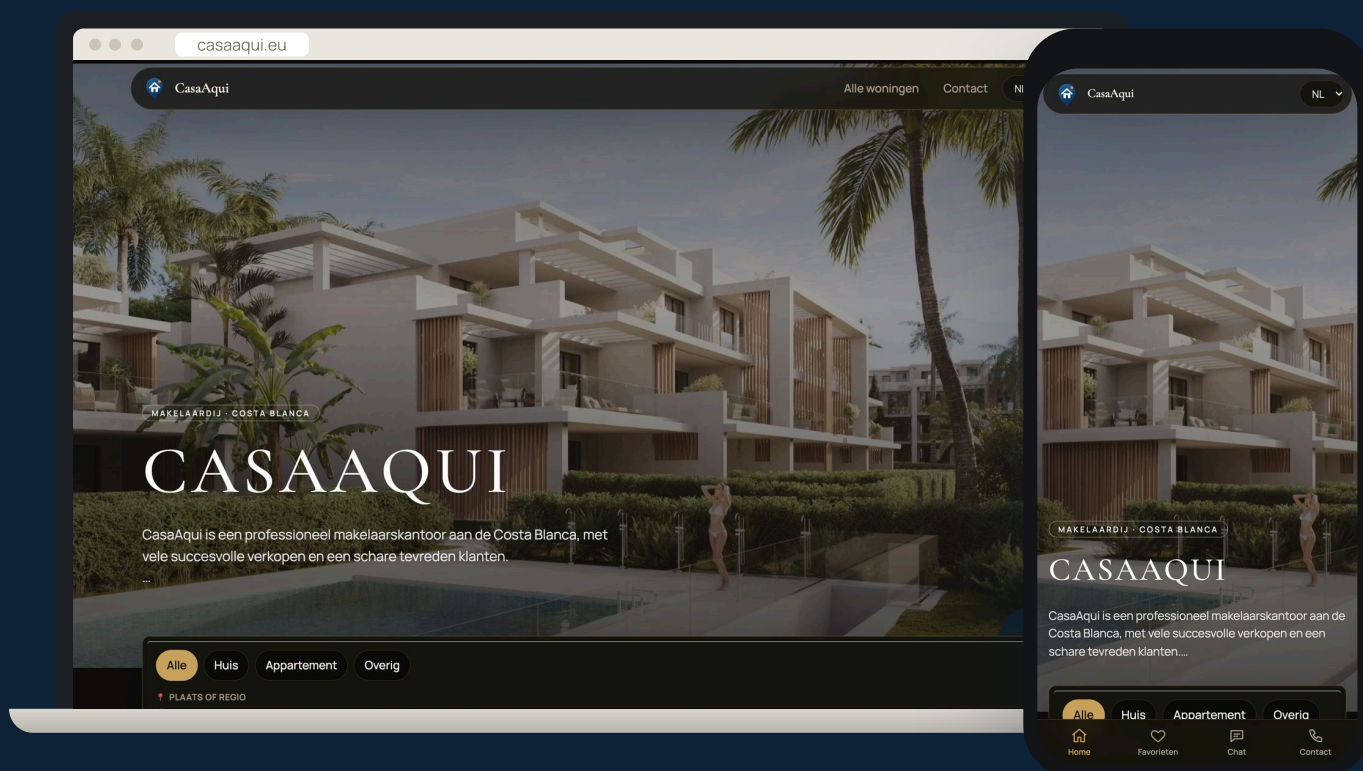


Je kantoor. Online, in 8 talen, *in je broekzak.*

Een website met je aanbod, een app voor je klanten, een panel en app voor je kantoor, een chat die zelf vertaalt en AI die teksten, foto's en reels voor je maakt.



Eén platform. Alles wat een modern kantoor nodig heeft.

01

Voor je klanten

Een website met je aanbod in 8 talen en een app voor iPhone en Android. De klant bekijkt woningen, bewaart favorieten en chat in zijn eigen taal.

02

Voor je kantoor

Een panel in de browser en een app op je telefoon. Je plaatst een woning direct vanuit de camera, beantwoordt klanten, verzamelt contacten, werkt met je team.

03

AI inbegrepen

Teksten op basis van foto's, fotoverbetering, virtuele inrichting, reels voor Instagram en TikTok en een vertaler in de chat – zonder meerprijs.

8

talen op de website

31

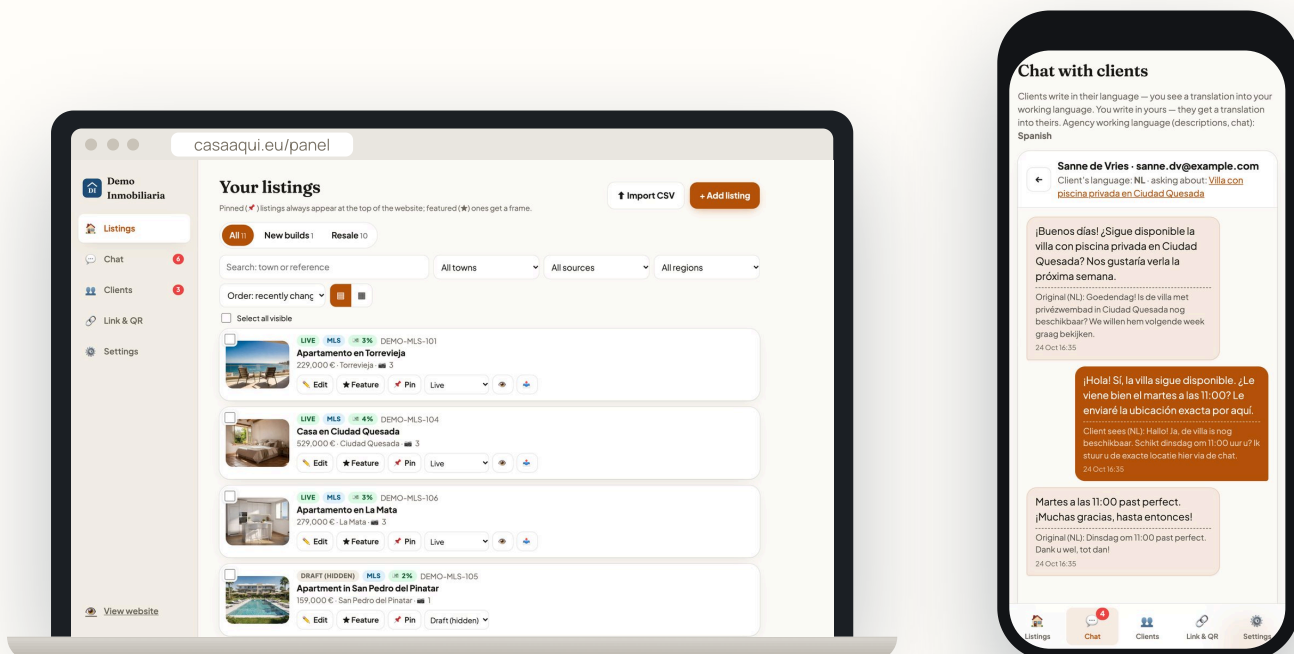
kant-en-klare sjablonen

500

woningen per CSV-import

0 %

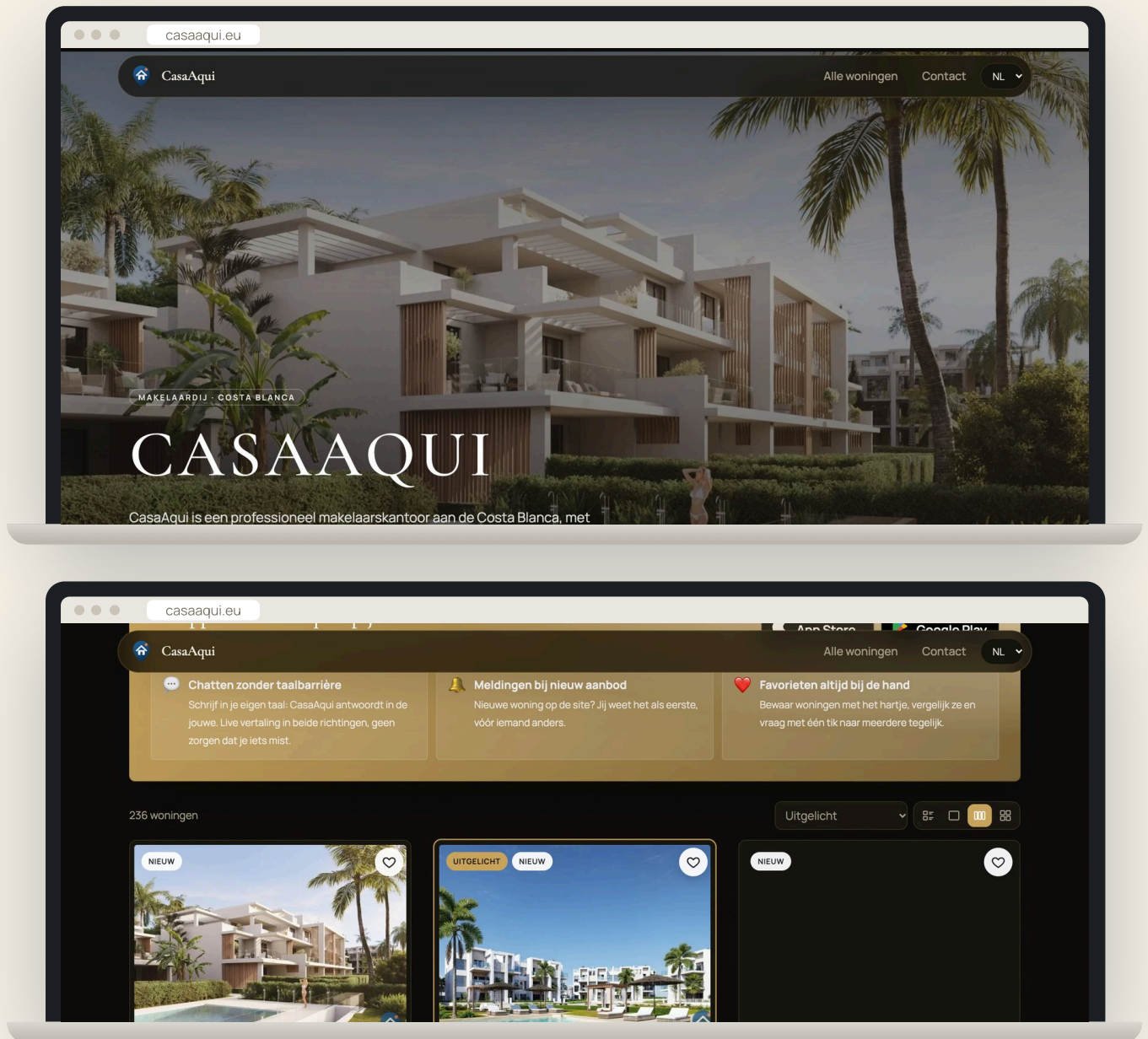
commissie op verkopen



Geen mock-up. Een echt kantoor werkt met dit platform – bekijk het live: casa aqui.eu

De etalage van je kantoor, 24 uur per dag open

Een stijlvolle website met jouw logo, kleuren en domein. De klant kiest een taal, en woningen, teksten en knoppen schakelen mee.



Zoeken zoals op de portalen

plaats of regio met straal in km, prijs, slaapkamers, oppervlakte, zwembad, garage.

Favorieten en één aanvraag voor meerdere woningen

de klant markeert met een hartje en vraagt in één formulier naar de hele lijst.

Llaveró · platform voor makelaarskantoren

8 talen met één klik

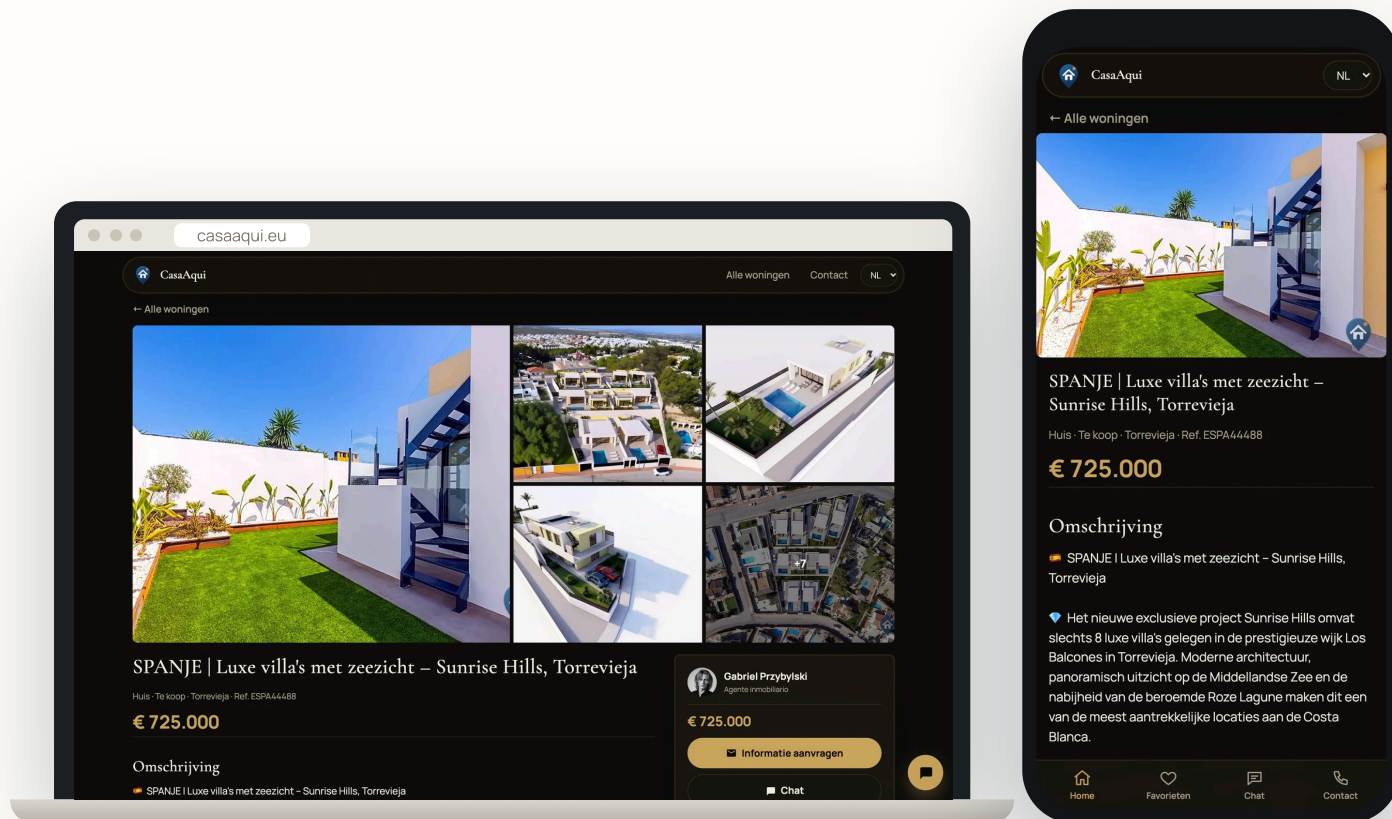
ES, EN, PL, NL, DE, FR, RU en UK — omschrijvingen vertalen zichzelf.

De weergave die je wilt

lijst, grote foto's, 3 of 4 kolommen; uitgelichte woningen altijd bovenaan.

Elke woning verkoopt zichzelf

Een grote galerij, video's, prijs, de belangrijkste kenmerken en een omschrijving in de taal van de klant. Chat, WhatsApp en aanvraag binnen handbereik.



Galerij en video's

foto's in hoge kwaliteit, video's van je telefoon, optioneel een watermerk met je logo.

Energiecertificaat

schaal A-G, verbruik en uitstoot — zoals de wet voorschrijft.

Locatie bij benadering

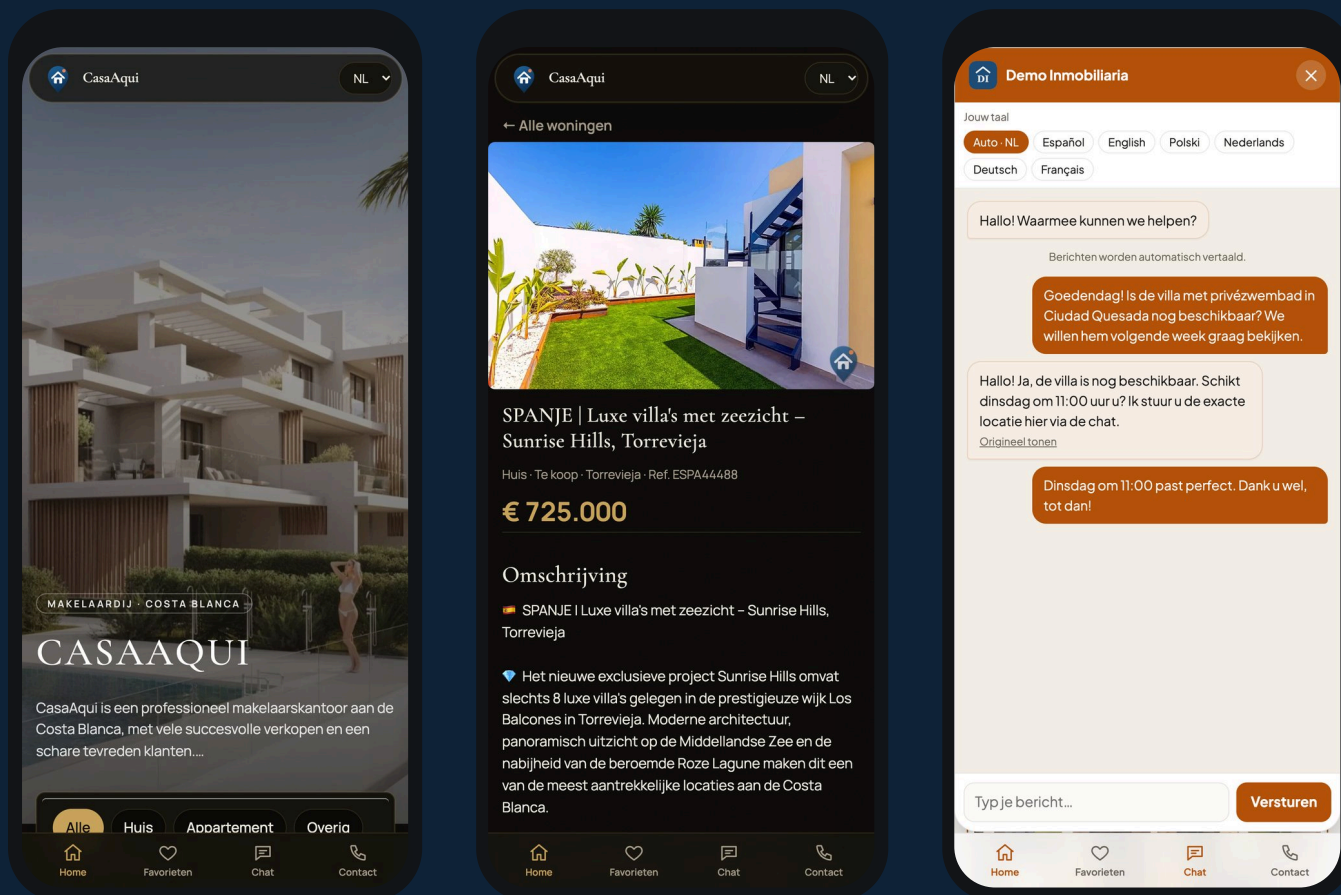
kaart van de omgeving zonder exact adres — dat geef je pas bij het plannen van een bezichtiging.

Een nette link om te delen

op WhatsApp en Facebook verschijnt een kaart met foto, prijs en het logo van je kantoor.

Jouw aanbod op het scherm van je klant

Een app voor iPhone en Android met hetzelfde aanbod als je website. Je klant heeft jou altijd bij de hand, en jij hebt een directe lijn naar hem.



Meldingen bij nieuwe woningen

je klant weet het als eerste — nog voordat hij de woning op een portaal ziet.

Chat met meldingen

jouw antwoord verschijnt meteen op zijn telefoon.

Favorieten altijd bij de hand

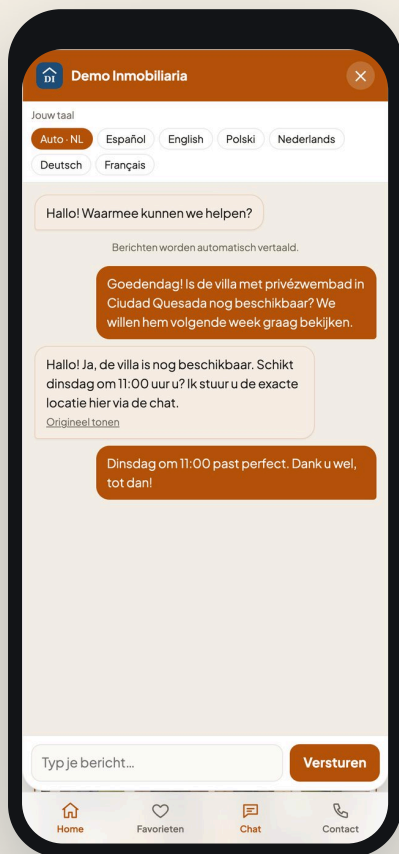
hij vergelijkt, komt terug, vraagt naar meerdere woningen tegelijk.

Met jouw logo

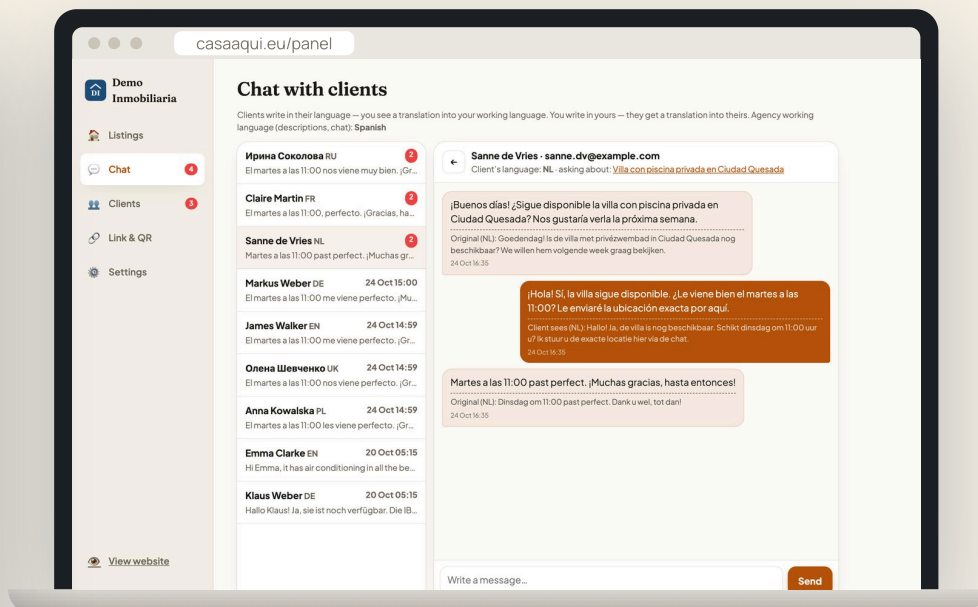
in de App Store en Google Play onder de naam van je kantoor.

Praat met kopers uit 8 landen. Zonder 8 talen te spreken.

Je klant schrijft in zijn taal, jij leest in de jouwe. Je antwoordt in jouw taal — hij krijgt het antwoord in de zijne. De vertaling duurt seconden en werkt in beide richtingen.



Telefoon van de klant: schrijft in het Nederlands

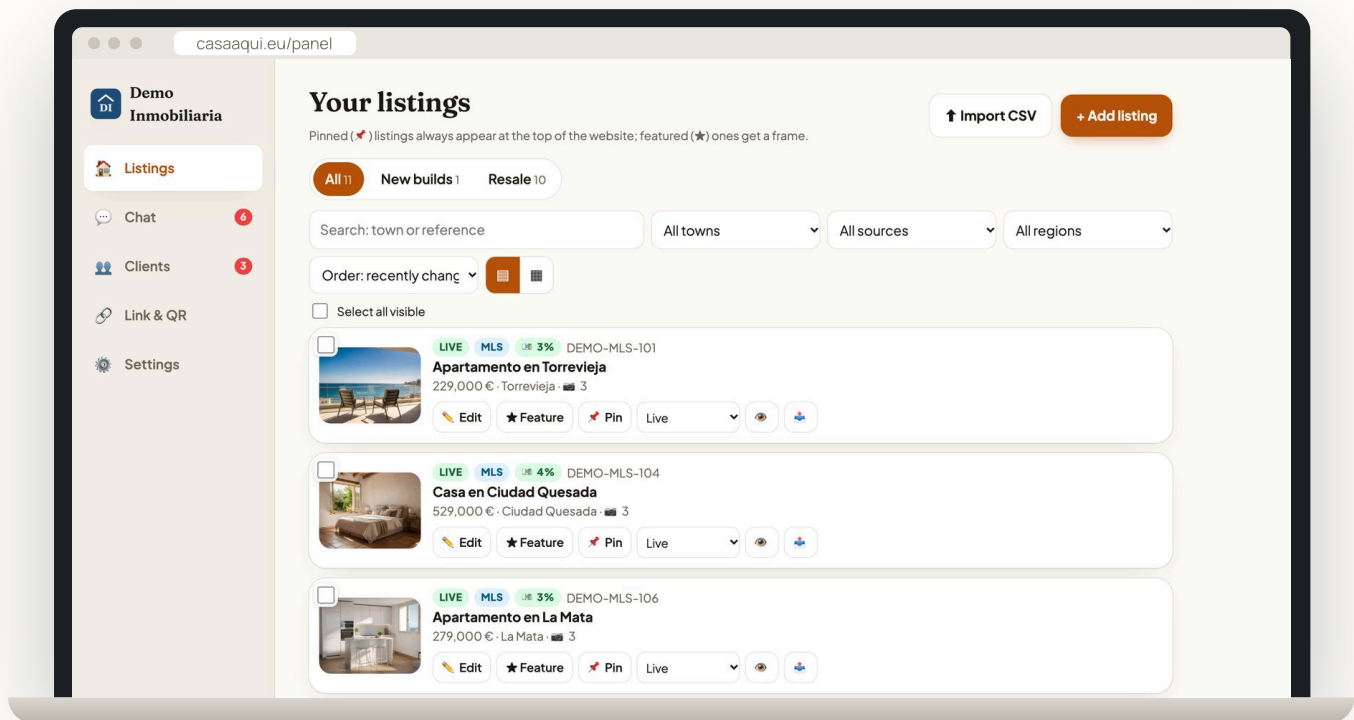


Kantoorpanel: jij leest in het Spaans, met origineel

- 1 De klant schrijft in zijn taal**
 op de website of in de app, zonder account. Hij kiest zelf een taal of laat 'Auto' staan — dan herkennen wij die aan wat hij schrijft.
- 2 Jij leest in jouw taal**
 in het panel en in de app zie je de vertaling, met het origineel eronder — er gaat niets verloren.
- 3 Je antwoordt in jouw taal**
 in het Spaans, Pools of Engels — wat jou het beste ligt.
- 4 De klant krijgt het antwoord in zijn taal**
 met een melding op zijn telefoon. Het origineel ziet hij met één klik.

Je hele kantoor in één eenvoudig panel

Geen training, geen handleiding. Vijf tabbladen: Woningen, Chat, Klanten, Link en QR, Instellingen. Werkt in de browser en in de app, in het Spaans, Pools en Engels.



Je aanbod onder controle

zoeken op plaats of nummer, status wijzigen: online, gereserveerd, verkocht, concept.

Uitlichten en vastzetten

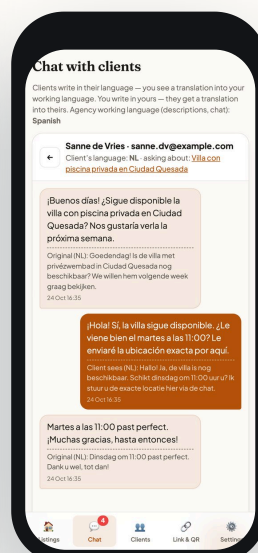
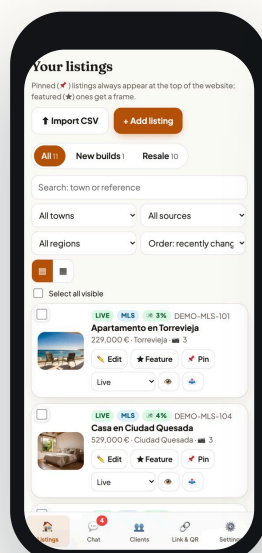
je belangrijkste woningen altijd bovenaan de website.

Tellers in realtime

nieuwe berichten en aanvragen zie je meteen, ook op het app-icoon.

Team

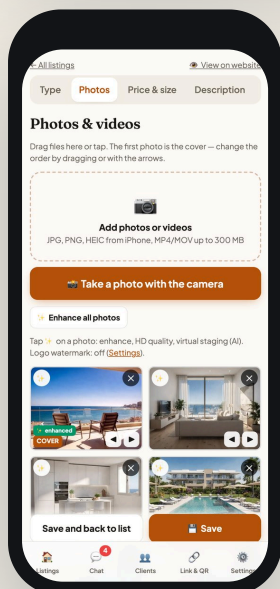
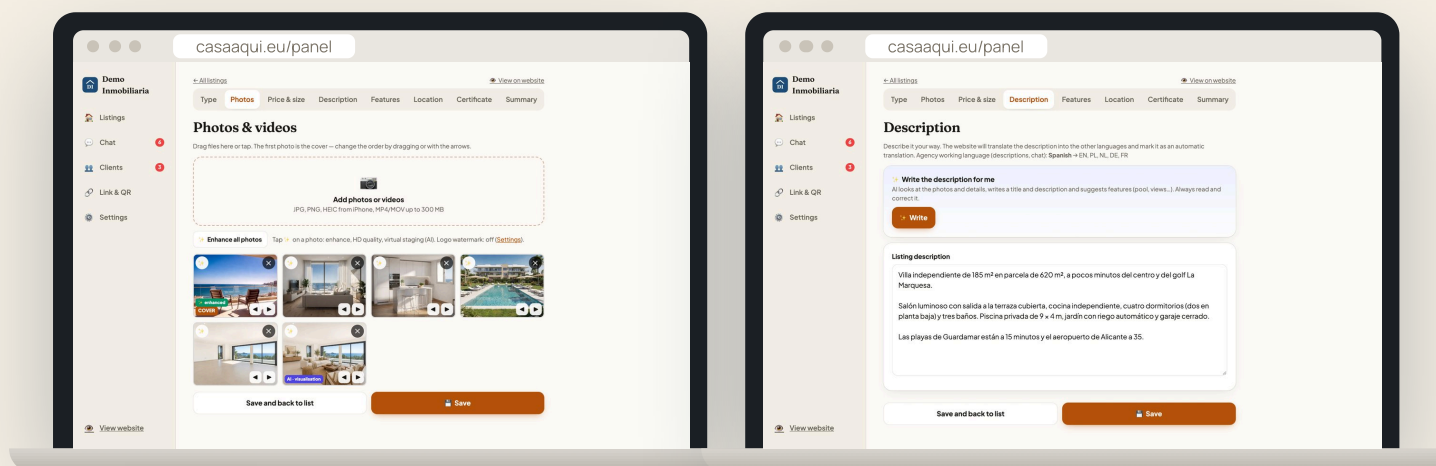
je nodigt agenten uit met een link; ieder werkt met een eigen account.



Een nieuwe woning in een paar minuten. Direct vanaf je telefoon.

We leiden je door 8 korte stappen. Alles wordt automatisch opgeslagen — je kunt stoppen en later verdergaan.

1. Type
2. Foto's
3. Prijs & m²
4. Omschrijving
5. Voorzieningen
6. Locatie
7. Certificaat
8. Publicatie



1

Foto's uit de camera

je fotografeert in de woning en de foto's gaan direct naar de advertentie. De volgorde wijzig je door te slepen.

2

✨ 'Schrijf de tekst voor mij'

de AI bekijkt de foto's, schrijft titel en omschrijving en stelt kenmerken voor: zwembad, uitzicht, garage. Jij leest en past aan.

3

8 talen zonder moeite

je schrijft in één taal — de website vertaalt de tekst zelf naar de andere.

4

Publiceren met één klik

de woning staat meteen op je website en in de app, en klanten met meldingen krijgen bericht.

Betere foto's zonder fotograaf

Virtuele inrichting

Een lege woonkamer verandert in enkele tientallen seconden in een ingericht interieur. Architectuur, ramen en uitzicht blijven ongewijzigd. De foto krijgt het label 'Visualización IA' — zoals de wet het wil en eerlijk tegenover je klant.

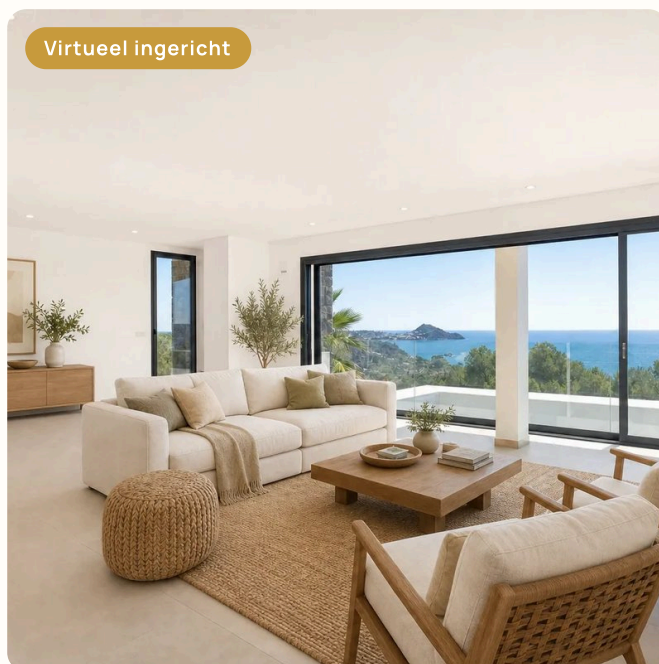
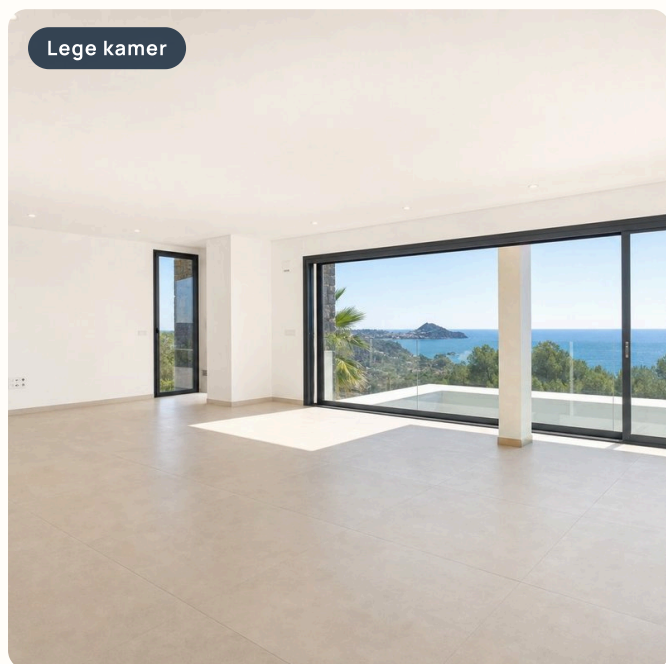
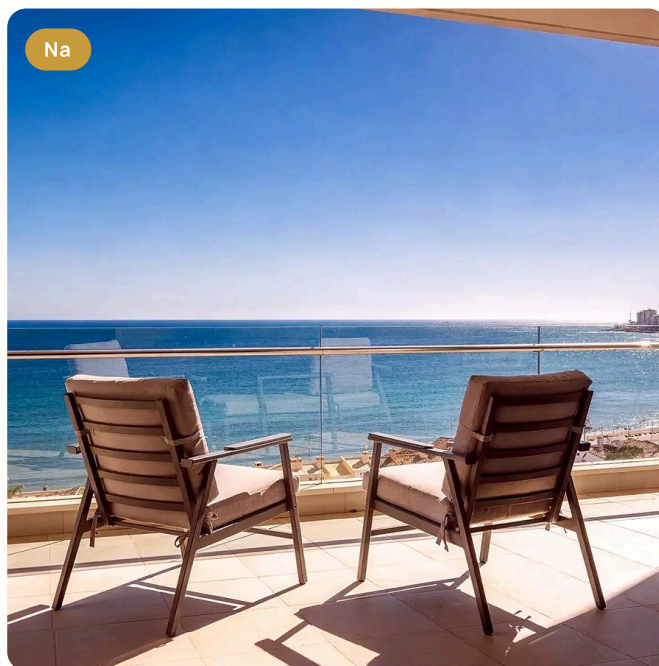
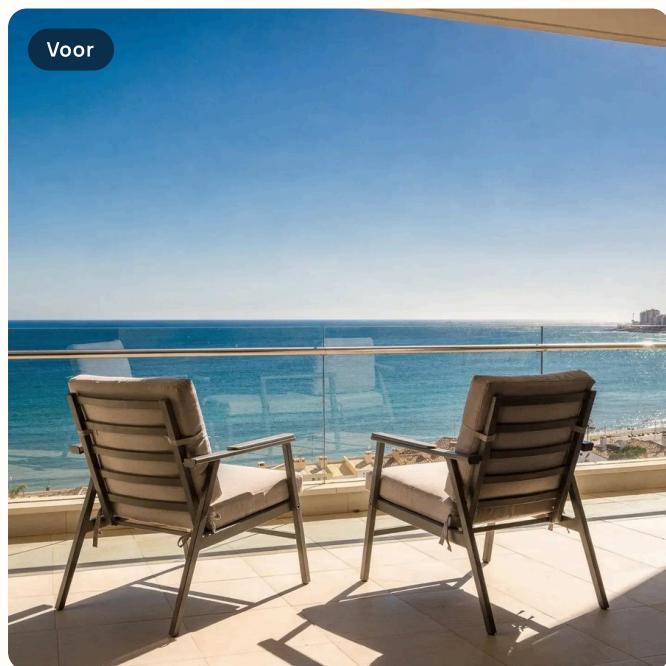


Foto verbeteren met één klik

Licht, kleur en scherpte als van een professional. Plus een HD-modus voor telefoonfoto's. Het origineel blijft bewaard — je kunt altijd terug.



Je concurrent plaatst foto's. Jij plaatst reels.

Eén klik en van je woning maak je een verticale video in 9:16: foto's in vloeiende beweging, prijs, locatie, de belangrijkste troeven, muziek en aan het eind het logo van je kantoor.



489.000 € Ciudad Quesada · Costa Blanca

Villa con piscina privada en Ciudad Quesada



Ciudad Quesada · Costa Blanca
4 dormitorios · 3 baños



Ciudad Quesada · Costa Blanca
185 m² construidos · Parcela 620 m² · Terraza 60 m²

In een handomdraai klaar

zonder montage, zonder video-app.

Elke keer andere muziek

eigen muziek, zonder gedoe met auteursrecht.

Voor Reels, TikTok en Shorts

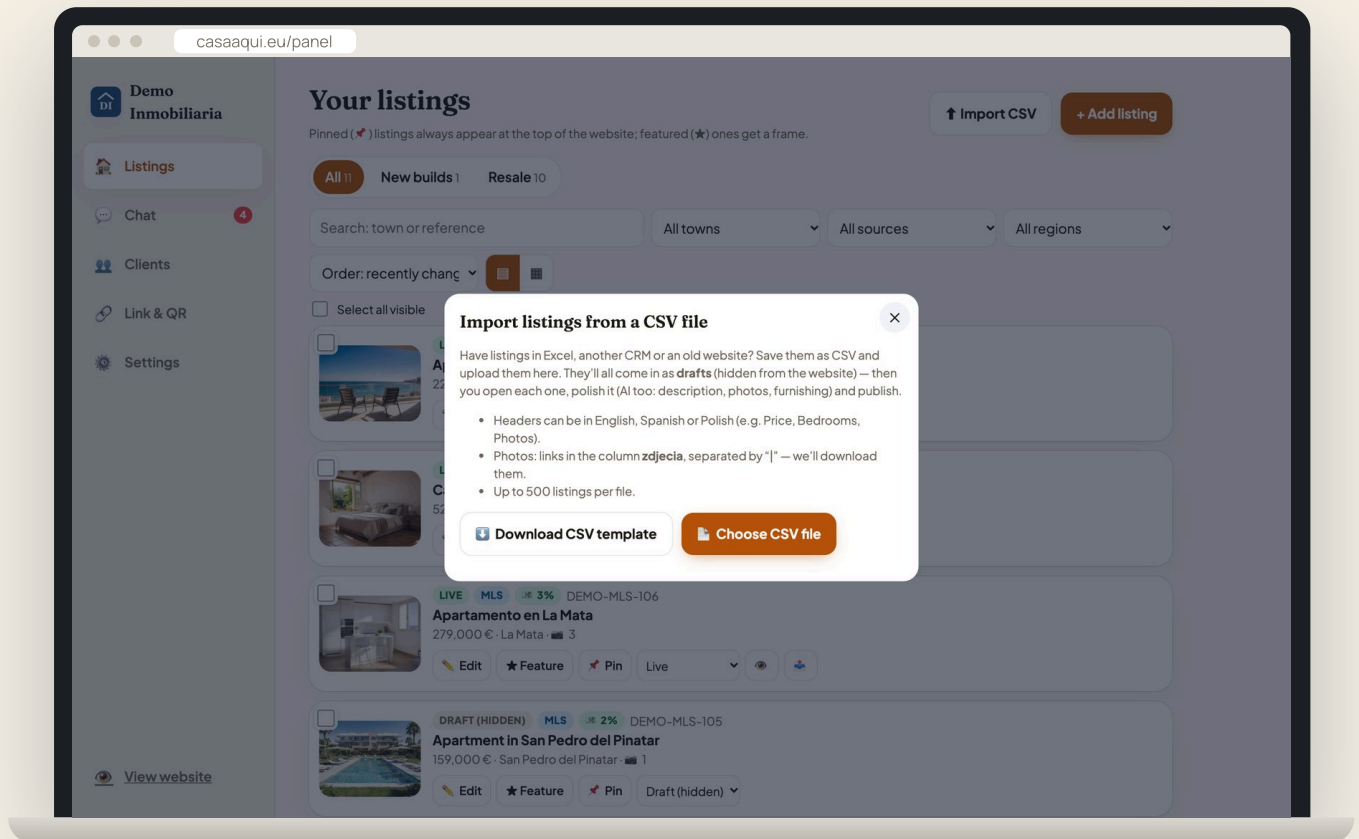
formaat 9:16, ondertitels goed leesbaar op de telefoon.

Opslaan op je telefoon

en in één beweging delen.

Heb je al aanbod? We zetten het in één keer over.

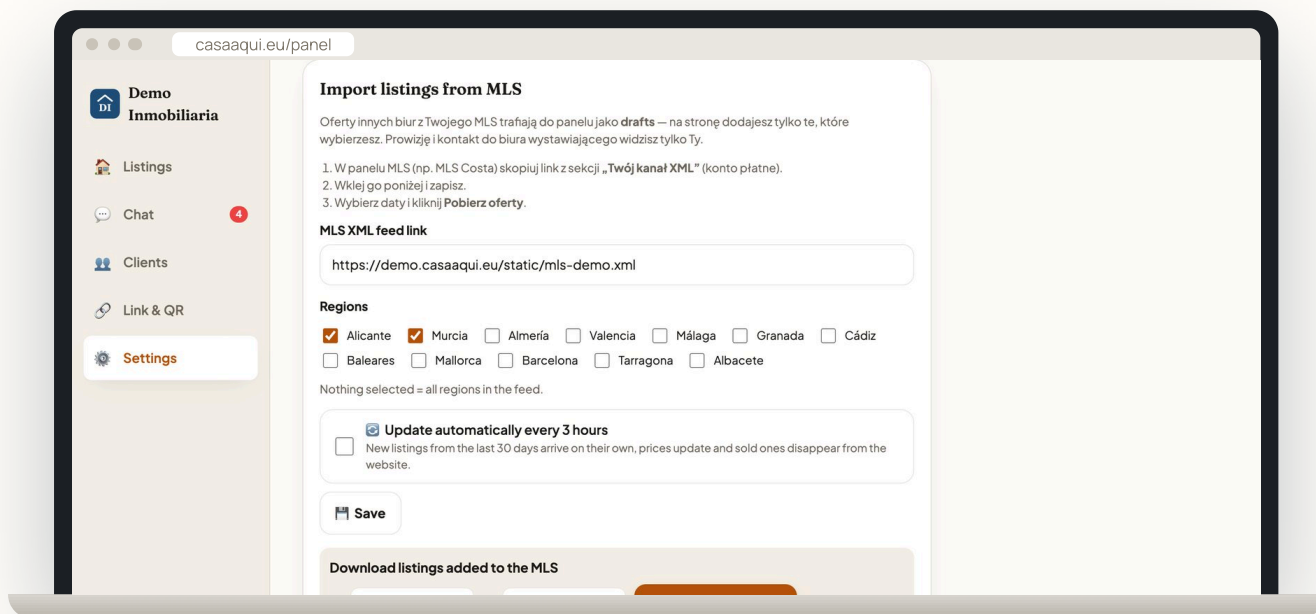
Uit Excel, een ander CRM of je oude website. Zonder woning voor woning over te typen.



- 1 **Download het sjabloon**
in het panel klik je op 'Sjabloon CSV downloaden' — een kant-en-klaar bestand met kolommen.
- 2 **Plak je aanbod erin**
kolomkoppen mogen in het Pools, Spaans of Engels (bijv. Precio, Dormitorios, Fotos).
- 3 **Foto's via links**
in de fotokolom plak je links — de foto's halen wij zelf op.
- 4 **Upload het bestand**
tot 500 woningen tegelijk. Ze komen binnen als concept, onzichtbaar voor klanten.
- 5 **Bijwerken met AI en publiceren**
je opent de woning, de AI schrijft de tekst en verbetert de foto's, jij publiceert.

Je MLS-account in je eigen panel. Het aanbod komt vanzelf binnen.

Heb je een MLS-account (bijv. MLS Costa)? Je koppelt het één keer, en nieuw aanbod van andere kantoren komt als concept in je panel. Alleen wat jij kiest, gaat op je website — naast de woningen die je zelf plaatst.



Instellingen → Aanbod importeren uit MLS

1 Koppel je MLS

in Instellingen plak je de persoonlijke link naar het aanbodbestand uit je MLS-panel — zonder ons je wachtwoord te geven.

2 Kies regio's en data

bijv. Alicante en Murcia, woningen geplaatst van 1 tot 24 oktober.

3 Klik op 'Aanbod ophalen'

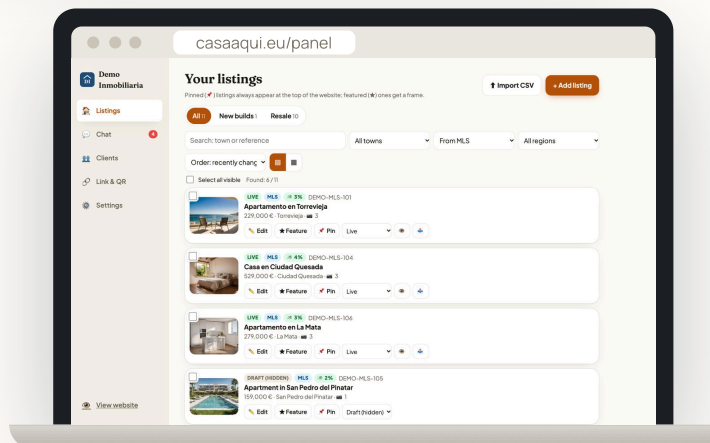
na een paar minuten staan de woningen als concept in je panel: hoofdfoto, prijs, kenmerken, omschrijving.

4 Kies de beste

je selecteert wat interessant is en zet het met één klik op je website. Foto's en vertalingen naar 8 talen gaan vanzelf.

5 Elke 3 uur bijgewerkt

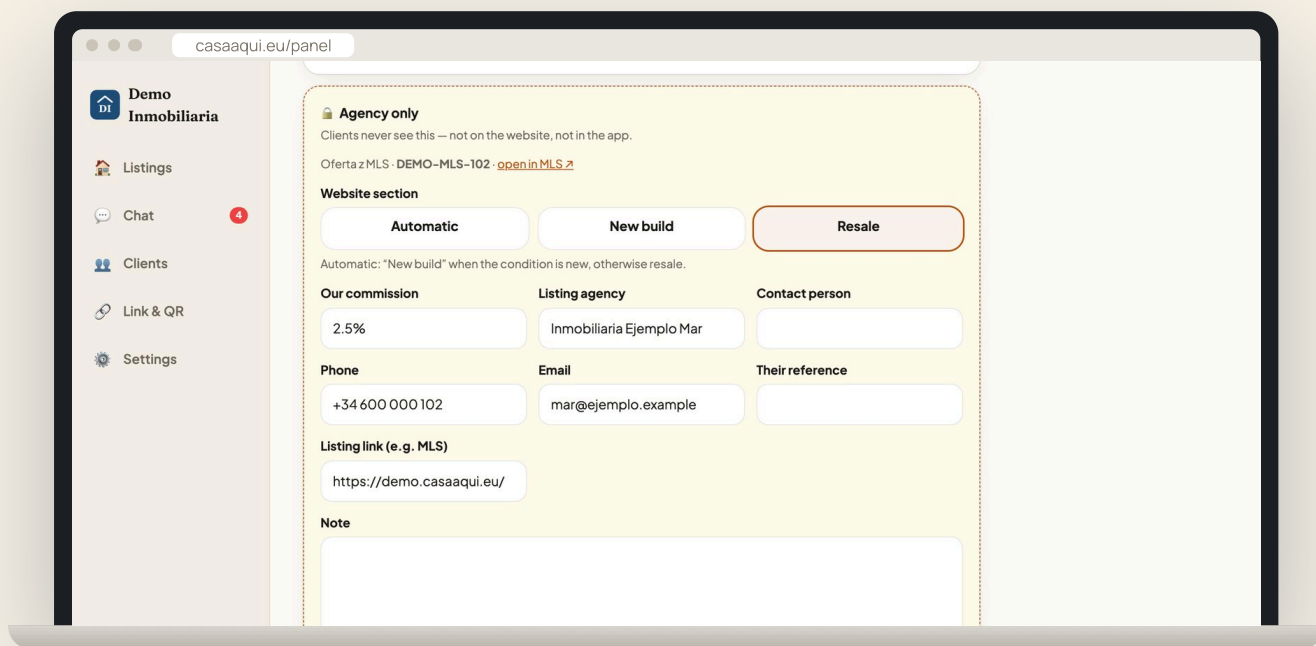
nieuwe woningen komen er vanzelf bij, prijzen worden aangepast, verkochte verdwijnen van je website.



MLS-aanbod in het panel — met label en commissie

Commissie en contact van de aanbieder. Alleen jij ziet ze.

Bij elke woning uit je MLS toont het panel wat je verdient en met wie je afspreekt. Je klant ziet deze gegevens nooit, niet op de website en niet in de app.



Commissie in de lijst

een  -label bij elke woning — je ziet meteen welke de moeite waard zijn.

Je eigen notities

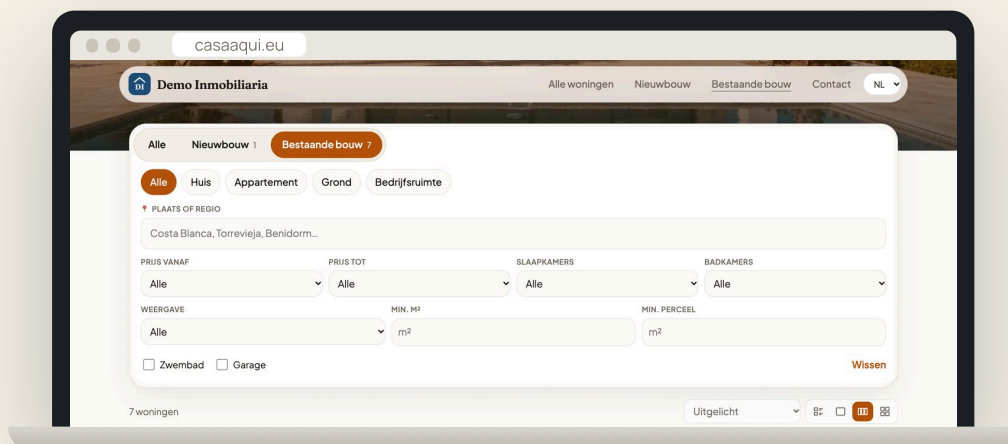
bijv. 'morgens bellen', 'sleutels bij de burens' — ook alleen in het panel.

Contact van het aanbiedende kantoor

kantoor, persoon, telefoon, e-mail, nummer en link naar de MLS — bij de hand als je een bezichtiging plant.

Rubrieken op de website

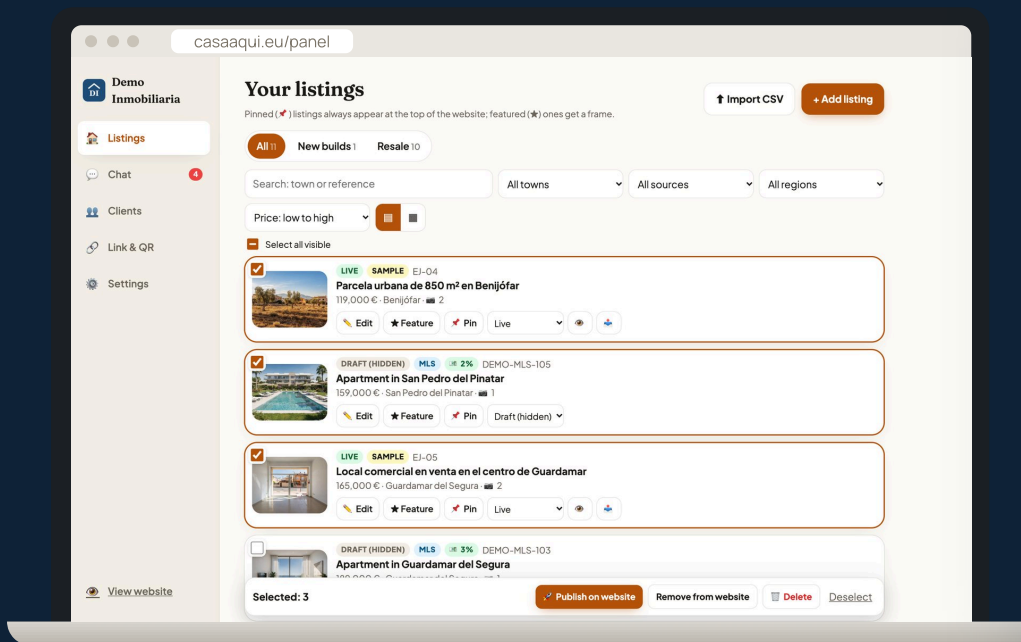
Nieuwbouw en Bestaande bouw — aparte tabbladen en links in het menu.



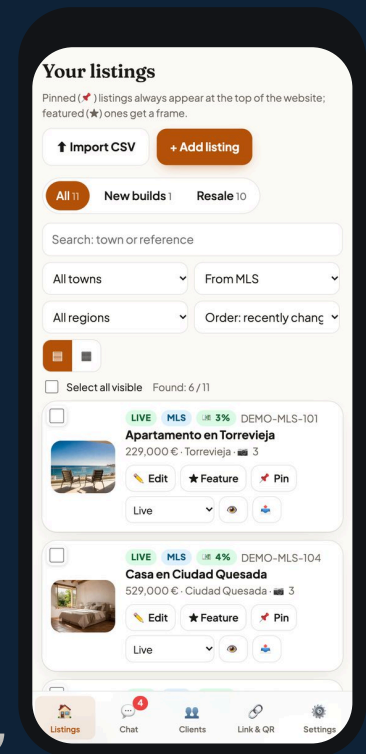
Website: tabbladen Nieuwbouw / Bestaande bouw

Honderden woningen? Overzicht in een paar klikken.

Je filtert, sorteert, selecteert en bewerkt meerdere woningen tegelijk – op je computer en op je telefoon.



3 woningen geselecteerd en de actiebalk



Hetzelfde in de app voor je kantoor

Selecteer er meerdere tegelijk

een voor een of 'alles zichtbare selecteren' na het filteren.

Sorteren op prijs

laagste eerst, hoogste eerst of nieuwste eerst.

Op de website zetten, offline halen, verwijderen

één actie voor de hele groep; voor het verwijderen vraagt het panel om bevestiging.

Filters

plaats, regio, ref.-nummer, bron (MLS of eigen) en rubriek: nieuwbouw of bestaande bouw.

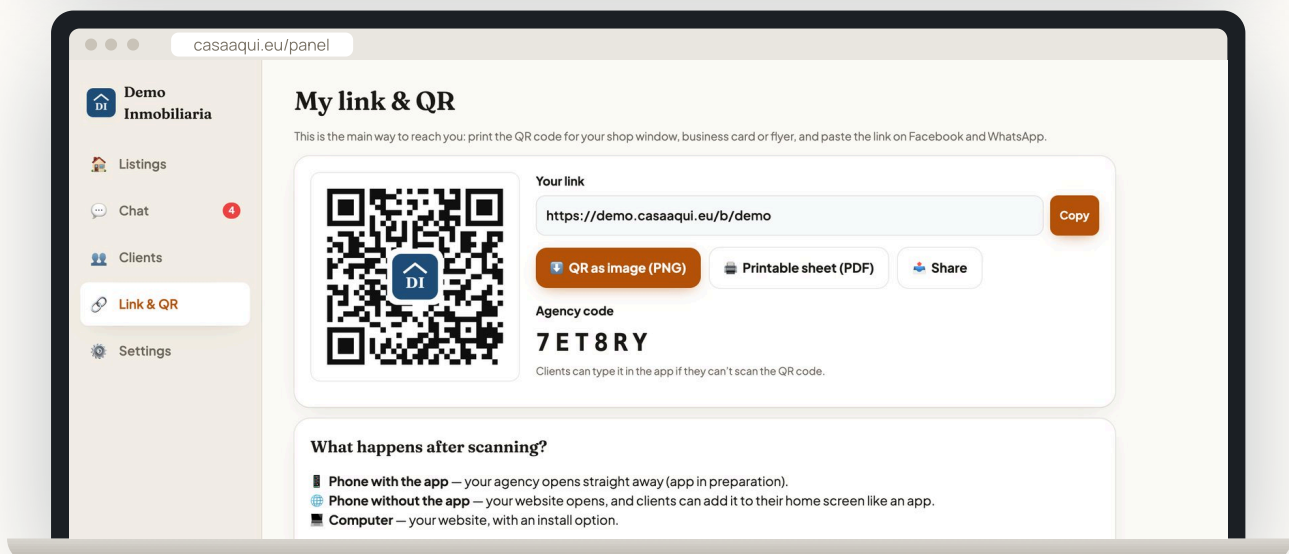
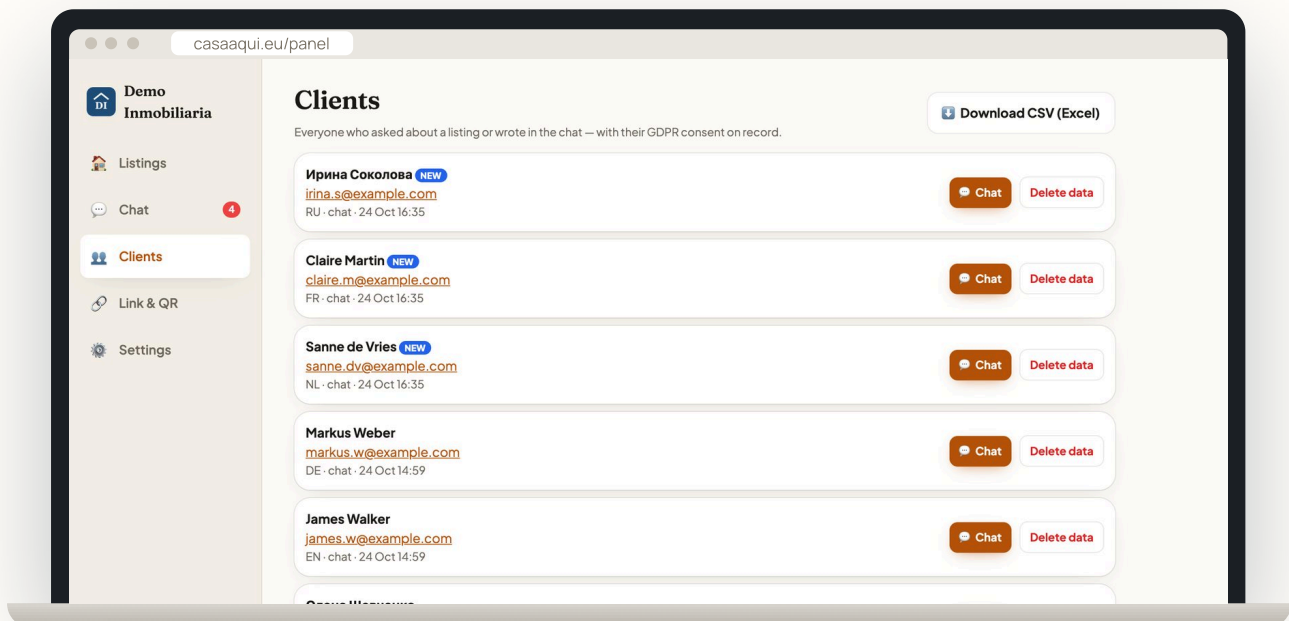
Elk contact bewaard. Elke etalage gekoppeld.

Klanten

Iedereen die naar een woning vraagt of in de chat schrijft, komt op de lijst: naam, e-mail, telefoon, taal en de woning waarnaar hij vroeg. Toestemmingen volgens de AVG, export naar Excel met één klik.

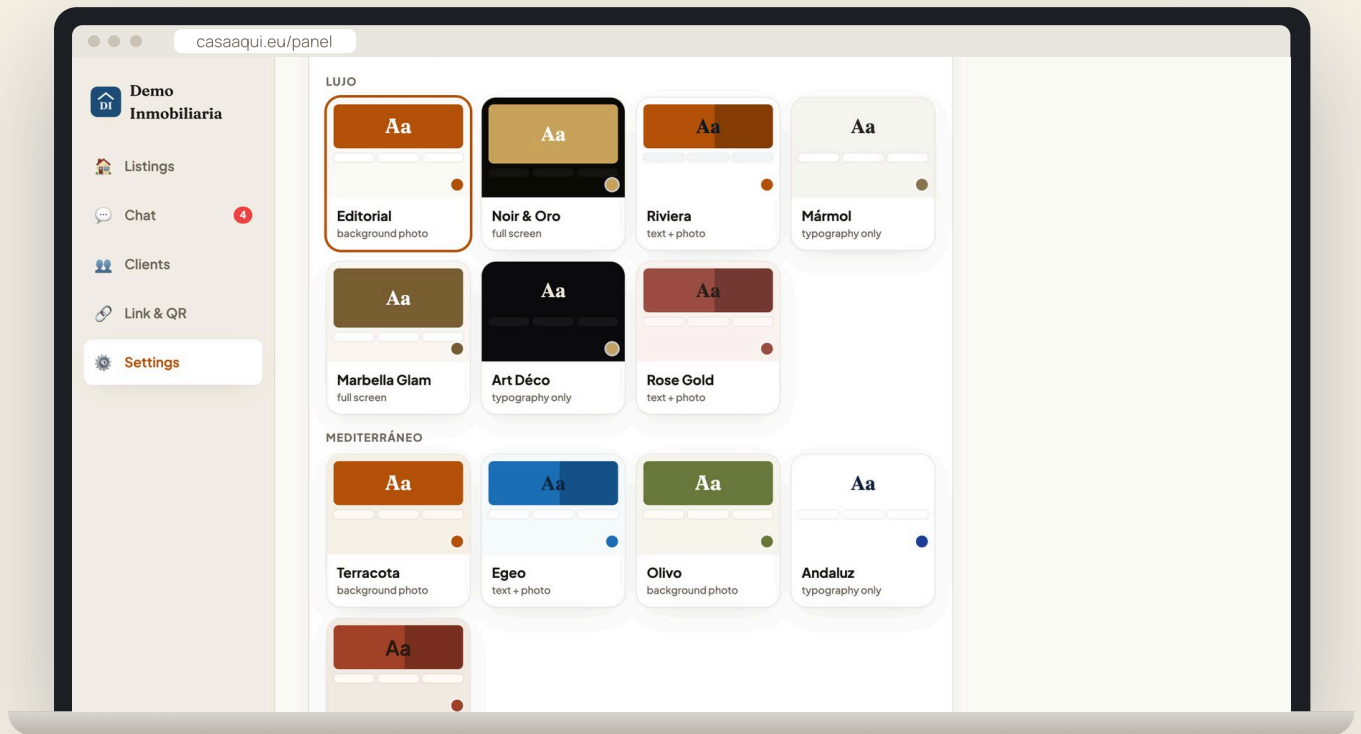
Link en QR

Je eigen link en QR-code voor etalage, visitekaartje, flyer of spandoek. Te downloaden als PNG-afbeelding of als printklare PDF. Een telefoon met de app opent die direct, een telefoon zonder app opent je website.



31 sjablonen. Jouw logo, jouw kleuren.

Van klassiek tot het luxueuze Noir & Oro. Je klikt op een sjabloon en ziet meteen een live voorbeeld — precies zoals je klant het ziet.



Logo en huiskleur

je uploadt je logo of de AI maakt er een op basis van je kantoor naam.

Watermerk

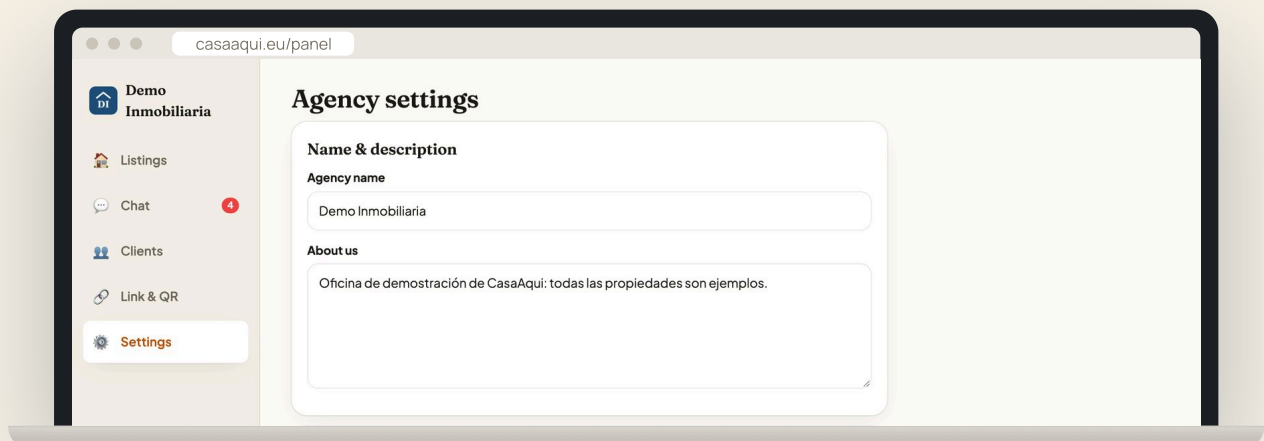
jouw logo op de woningfoto's — lastiger voor andere kantoren om ze over te nemen.

Je eigen domein

de website draait op het adres van je kantoor.

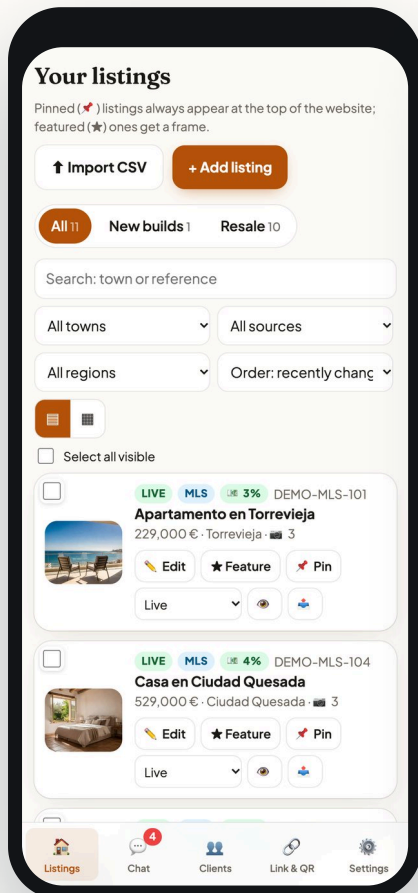
Kantoorprofiel en agent

foto, talen en contact — je klant weet met wie hij praat.



Je kantoor op je telefoon. Antwoorden bij de koffie, woningen plaatsen ter plekke.

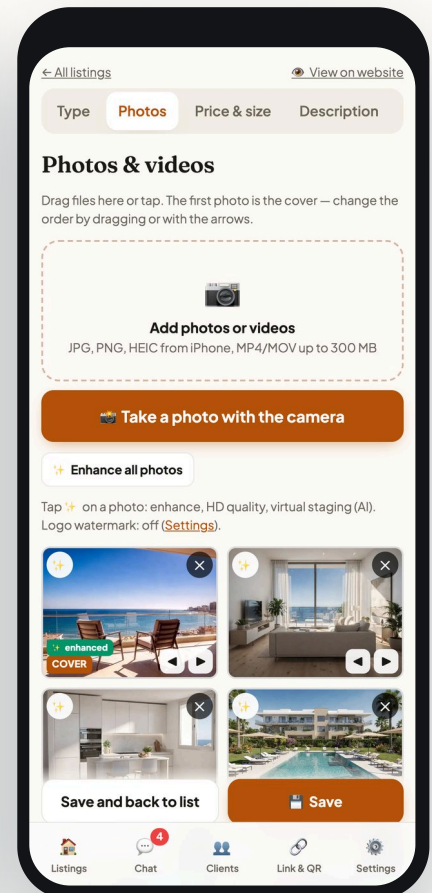
Het hele panel in een app voor iPhone en Android, met meldingen en toegang tot de camera.



Je aanbod bij de hand



Chat met vertaling



Foto's direct uit de camera

Een melding bij elk bericht

een nieuw bericht of een nieuwe aanvraag meteen op je scherm.

Camera in de app

foto's van de bezichtiging gaan direct naar de woning.

Het hele team

elke agent met een eigen account, op een eigen telefoon.

Jij verkoopt huizen. Wij regelen de rest.

Werkt 24/7

je hoeft niets te installeren of te begrijpen.

Nieuwe functies inbegrepen

het platform ontwikkelt zich vanzelf, jij hoeft niets te doen.

De gegevens zijn van jou

klanten en contacten horen bij je kantoor, niet bij een portaal.

Hulp via WhatsApp

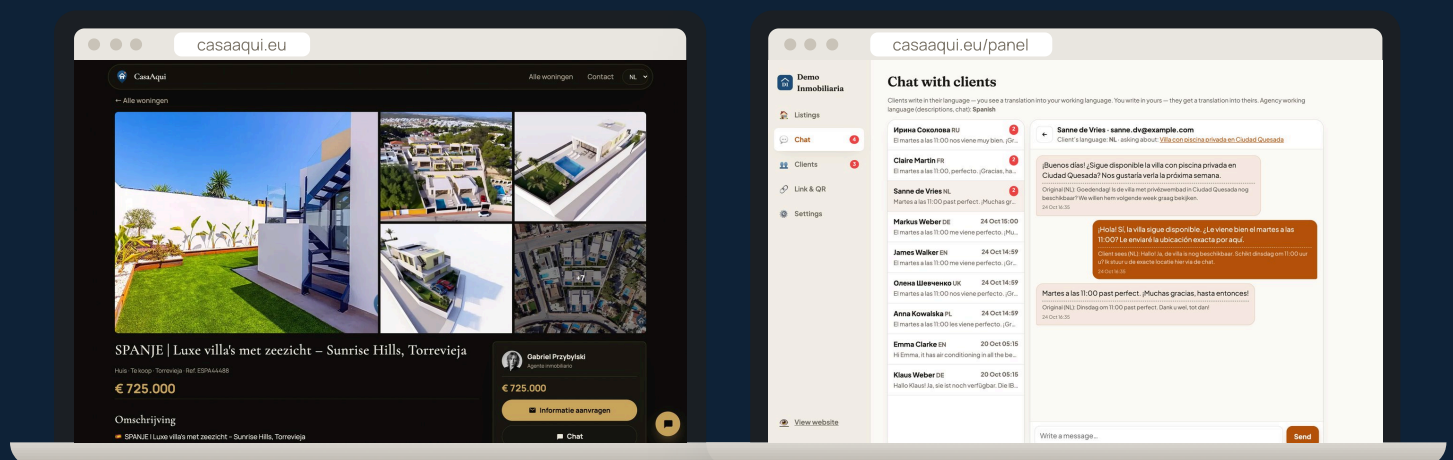
jij stuurt een bericht – wij lossen het op. In het Pools, Spaans of Engels.

Elke nacht een back-up

je woningen, foto's en contacten zijn veilig.

Geen commissie

we nemen geen percentage van welke verkoop dan ook. Nooit.



Zie hoe het werkt bij een echt kantoor

Open casaaqui.eu op je telefoon, wissel van taal, stuur een bericht in de chat. Daarna praten we over jouw kantoor — we laten alles live zien in 15 minuten.

Vraag een offerte aan



Scan en bekijk het live

CONTACT

info@unitedai.app

WhatsApp +34 652 898 928

llavero.unitedai.app

Meer apps van UnitedAI: unitedai.app

