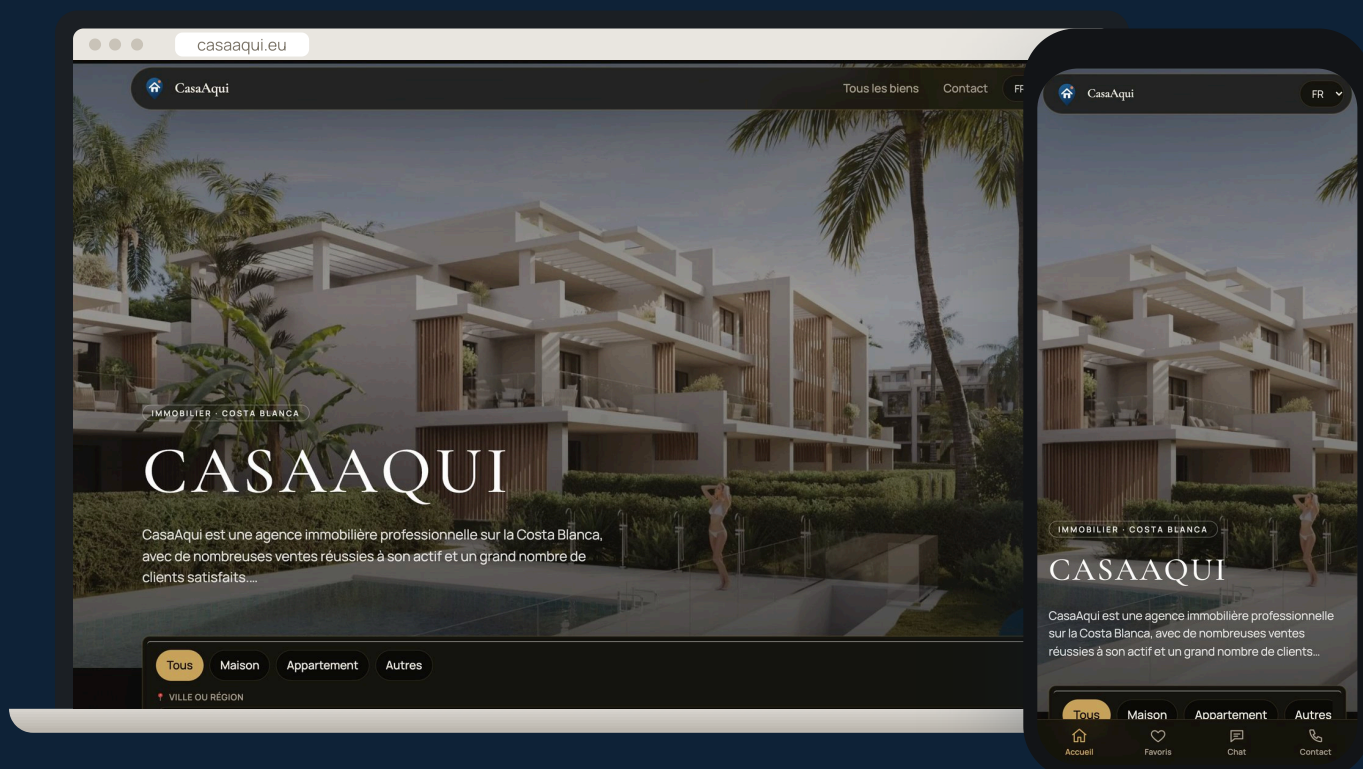


Votre agence. En ligne, en 8 langues, *dans la poche.*

Un site d'annonces, une appli client, un panneau et une appli pour l'agence, un chat qui traduit tout seul, et une IA qui fait vos descriptions, vos photos et vos reels.



Une plateforme. Tout ce dont une agence moderne a besoin.

01

Pour vos clients

Un site d'annonces en 8 langues et une appli iPhone et Android. Le client parcourt les biens, garde ses favoris et écrit dans sa langue.

02

Pour votre agence

Un panneau dans le navigateur et une appli sur le téléphone. Ajoutez un bien depuis l'appareil photo, répondez, collectez les contacts, travaillez en équipe.

03

IA incluse

Descriptions à partir des photos, retouche photo, ameublement virtuel, reels Instagram et TikTok, traducteur dans le chat : sans supplément.

8

langues du site

31

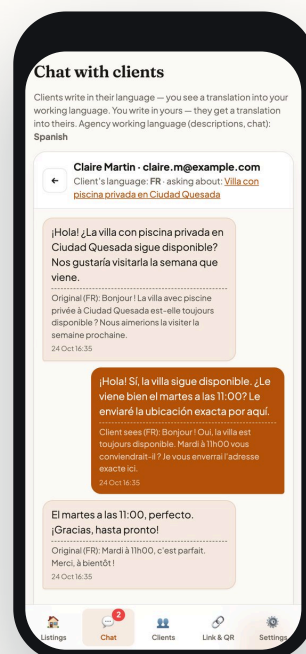
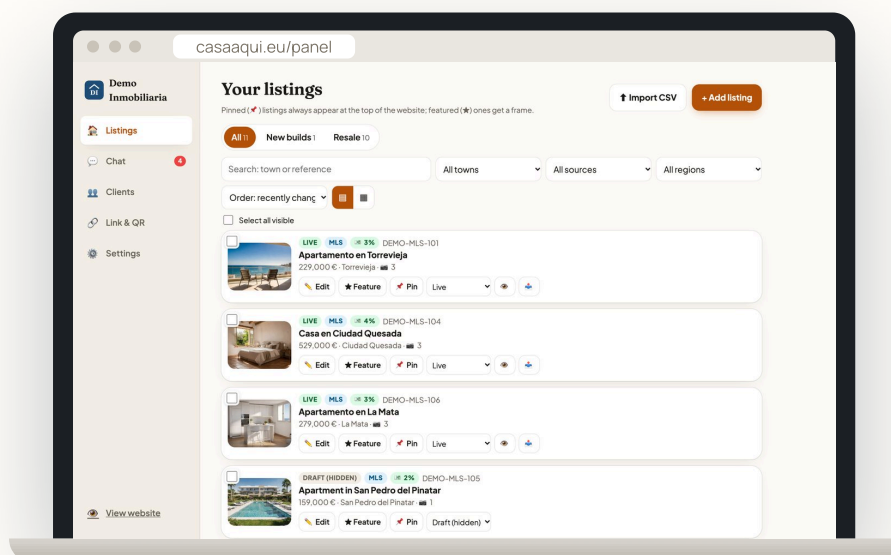
modèles prêts à l'emploi

500

biens par import CSV

0 %

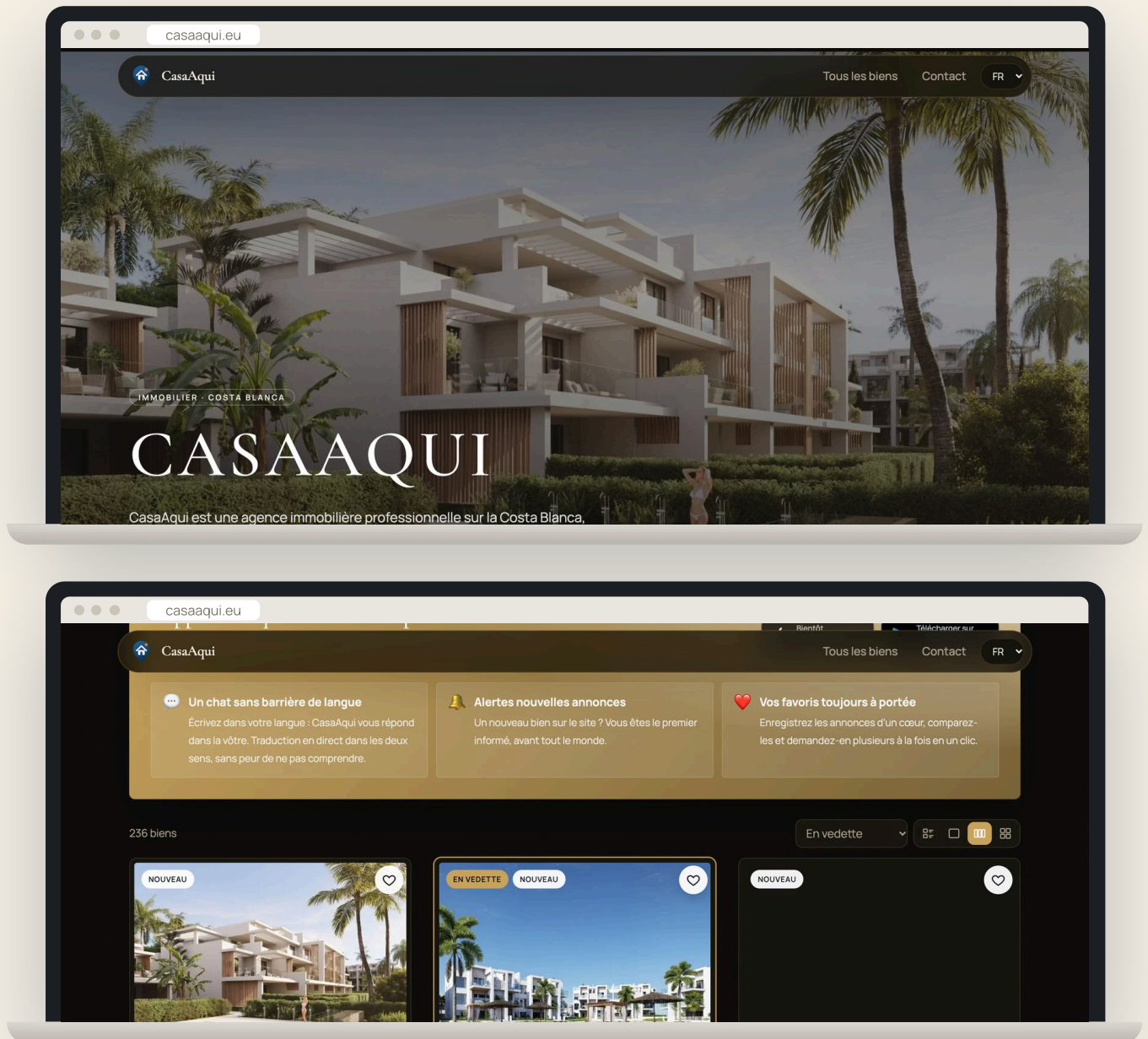
de commission sur les ventes



Ce n'est pas une maquette. Une vraie agence travaille sur cette plateforme ; voyez-la en direct : casaaqi.eu

La vitrine de votre agence, ouverte 24 heures sur 24

Un site élégant, avec votre logo, vos couleurs et votre domaine. Le client choisit sa langue : biens, descriptions et boutons suivent.



Une recherche digne des portails

ville ou région avec rayon en km, prix, chambres, surface, piscine, garage.

Favoris et demande groupée

le client clique sur le cœur et demande toute sa liste en un formulaire.

8 langues en un clic

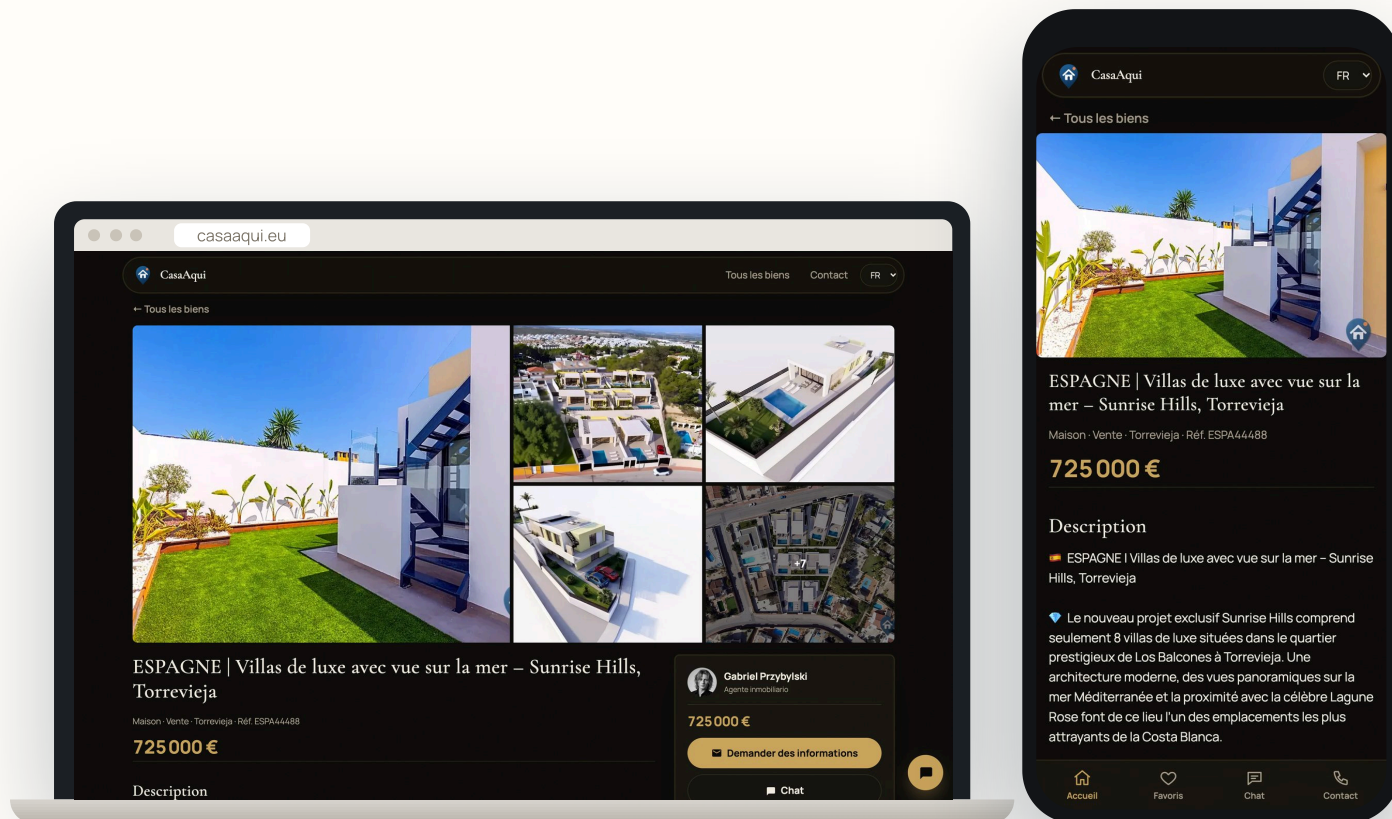
ES, EN, PL, NL, DE, FR, RU et UK : les descriptions se traduisent seules.

L'affichage de son choix

liste, grandes photos, 3 ou 4 colonnes ; les biens mis en avant toujours en haut.

Chaque bien se vend tout seul

Grande galerie, vidéos, prix, caractéristiques clés et description dans la langue du client. À portée de main : chat, WhatsApp et demande.



Galerie et vidéos

photos haute qualité, vidéos du téléphone, filigrane avec votre logo en option.

Certificat énergétique

échelle A-G, consommation et émissions, conformément à la loi.

Localisation approximative

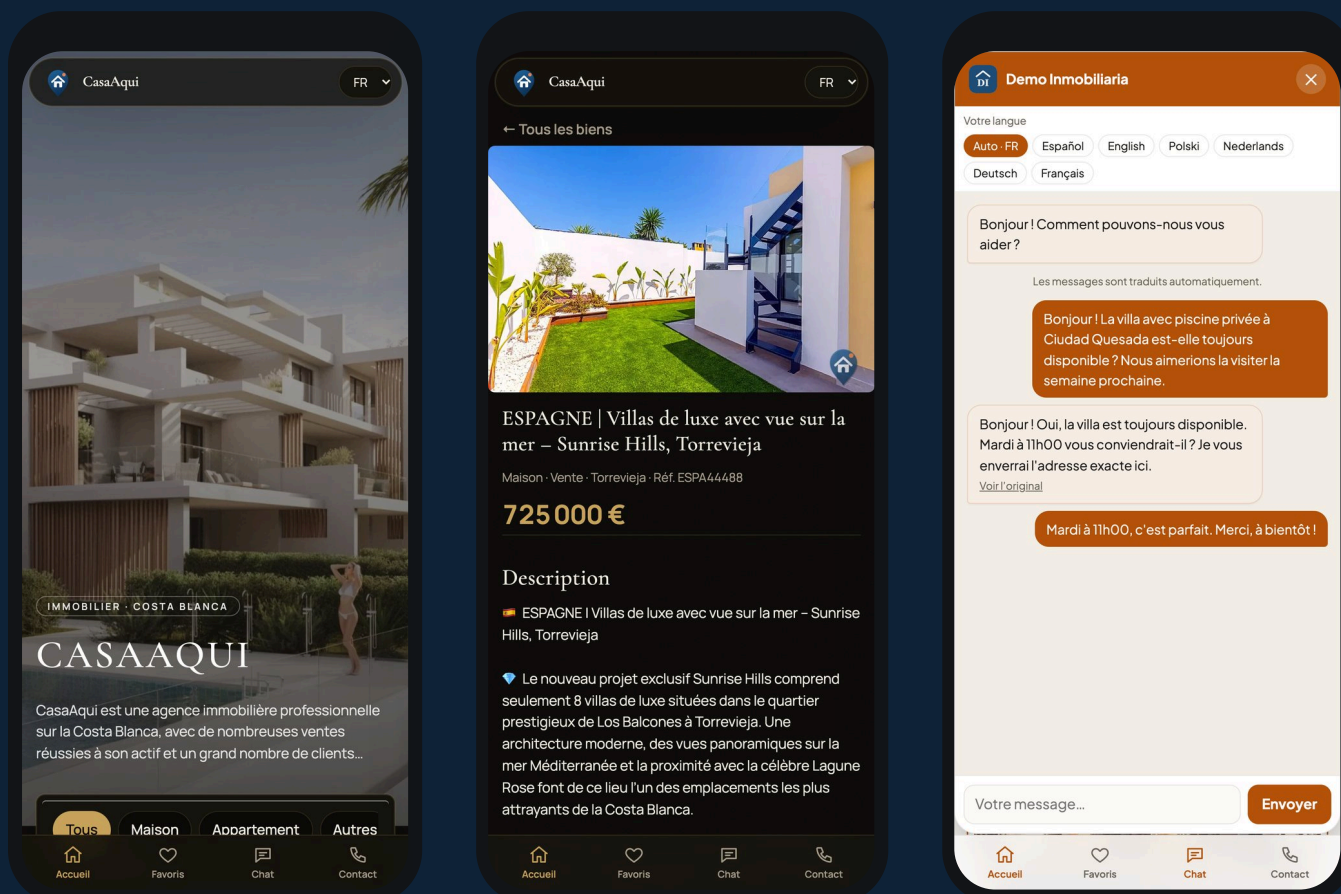
carte du quartier sans adresse exacte ; l'adresse se donne au moment de la visite.

Un beau lien à partager

sur WhatsApp et Facebook, une carte avec photo, prix et logo de l'agence.

Vos biens sur l'écran du téléphone de vos clients

Une appli iPhone et Android avec les mêmes biens que le site. Le client vous a toujours sous la main, et vous avez un accès direct à lui.



Alertes nouveaux biens

le client est informé en premier, avant de voir le bien sur un portail.

Chat avec notifications

votre réponse s'affiche aussitôt sur son téléphone.

Favoris toujours à portée

il compare, revient, demande plusieurs biens à la fois.

À votre logo

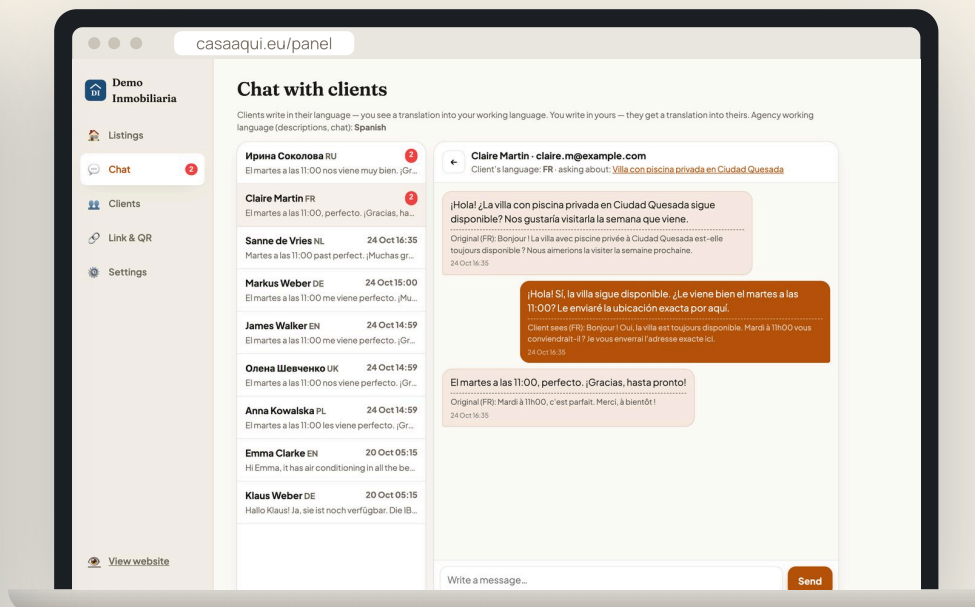
sur l'App Store et Google Play, sous le nom de votre agence.

Échangez avec des acheteurs de 8 pays. Sans parler 8 langues.

Le client écrit dans sa langue, vous lisez dans la vôtre. Vous répondez dans la vôtre, il reçoit la réponse dans la sienne. En quelques secondes, dans les deux sens.



Téléphone du client : il écrit en français

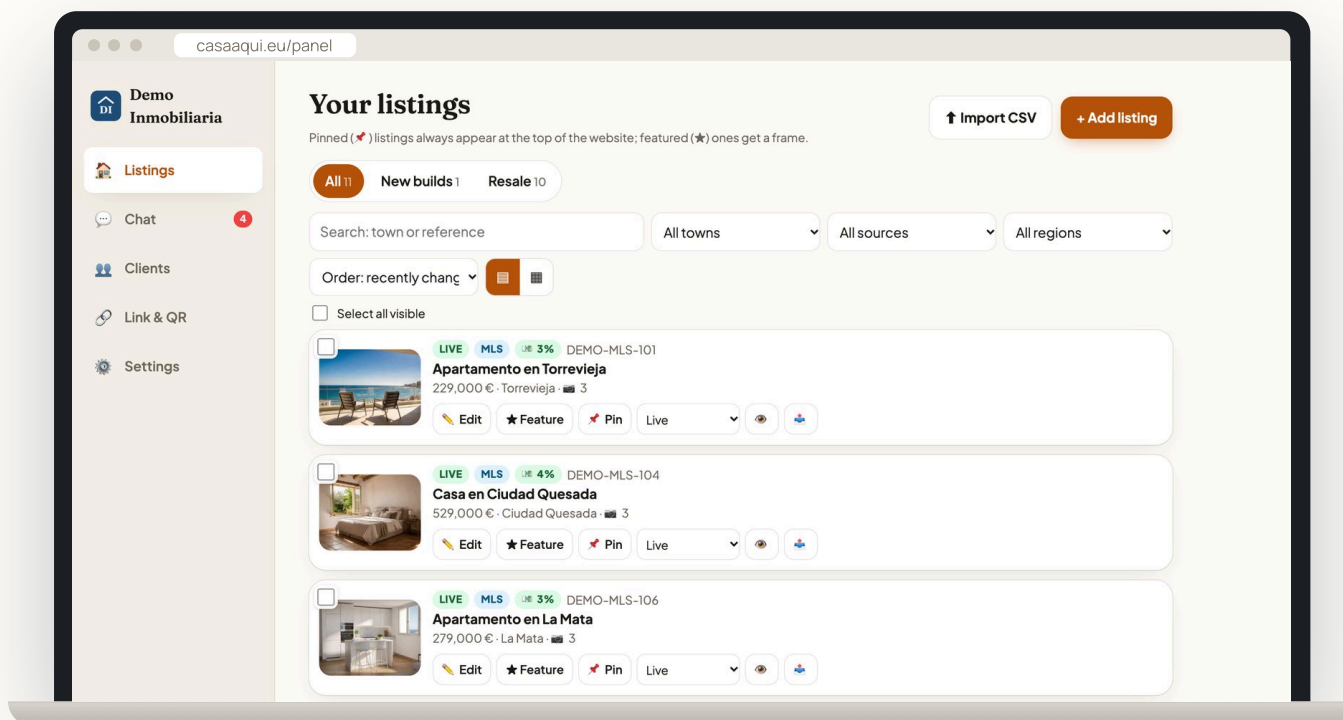


Panneau de l'agence : vous lisez en espagnol, avec l'original

- 1 **Le client écrit dans sa langue**
sur le site ou dans l'appli, sans créer de compte. Il choisit sa langue ou laisse « Auto » : on la détecte d'après ce qu'il écrit.
- 2 **Vous lisez dans votre langue**
dans le panneau et l'appli, la traduction, avec l'original juste en dessous : rien ne se perd.
- 3 **Vous répondez dans la vôtre**
en espagnol, en polonais ou en anglais, comme vous préférez.
- 4 **Le client reçoit la réponse dans sa langue**
avec une notification sur son téléphone. L'original s'affiche en un clic.

Toute l'agence dans un seul panneau, simple

Ni formation ni mode d'emploi. Cinq onglets : Biens, Chat, Clients, Lien et QR, Réglages. Dans le navigateur et dans l'appli, en espagnol, en polonais et en anglais.



Vos biens sous contrôle

recherche par ville ou référence, statut : en ligne, réservé, vendu, brouillon.

Mettre en avant, épingler

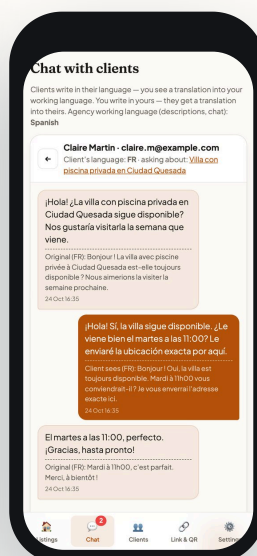
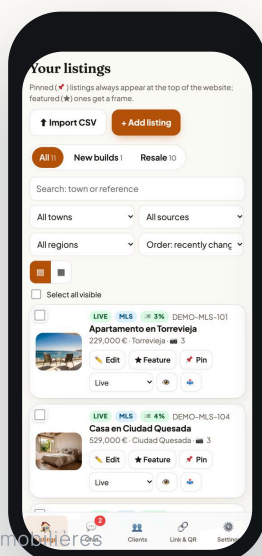
les biens clés toujours en haut du site.

Compteurs en temps réel

nouveaux messages et demandes visibles aussitôt, jusque sur l'icône de l'appli.

Équipe

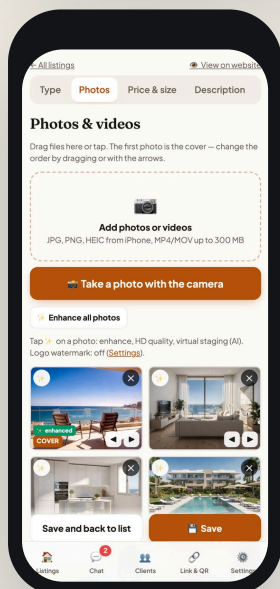
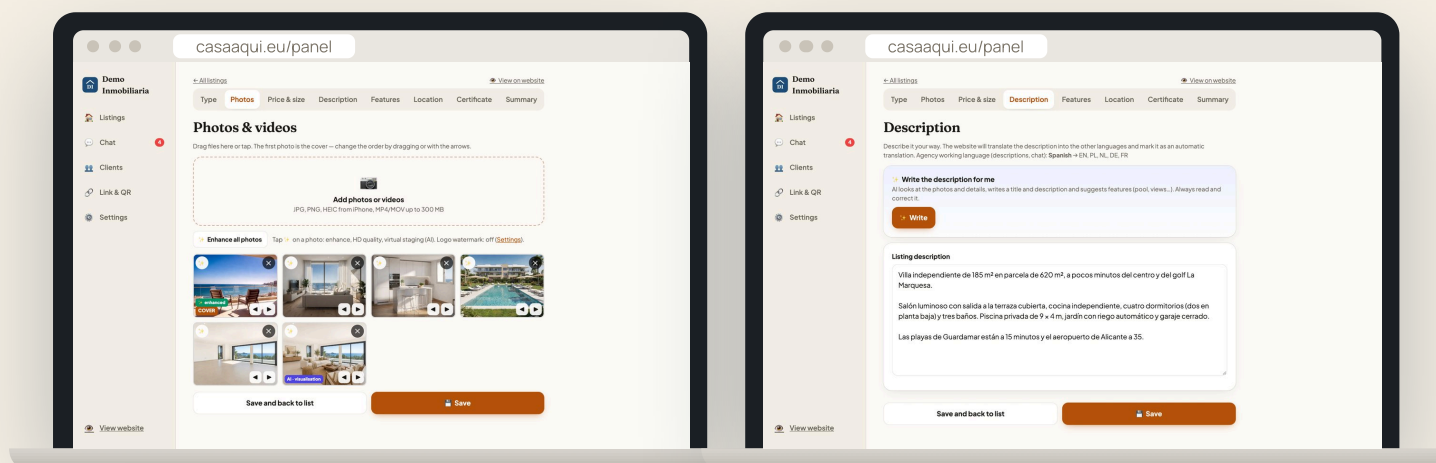
vous invitez vos agents par lien ; chacun travaille sur son compte.



Un nouveau bien en quelques minutes. Depuis le téléphone.

Nous vous guidons en 8 étapes courtes. Tout s'enregistre seul : vous pouvez vous arrêter et reprendre plus tard.

1. Type
2. Photos
3. Prix, surface
4. Description
5. Équipements
6. Localisation
7. Certificat
8. Publication

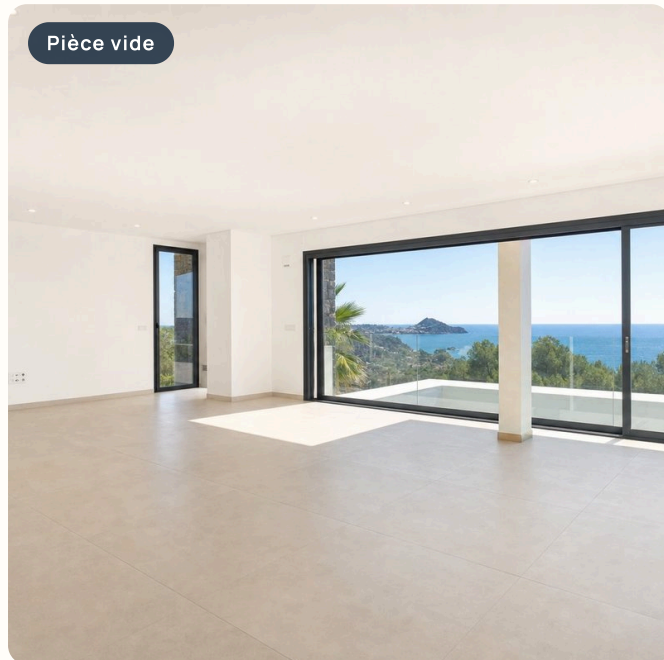


- 1 **Photos depuis l'appareil**
vous photographiez le logement, les images vont directement dans l'annonce. L'ordre se change par glisser-déposer.
- 2 ✨ **« Rédiger la description pour moi »**
l'IA regarde les photos, écrit le titre et la description, et suggère les atouts : piscine, vue, garage. Vous relisez et ajustez.
- 3 **8 langues sans effort**
vous écrivez dans une langue, le site traduit la description dans les autres.
- 4 **Publication en un clic**
le bien est aussitôt sur le site et dans l'appli, et les clients abonnés aux alertes sont prévenus.

De meilleures photos, sans photographe

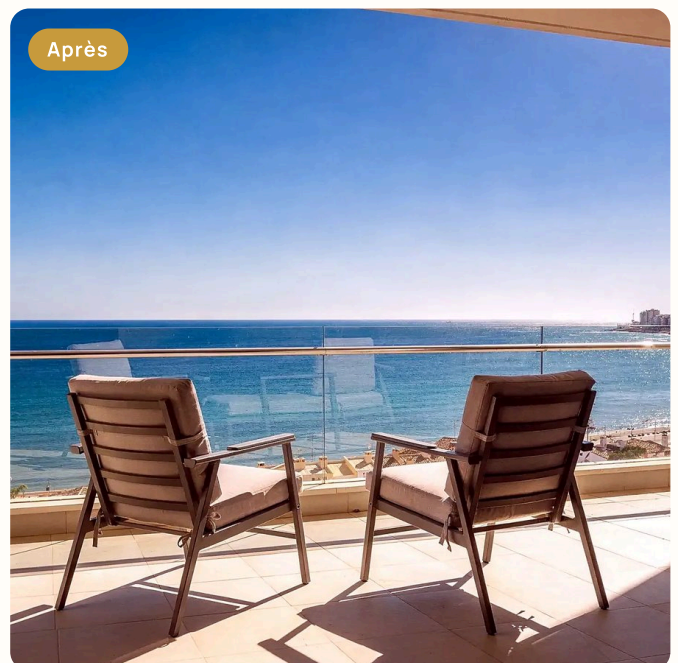
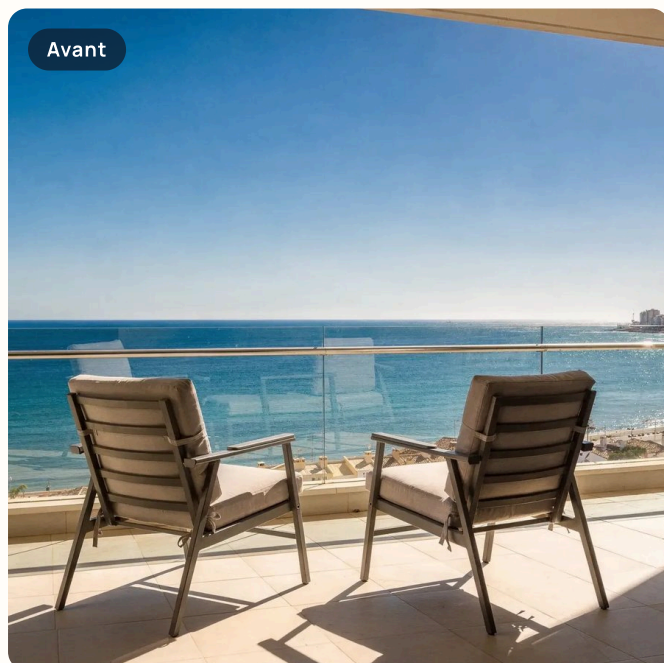
Ameublement virtuel

En quelques dizaines de secondes, un salon vide devient un intérieur meublé. Architecture, fenêtres et vue restent intactes. La photo porte la mention « Visualización IA » : conforme à la loi, honnête envers le client.



Retouche photo en un clic

Lumière, couleurs et netteté dignes d'un pro. Plus un mode HD pour les photos du téléphone. L'original est conservé : retour possible à tout moment.



Vos concurrents publient des photos. Vous publiez des reels.

Un clic, et l'annonce devient une vidéo verticale 9:16 : photos en mouvement fluide, prix, emplacement, atouts clés, musique et logo de l'agence à la fin.



489.000 € Ciudad Quesada · Costa Blanca

**Villa con piscina privada en
Ciudad Quesada**



Ciudad Quesada · Costa Blanca

4 dormitorios · 3 baños



Ciudad Quesada · Costa Blanca

**185 m² construidos · Parcela
620 m² · Terraza 60 m²**

Prête en un instant

sans montage, sans appli vidéo.

Pour Reels, TikTok et Shorts

format 9:16, sous-titres lisibles sur téléphone.

Une musique différente à chaque fois

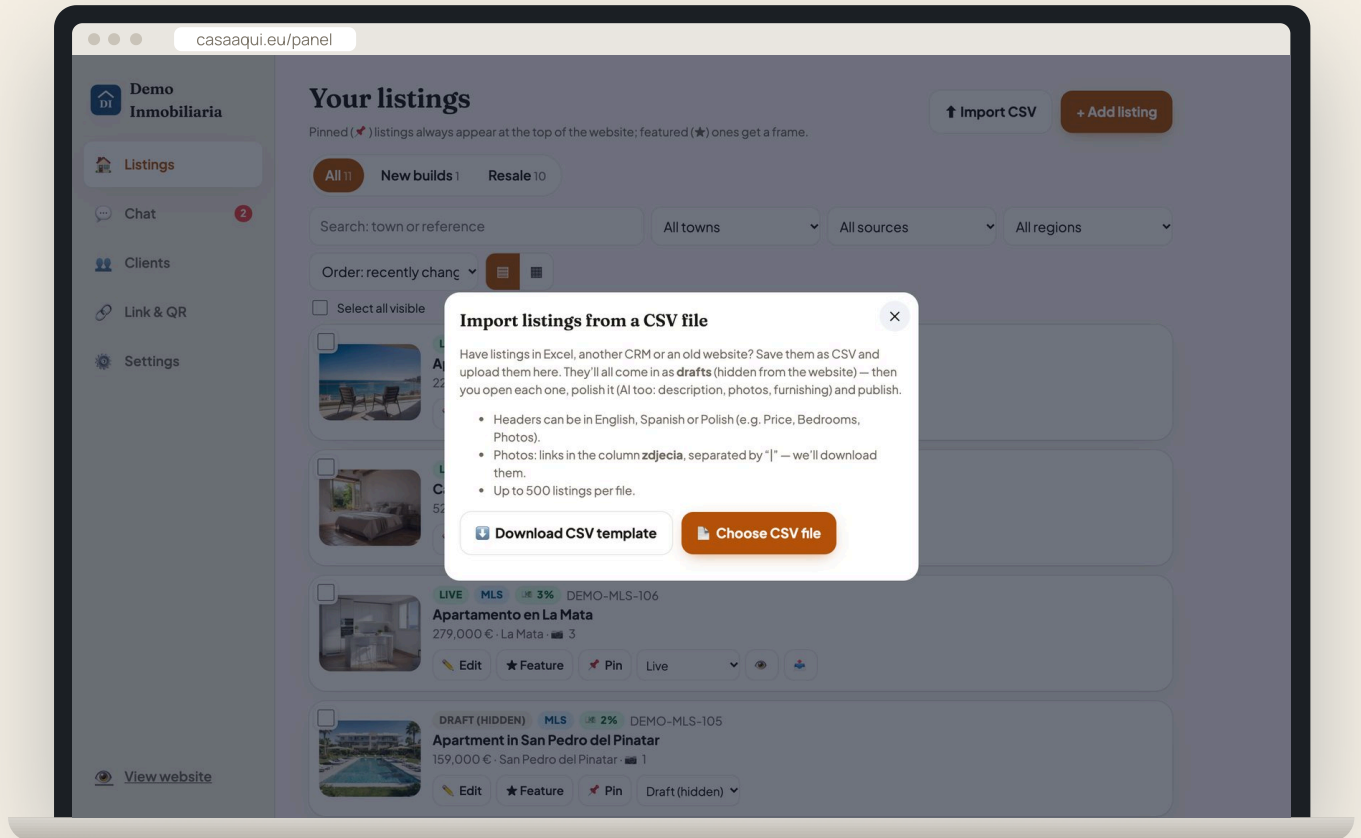
nos propres musiques, sans souci de droits d'auteur.

Enregistrée sur le téléphone

vous la partagez en un geste.

Vous avez déjà des biens ? On les transfère en une fois.

Depuis Excel, un autre CRM ou votre ancien site. Sans ressaisir les biens un par un.



1

Téléchargez le modèle

dans le panneau, cliquez sur « Télécharger le modèle CSV » : un fichier prêt, avec ses colonnes.

2

Collez vos biens

en-têtes en polonais, en espagnol ou en anglais (par ex. Precio, Dormitorios, Fotos).

3

Photos depuis des liens

collez les liens dans la colonne photos, nous les récupérons.

4

Importez le fichier

jusqu'à 500 biens d'un coup. Ils arrivent en brouillon, invisibles pour les clients.

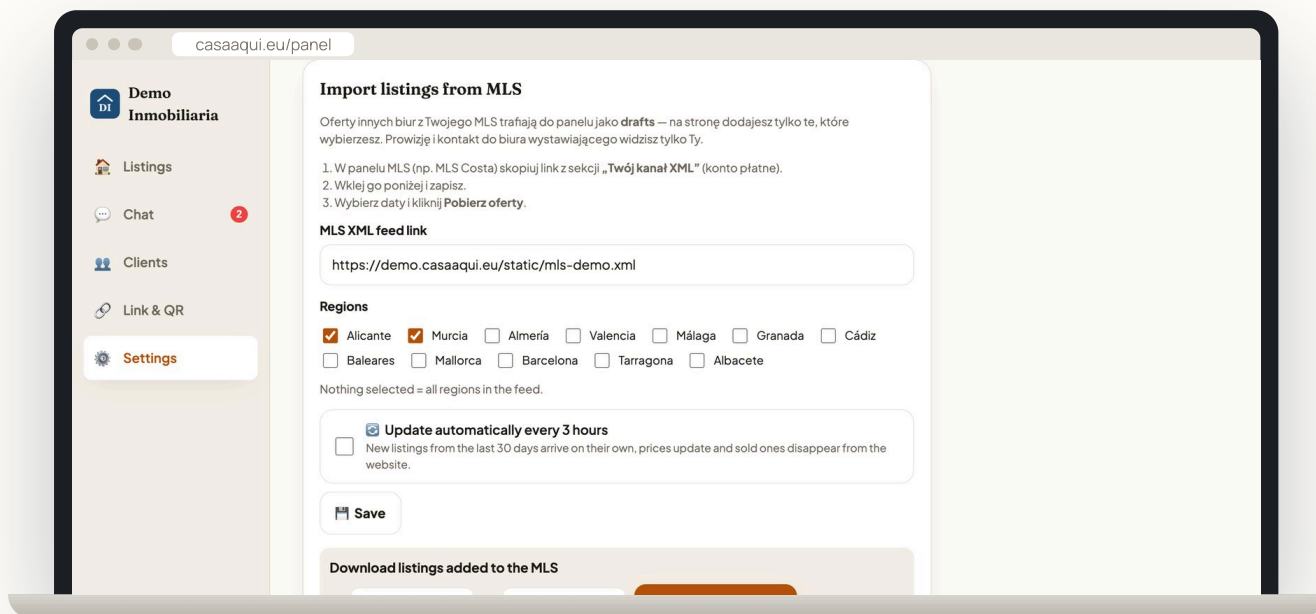
5

Retouchez avec l'IA, publiez

vous ouvrez le bien, l'IA rédige la description et retouche les photos, vous publiez.

Votre compte MLS dans votre panneau. Les biens arrivent tout seuls.

Vous avez un compte MLS (par ex. MLS Costa) ? Connectez-le une fois : les nouveaux biens des autres agences arrivent dans le panneau en brouillon. Seul ce que vous choisissez passe sur le site, à côté de vos propres biens.



Réglages → Import des biens MLS

1

Connectez votre MLS

dans Réglages, collez le lien personnel vers le fichier des biens de votre MLS, sans nous donner votre mot de passe.

2

Choisissez régions et dates

par ex. Alicante et Murcie, biens ajoutés du 1er au 24 octobre.

3

Cliquez sur « Importer les biens »

en quelques minutes, ils sont dans le panneau en brouillon : photo, prix, caractéristiques, description.

4

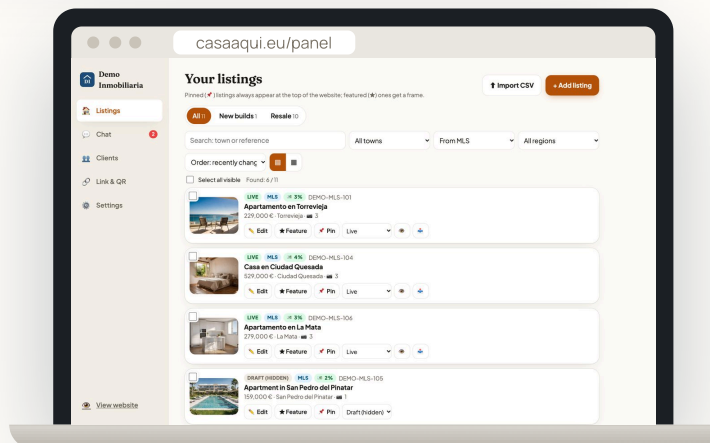
Gardez les meilleurs

vous cochez les plus intéressants et les ajoutez au site en un clic. Photos et traductions en 8 langues se font seules.

5

Mise à jour toutes les 3 heures

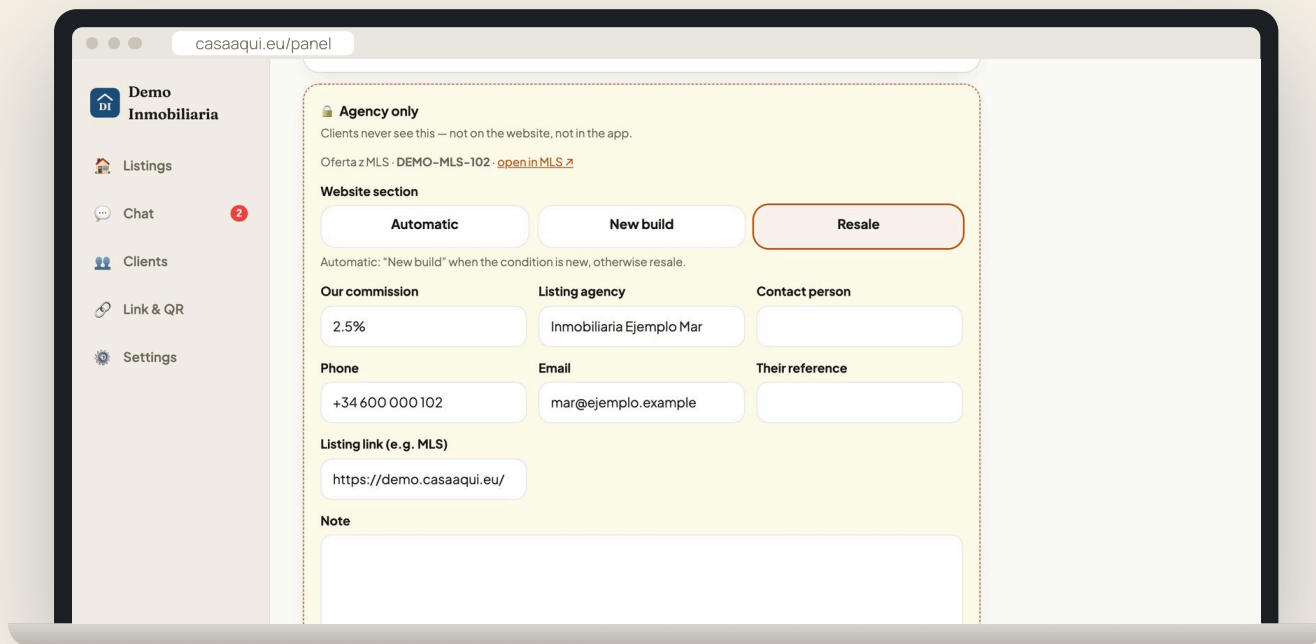
les nouveautés arrivent seules, les prix changent, les biens vendus disparaissent du site.



Biens MLS dans le panneau, avec badge et commission

Commission et contact du vendeur. Vous seul les voyez.

Pour chaque bien MLS, le panneau indique ce que vous gagnez et avec qui vous traitez. Sur le site et dans l'appli, le client ne voit jamais ces données.



Commission dans la liste

un badge  sur chaque bien : vous voyez d'emblée lesquels sont rentables.

Contact de l'agence vendeuse

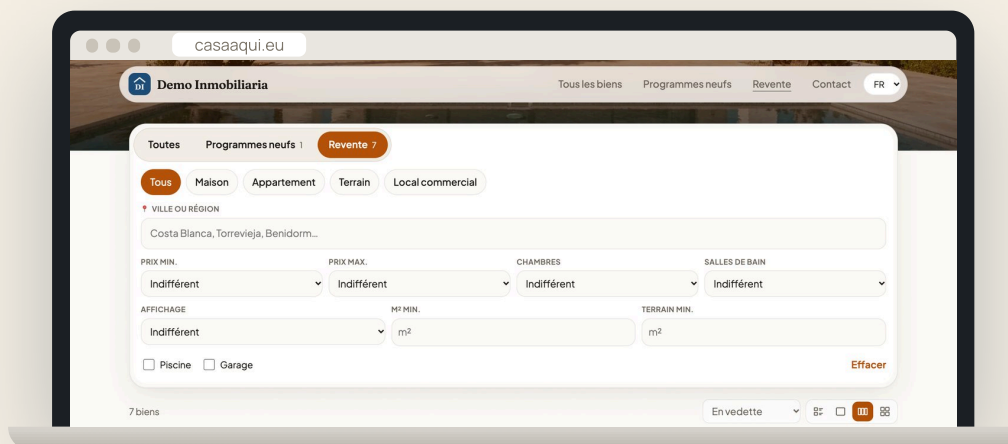
agence, personne, téléphone, e-mail, référence et lien MLS, à portée pour fixer la visite.

Vos notes

par ex. « appeler le matin », « clés chez le voisin » : visibles seulement dans le panneau.

Rubriques sur le site

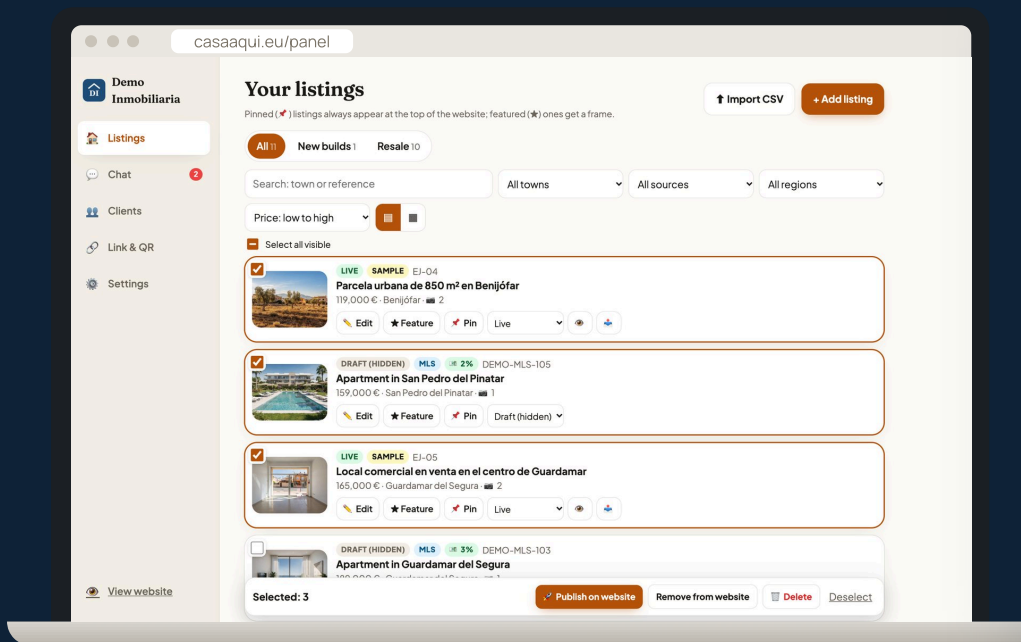
Programmes neufs et Revente : onglets et liens séparés dans le menu.



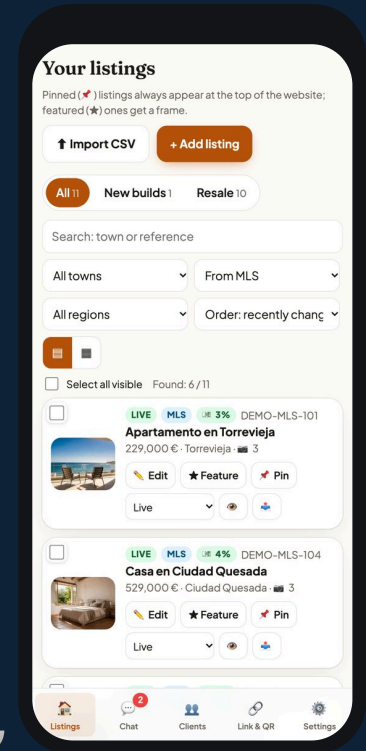
Site : onglets Programmes neufs / Revente

Des centaines de biens ? De l'ordre en quelques clics.

Filtrez, triezy, cochez et agissez sur plusieurs biens à la fois, sur ordinateur comme sur téléphone.



3 biens cochés et barre d'actions



La même chose dans l'appli agence

Sélection multiple

un par un, ou « tout sélectionner » après filtrage.

Ajouter, retirer, supprimer

une action pour tout le groupe ; avant suppression, le panneau demande confirmation.

Tri par prix

du moins cher, du plus cher ou du plus récent.

Filtres

ville, région, référence, source (MLS ou propres) et rubrique : neuf ou revente.

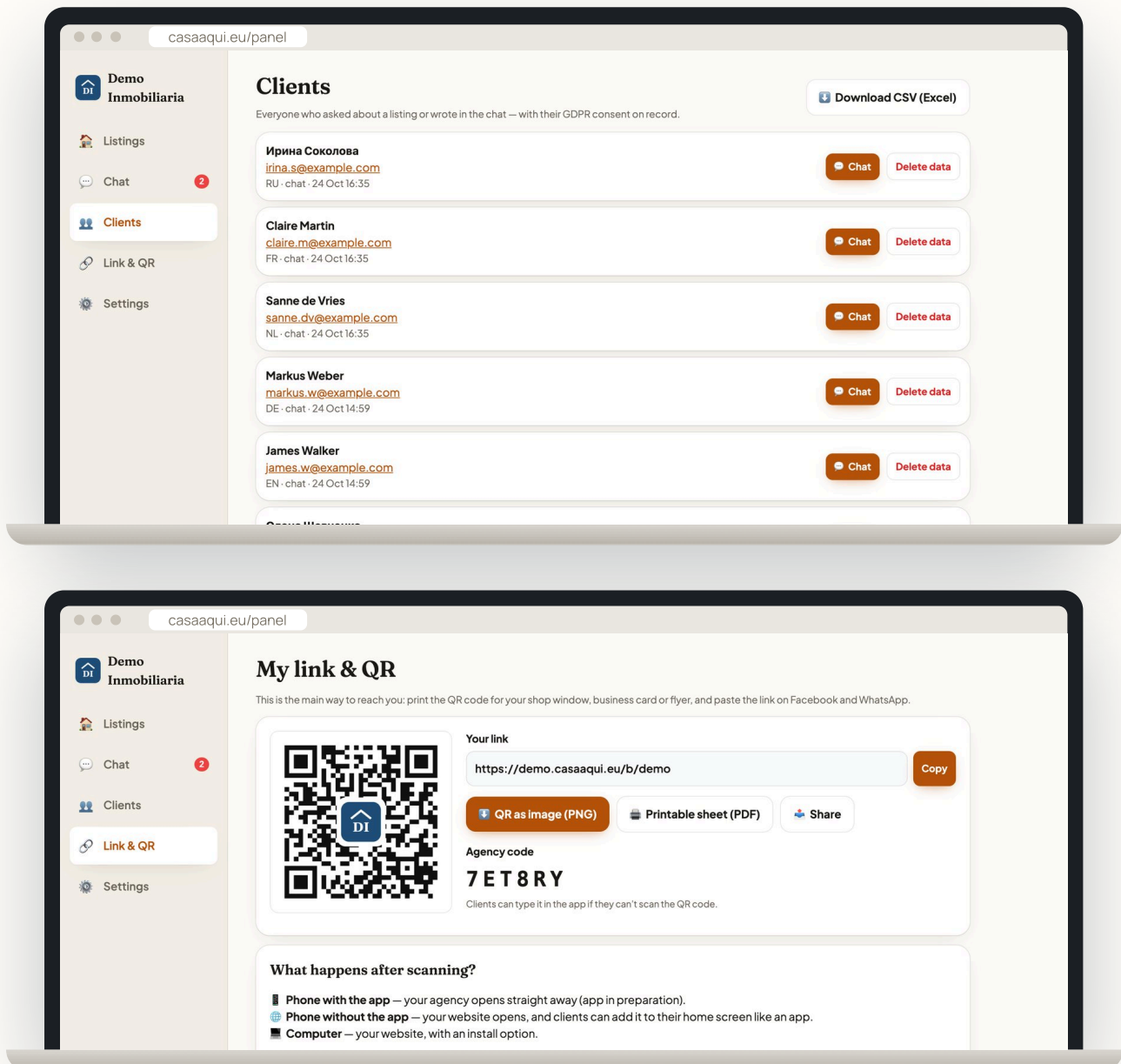
Chaque contact enregistré. Chaque vitrine connectée.

Clients

Toute personne qui a demandé un bien ou écrit dans le chat rejoint la liste : nom, e-mail, téléphone, langue et bien concerné. Consentements conformes au RGPD, export vers Excel en un clic.

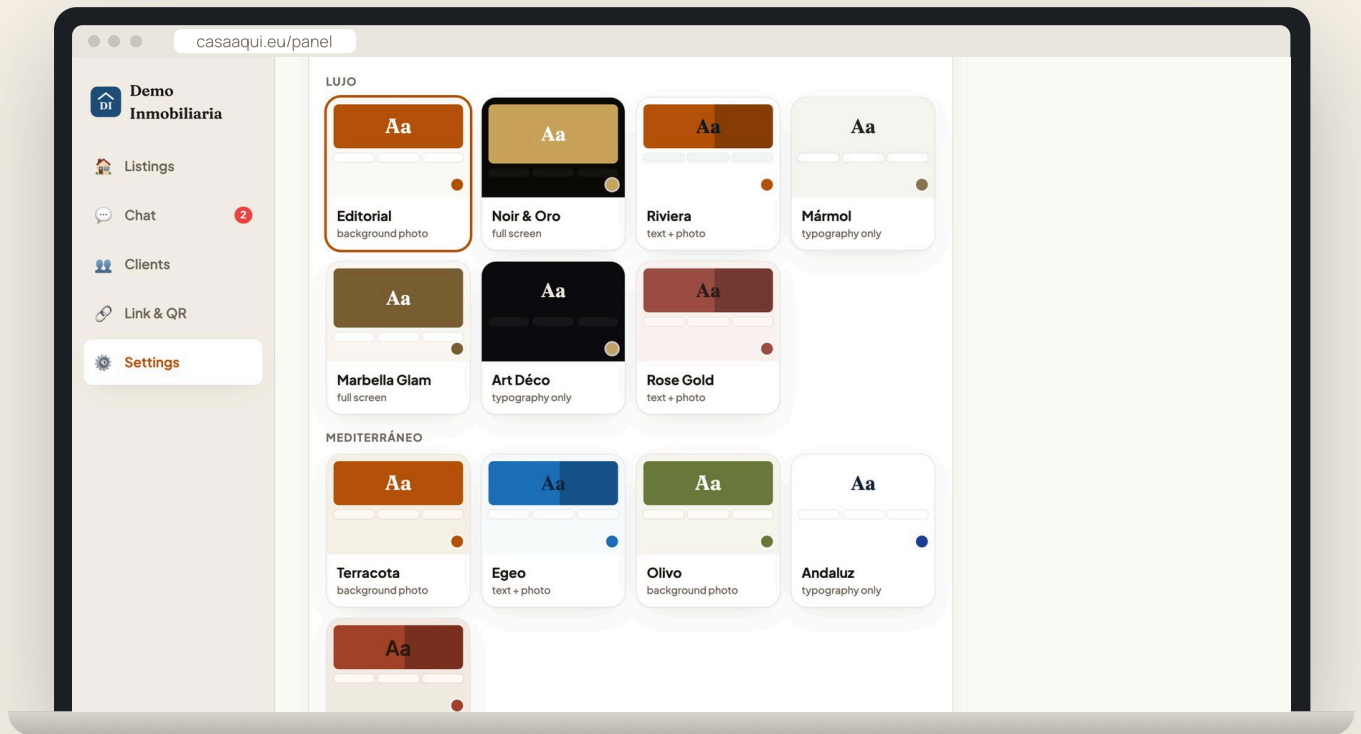
Lien et QR

Votre lien et votre QR code pour la vitrine, la carte de visite, le flyer ou la bannière. En image PNG ou en feuille PDF à imprimer. Un téléphone avec l'appli l'ouvre aussitôt ; sans l'appli, il ouvre votre site.



31 modèles. Votre logo, vos couleurs.

Du classique au luxueux Noir & Oro. Vous cliquez sur un modèle et voyez aussitôt l'aperçu en direct, tel que le client le verra.



Logo et couleur de l'agence

vous importez votre logo, ou l'IA le crée à partir du nom de l'agence.

Filigrane

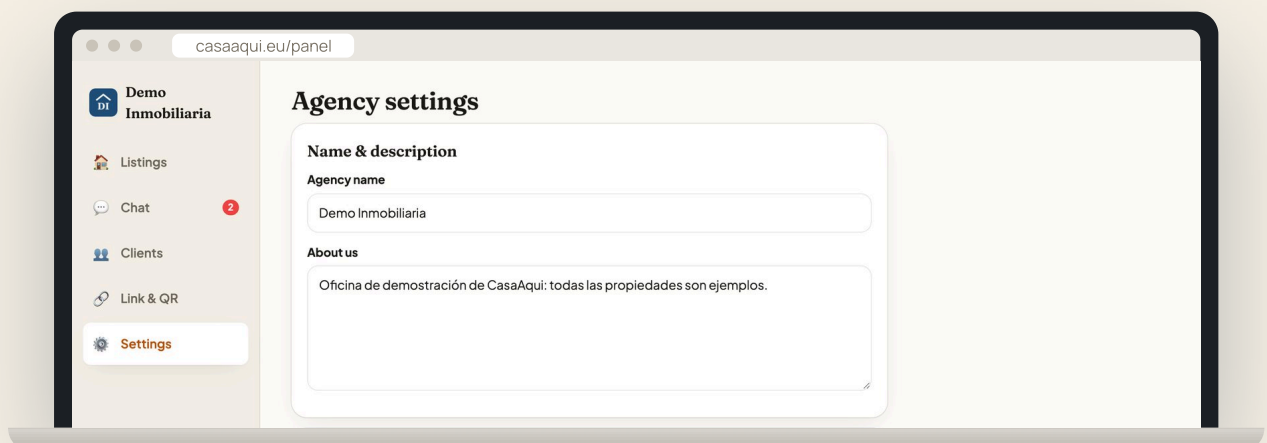
vous importez votre logo sur les photos des biens : plus difficile à copier pour les autres agences.

Votre domaine

le site fonctionne à l'adresse de votre agence.

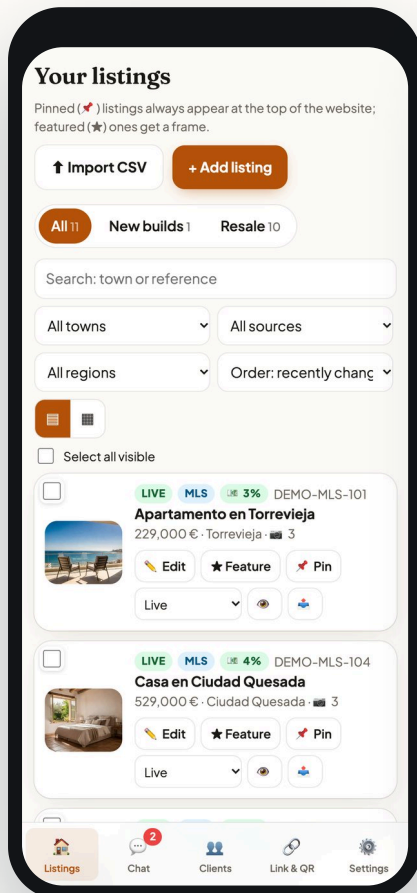
Présentation et agent

photo, langues et contact : le client sait à qui il parle.

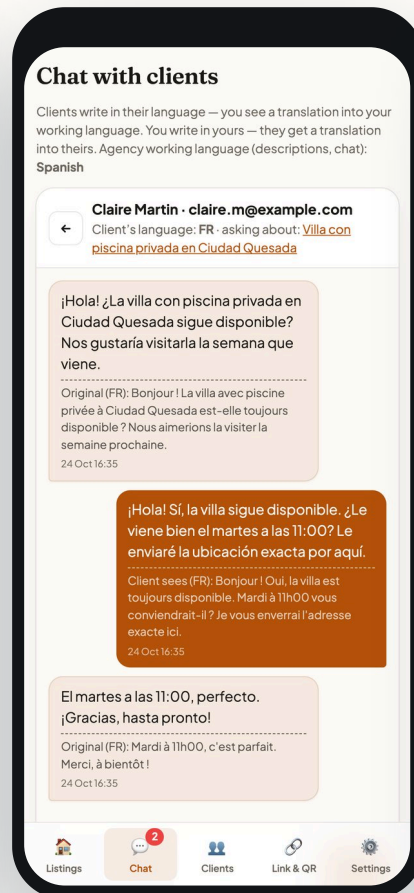


L'agence dans votre téléphone. Répondez au café, ajoutez un bien sur place.

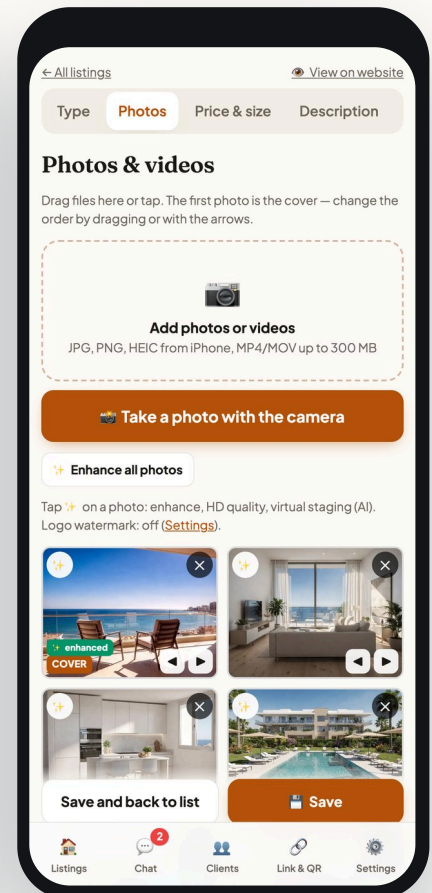
Tout le panneau dans une appli iPhone et Android, avec notifications et accès à l'appareil photo.



Vos biens à portée



Chat traduit



Photos prises sur place

Une alerte à chaque message
nouveau message ou demande,
aussitôt sur l'écran.

L'appareil photo dans l'appli
les photos de la visite vont
directement dans l'annonce.

Toute l'équipe
chaque agent sur son compte, sur
son téléphone.

Vous vendez des maisons. Nous gérons tout le reste.

Disponible 24 h/24, 7 j/7

rien à installer, rien à comprendre.

Nouveautés incluses

la plateforme évolue seule, sans un clic de votre part.

Vos données vous appartiennent

clients et contacts sont à votre agence, pas au portail.

Assistance sur WhatsApp

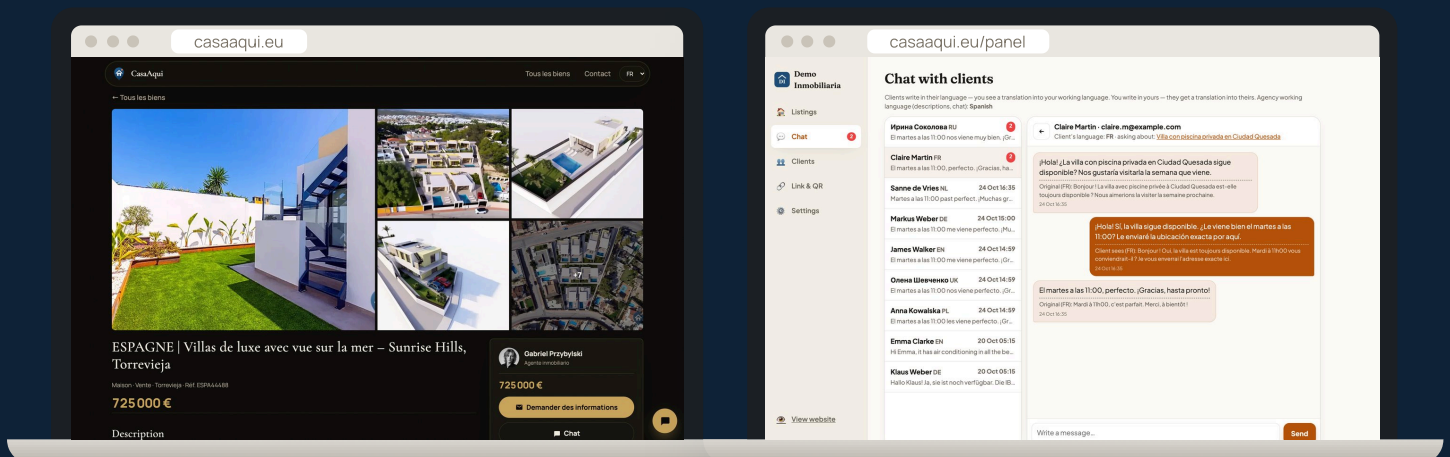
vous écrivez, nous nous en chargeons. En polonais, espagnol ou anglais.

Sauvegardes chaque nuit

vos biens, photos et contacts sont en sécurité.

Sans commission

aucun pourcentage sur aucune vente. Jamais.



Voyez comment ça marche dans une vraie agence

Ouvrez casaaqui.eu sur votre téléphone, changez de langue, écrivez dans le chat. Puis parlons de votre agence : nous vous montrons tout en direct en 15 minutes.

Demander une offre



Scannez et voyez en direct

CONTACT

info@unitedai.app

WhatsApp +34 652 898 928

llavero.unitedai.app

Autres applis UnitedAI: unitedai.app

