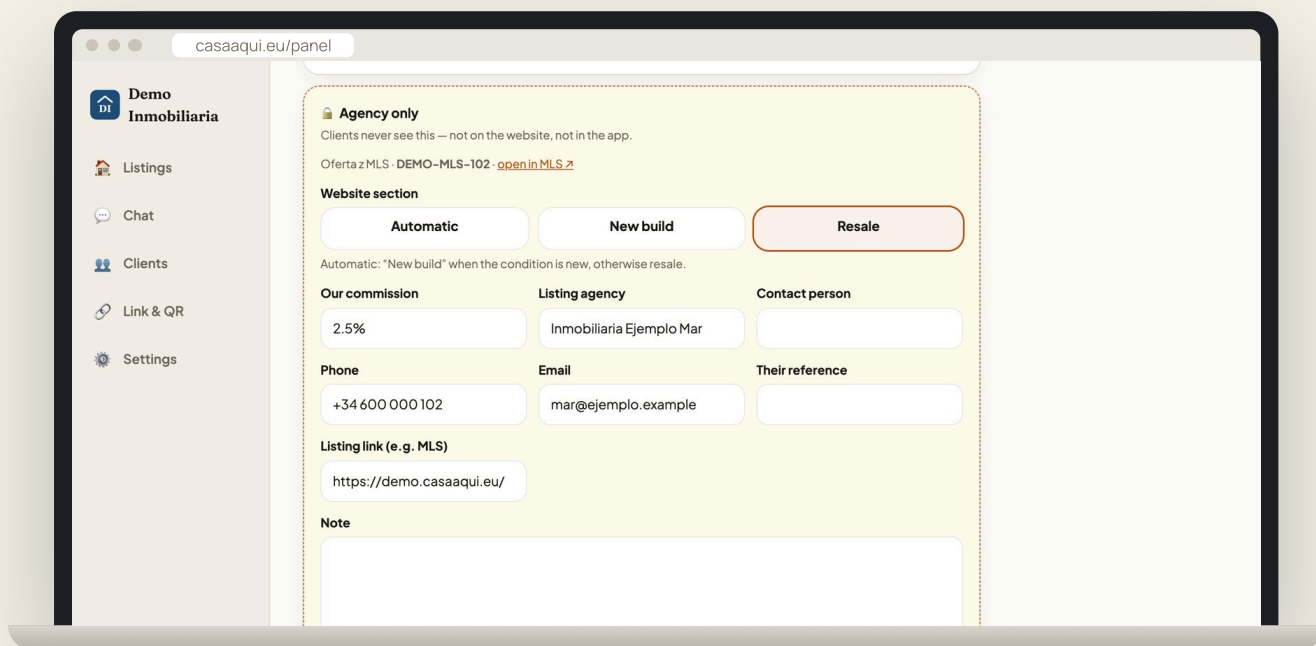
5 Обновление каждые 3 часа
новые объекты приходят сами, цены меняются, проданные исчезают с сайта.



Объекты из MLS в панели — со значком и комиссией

Комиссия и контакт продавца. Видите ИХ ТОЛЬКО ВЫ.

У каждого объекта из MLS панель показывает, сколько вы заработаете и с кем договариваться. Клиент на сайте и в приложении этих данных никогда не увидит.



Комиссия в списке объектов

значок  у каждого объекта — сразу видно, какие выгодны.

Контакт агентства-владельца

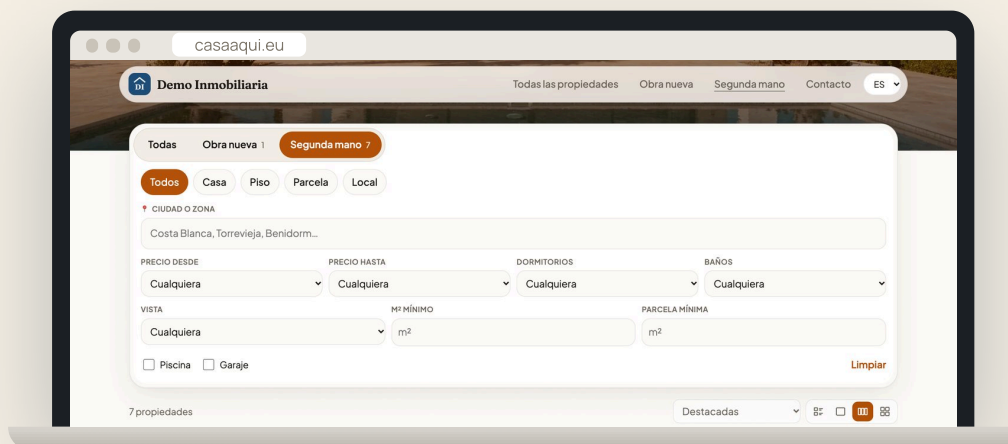
агентство, имя, телефон, e-mail, номер и ссылка на MLS — под рукой при записи на просмотр.

Ваши заметки

например, «звонить утром», «ключи у соседа» — тоже только в панели.

Разделы на сайте

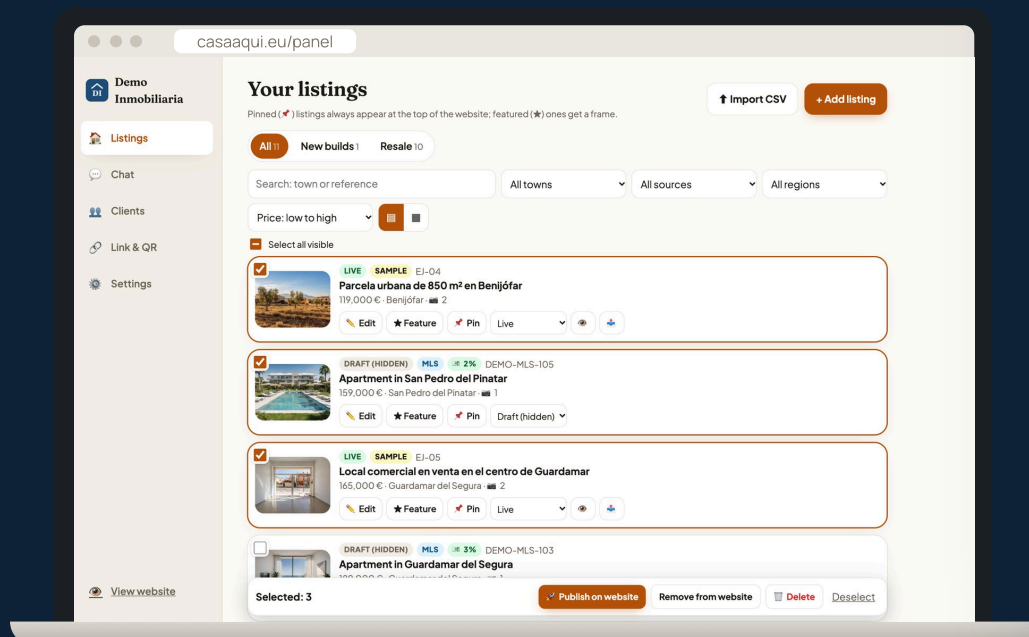
«Новостройки» и «Вторичный рынок» — отдельные вкладки и ссылки в меню.



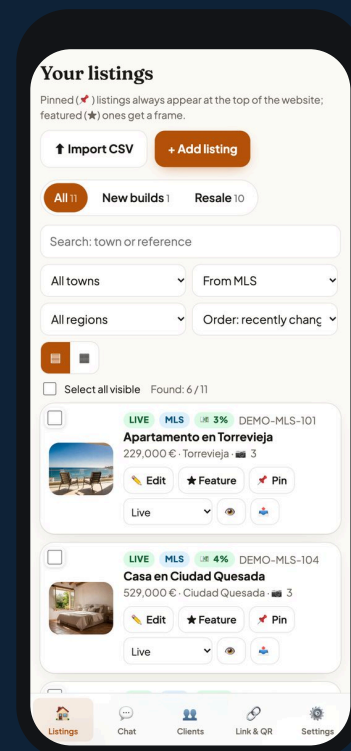
Сайт: вкладки «Новостройки» / «Вторичный рынок»

Сотни объектов? Порядок в несколько КЛИКОВ.

Фильтруете, сортируете, отмечаете и работаете с группой объектов сразу — на компьютере и в телефоне.



Отмечены 3 объекта и панель действий



То же в приложении для агентства

Отметьте сразу несколько

по одному или «отметить все видимые» после фильтров.

Сортировка по цене

от дешёвых, от дорогих или по новизне.

На сайт, снять, удалить

одно действие для всей группы; перед удалением панель просит подтверждение.

Фильтры

город, регион, номер ref., источник (MLS или свои) и раздел: новостройки или вторичка.

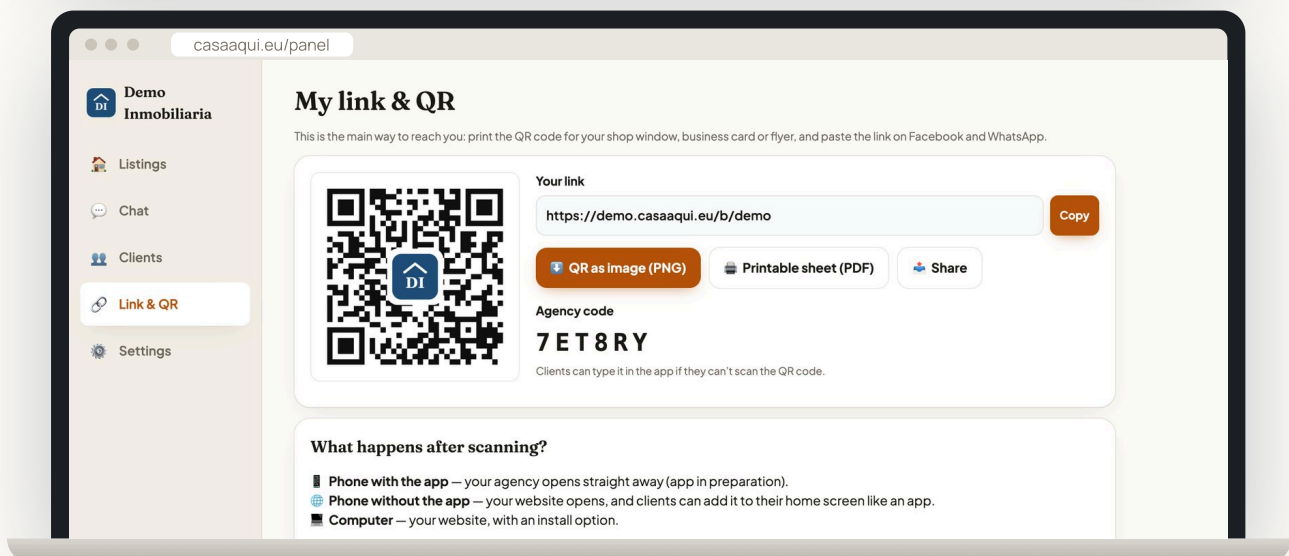
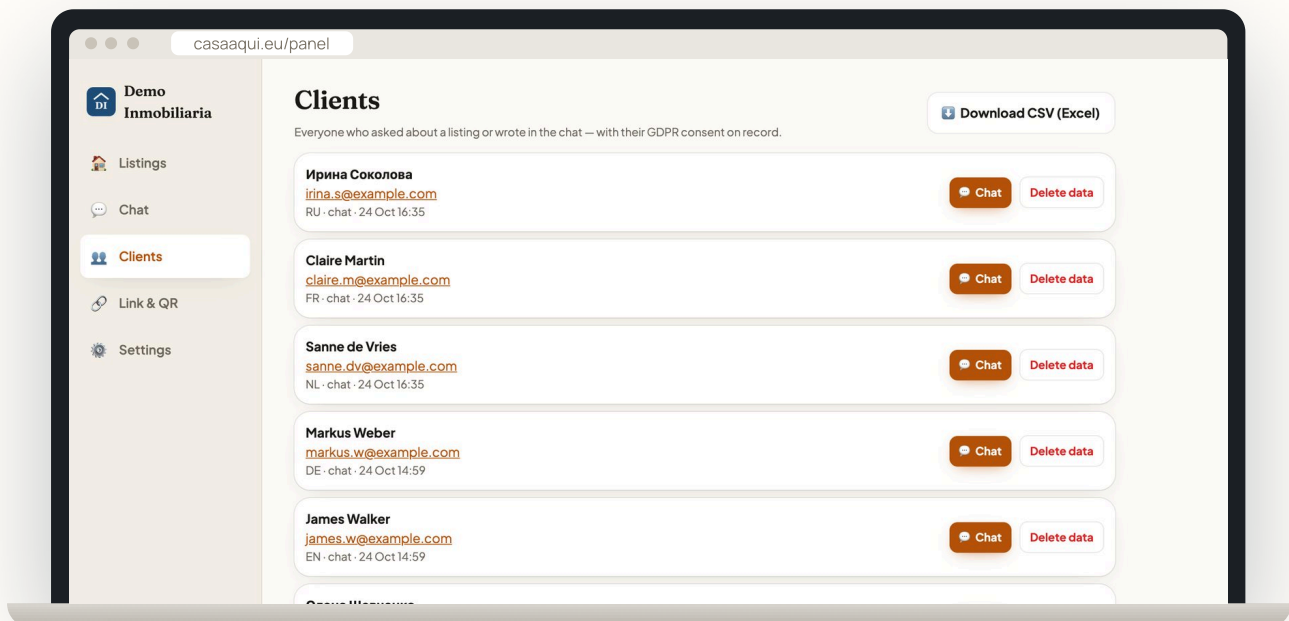
Каждый контакт сохранён. Каждая витрина подключена.

Клиенты

Каждый, кто спросил об объекте или написал в чат, попадает в список: имя, e-mail, телефон, язык и объект, которым интересовался. Согласия по GDPR, выгрузка в Excel в один клик.

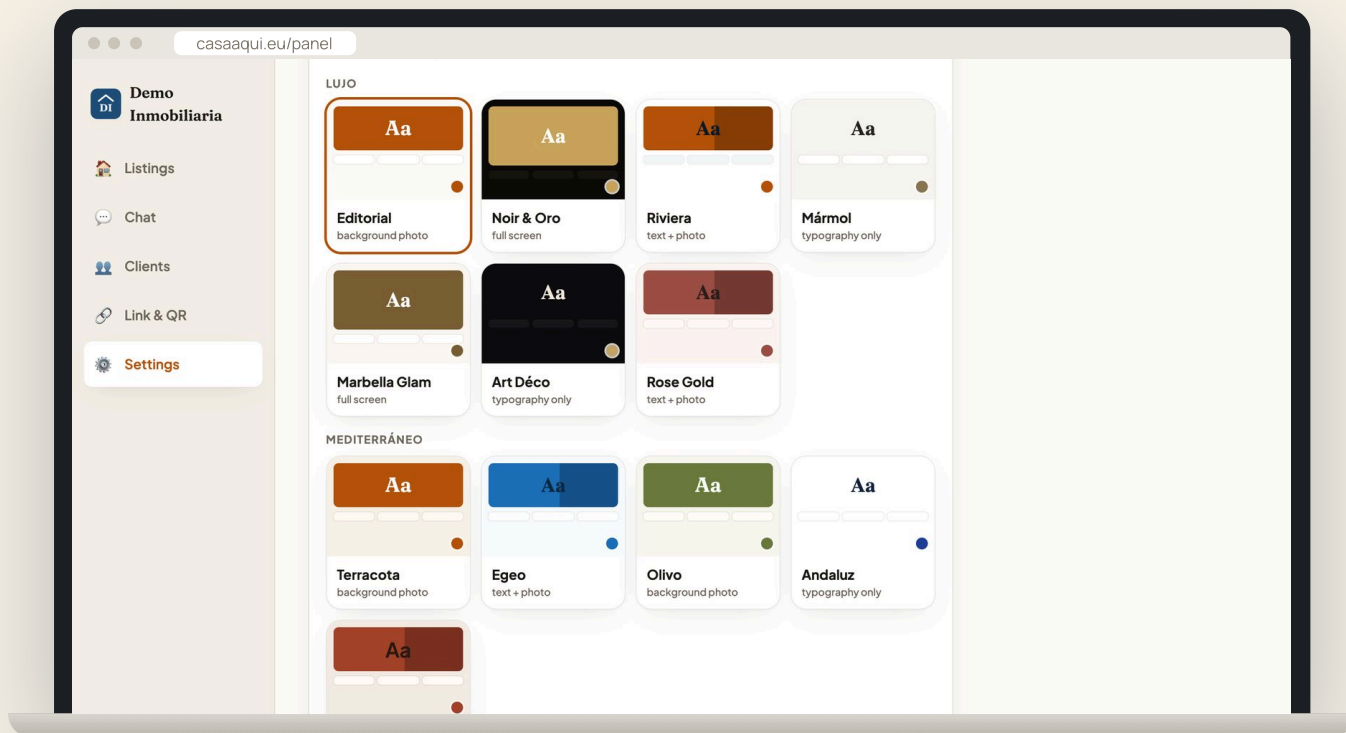
Ссылка и QR

Ваша ссылка и QR-код для витрины, визитки, листовки или баннера. Скачиваете как картинку PNG или лист для печати PDF. Телефон с приложением сразу открывает его, без приложения — ваш сайт.



31 шаблон. Ваш логотип, ваши цвета.

От классики до роскошного Noir & Oro. Выбираете шаблон и сразу видите живой предпросмотр — так, как его увидит клиент.



Логотип и цвет агентства

загружаете логотип или ИИ создаёт его по названию агентства.

Водяной знак

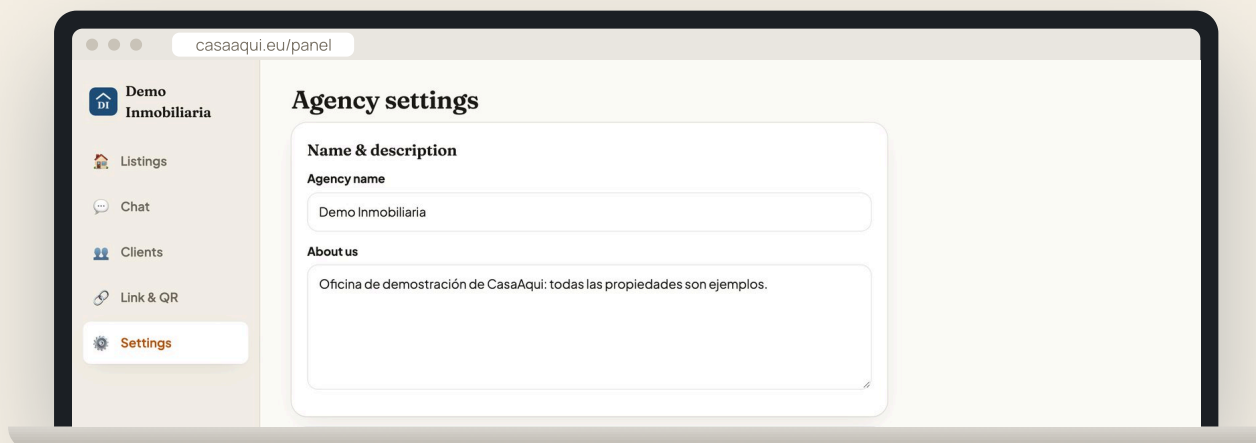
ваш логотип на фото объектов — другим агентствам сложнее их скопировать.

Ваш домен

сайт работает по адресу вашего агентства.

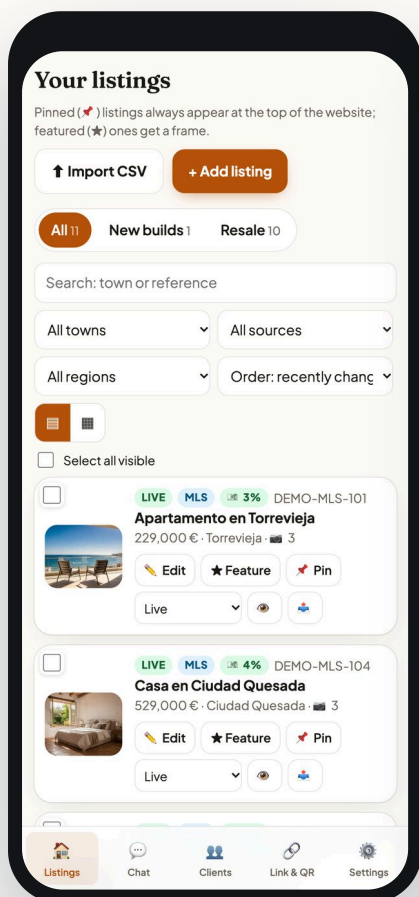
Описание агентства и агент

фото, языки и контакты — клиент знает, с кем говорит.

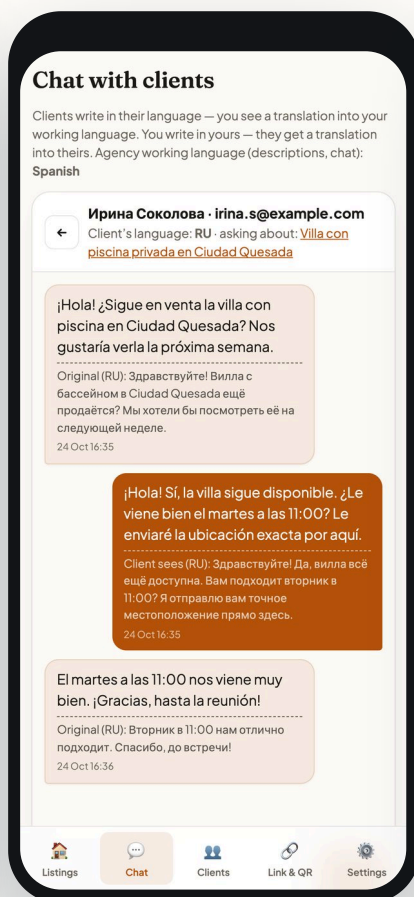


Агентство в телефоне. Отвечаете из кафе, добавляете объект прямо с квартиры.

Вся панель в приложении для iPhone и Android, с уведомлениями и доступом к камере.



Объекты под рукой



Чат с переводом

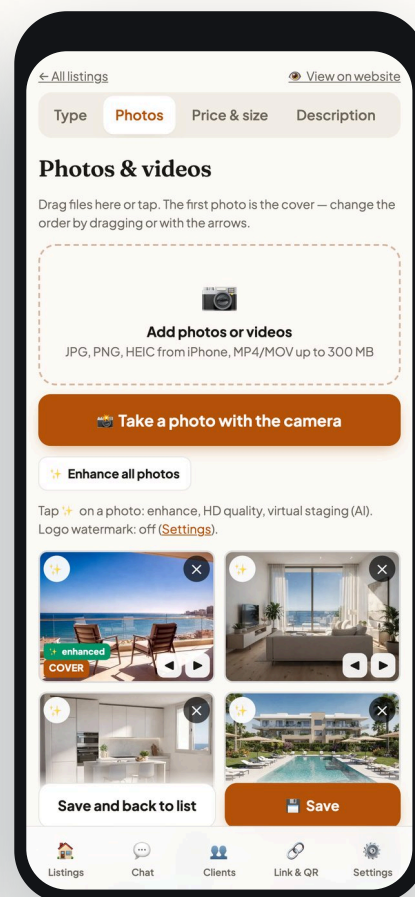


Фото прямо с камеры

Сигнал при каждом сообщении

новое сообщение или запрос сразу на экране телефона.

Камера в приложении

фото с просмотра попадают прямо в объект.

Вся команда

у каждого агента свой аккаунт, в своём телефоне.

Вы продаёте дома. Обо всём остальном заботимся мы.

Работает 24/7

ничего не нужно устанавливать и разбираться.

Обновления в цене

платформа развивается сама, вам ничего не нужно делать.

Данные ваши

клиенты и контакты принадлежат вашему агентству, а не portalу.

Помощь в WhatsApp

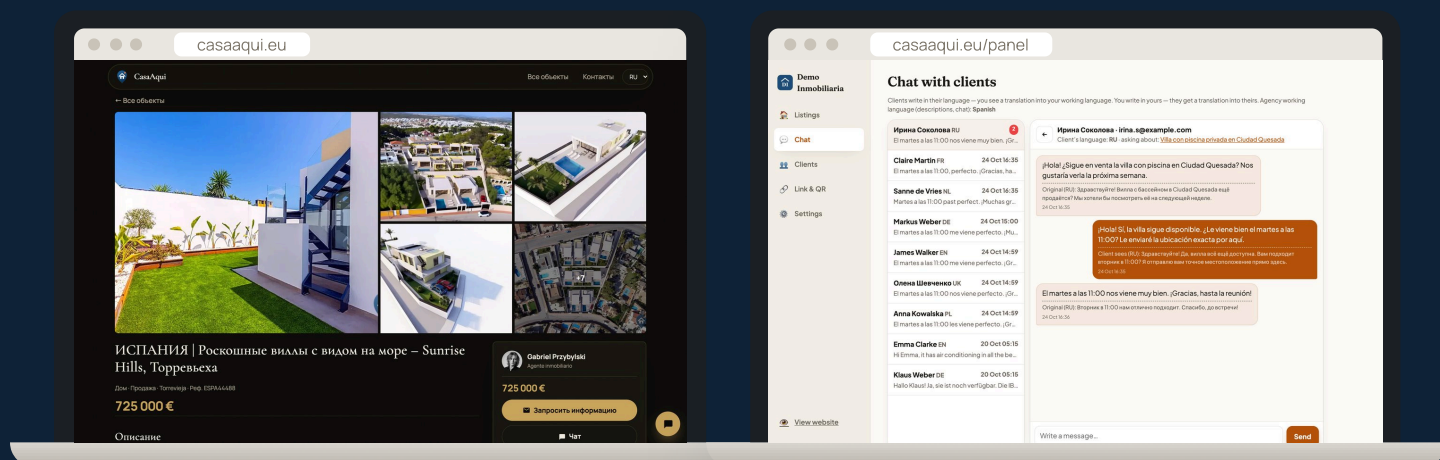
вы пишете — мы решаем. На польском, испанском или английском.

Резервные копии каждую ночь

ваши объекты, фото и контакты в безопасности.

Без комиссии

мы не берём процент ни с одной продажи. Никогда.



Посмотрите, как это работает в настоящем агентстве

Откройте casaaqui.eu в телефоне, смените язык, напишите в чат. А потом поговорим о вашем агентстве — покажем всё вживую за 15 минут.

Узнать условия



Отсканируйте и посмотрите вживую

КОНТАКТЫ

info@unitedai.app

WhatsApp +34 652 898 928

llavero.unitedai.app

Другие приложения UnitedAI: unitedai.app

