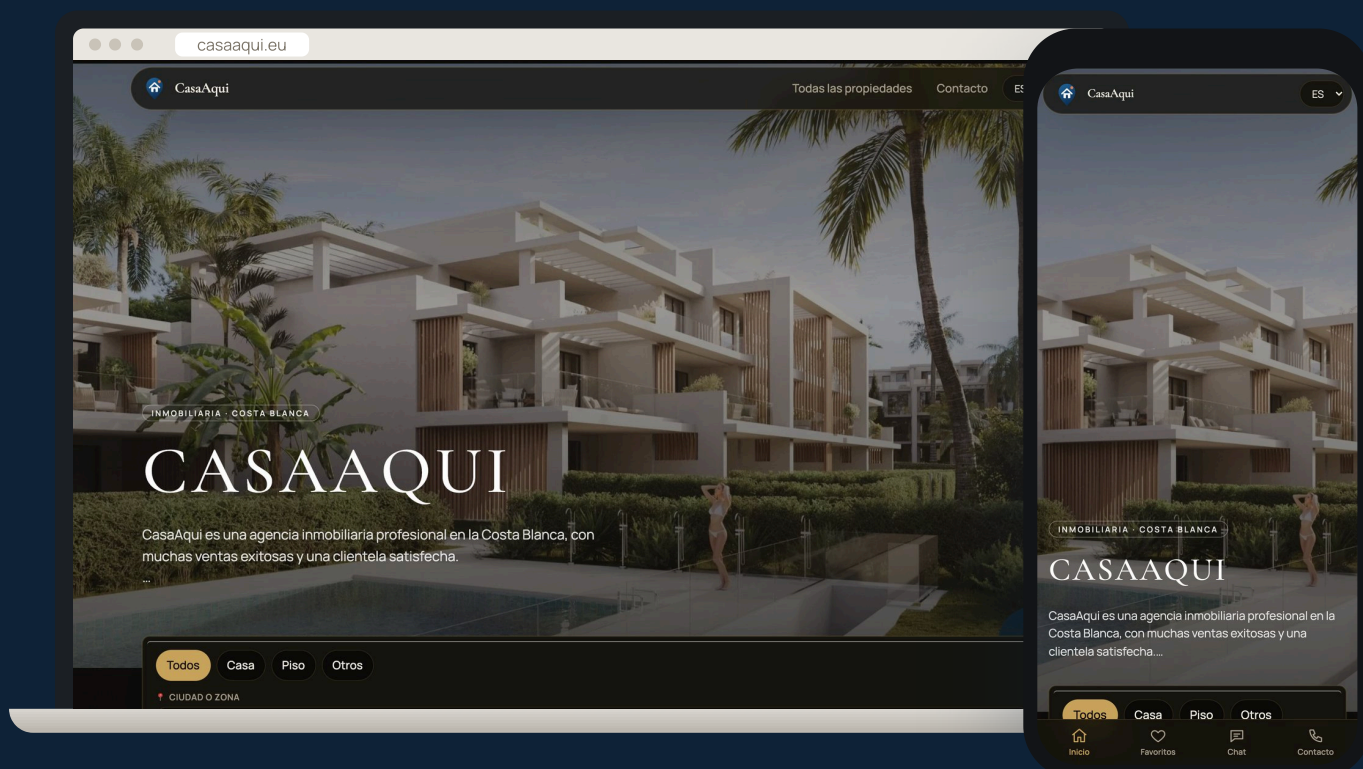


Tu inmobiliaria. Online, en 8 idiomas, *en tu bolsillo.*

Web con tus inmuebles, app para tus clientes, panel y app para tu oficina, un chat que traduce solo y una IA que te hace descripciones, fotos y reels.



Una sola plataforma. Todo lo que necesita una inmobiliaria moderna.

01

Para tus clientes

Web con tus inmuebles en 8 idiomas y app para iPhone y Android. El cliente consulta propiedades, guarda favoritos y te escribe en su idioma.

02

Para tu inmobiliaria

Panel en el navegador y app en el móvil. Subes un inmueble desde la cámara, respondes a clientes, reúnes contactos y trabajas en equipo.

03

IA incluida

Descripciones a partir de las fotos, mejora de fotos, amueblado virtual, reels para Instagram y TikTok y traductor en el chat, sin coste extra.

8

idiomas en la web

31

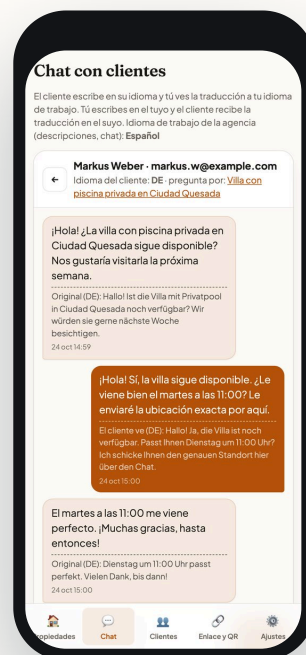
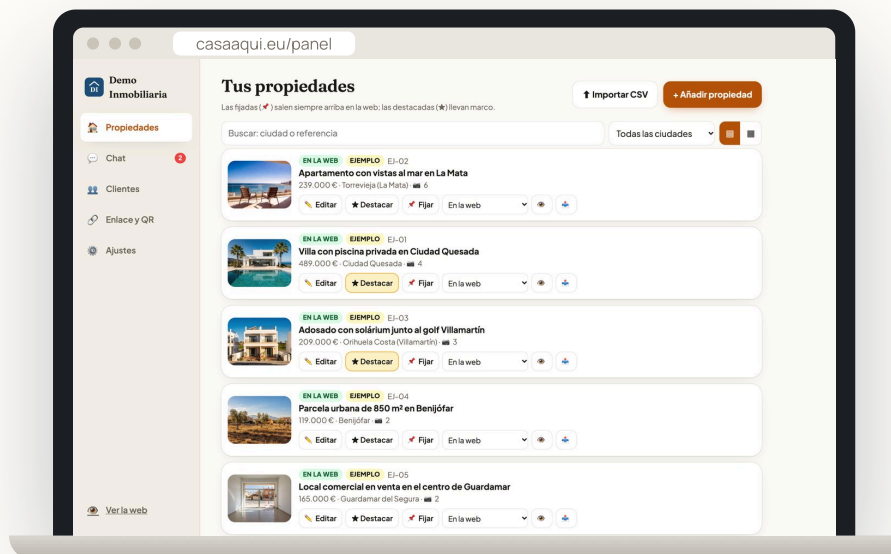
plantillas listas

500

inmuebles en una sola importación CSV

0 %

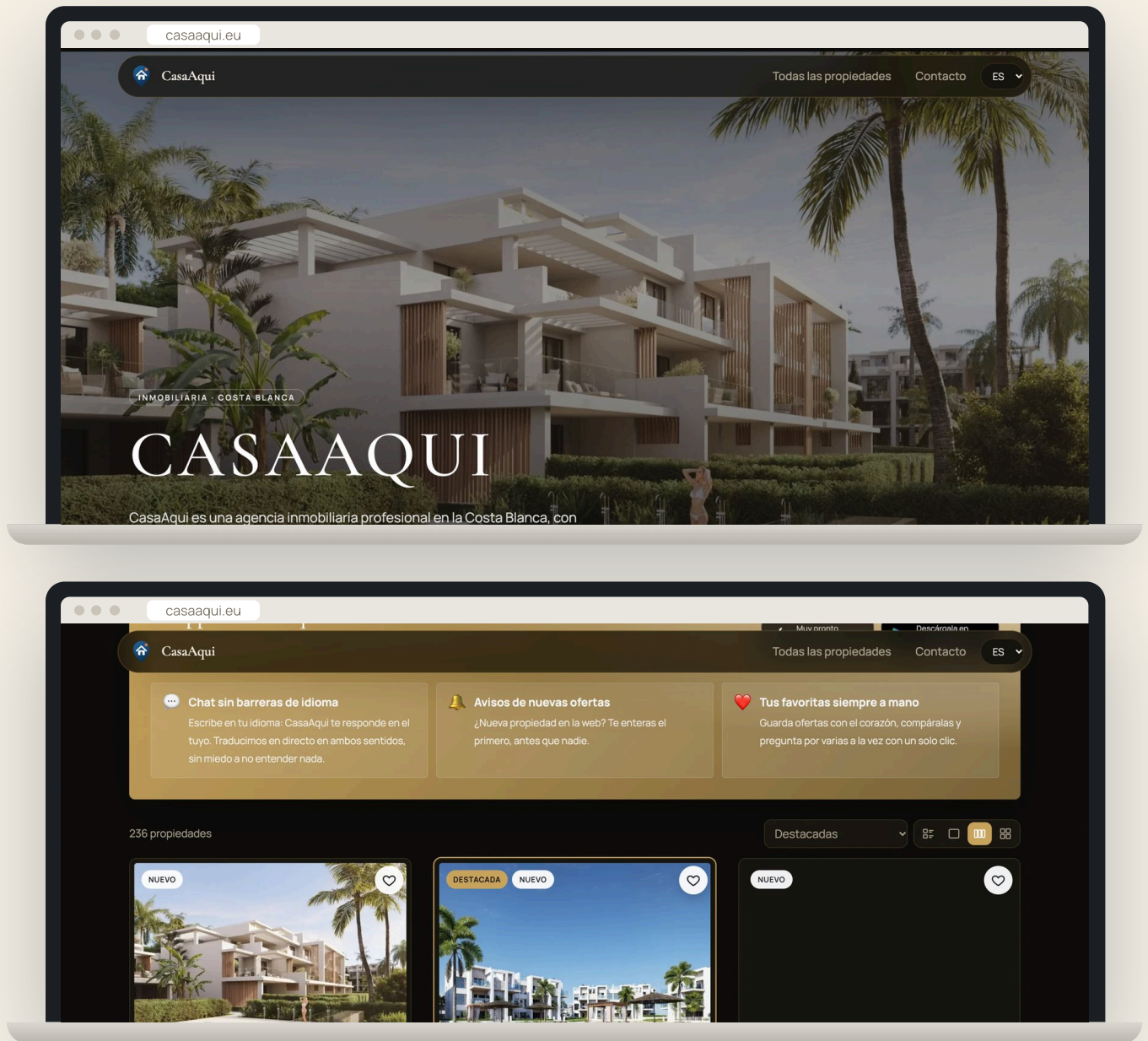
de comisión por venta



Nada de maquetas: una inmobiliaria real ya trabaja con esta plataforma. Compruébalo en directo: **casa aqui.eu**

El escaparate de tu inmobiliaria, abierto las 24 horas

Una web elegante con tu logo, tus colores y tu dominio. El cliente elige idioma y los inmuebles, las descripciones y los botones cambian con él.



Buscador como en los portales

municipio o zona con radio en km, precio, dormitorios, m², piscina, garaje.

Favoritos y consulta múltiple

el cliente marca con un corazón y pregunta por toda la lista en un solo formulario.

8 idiomas con un clic

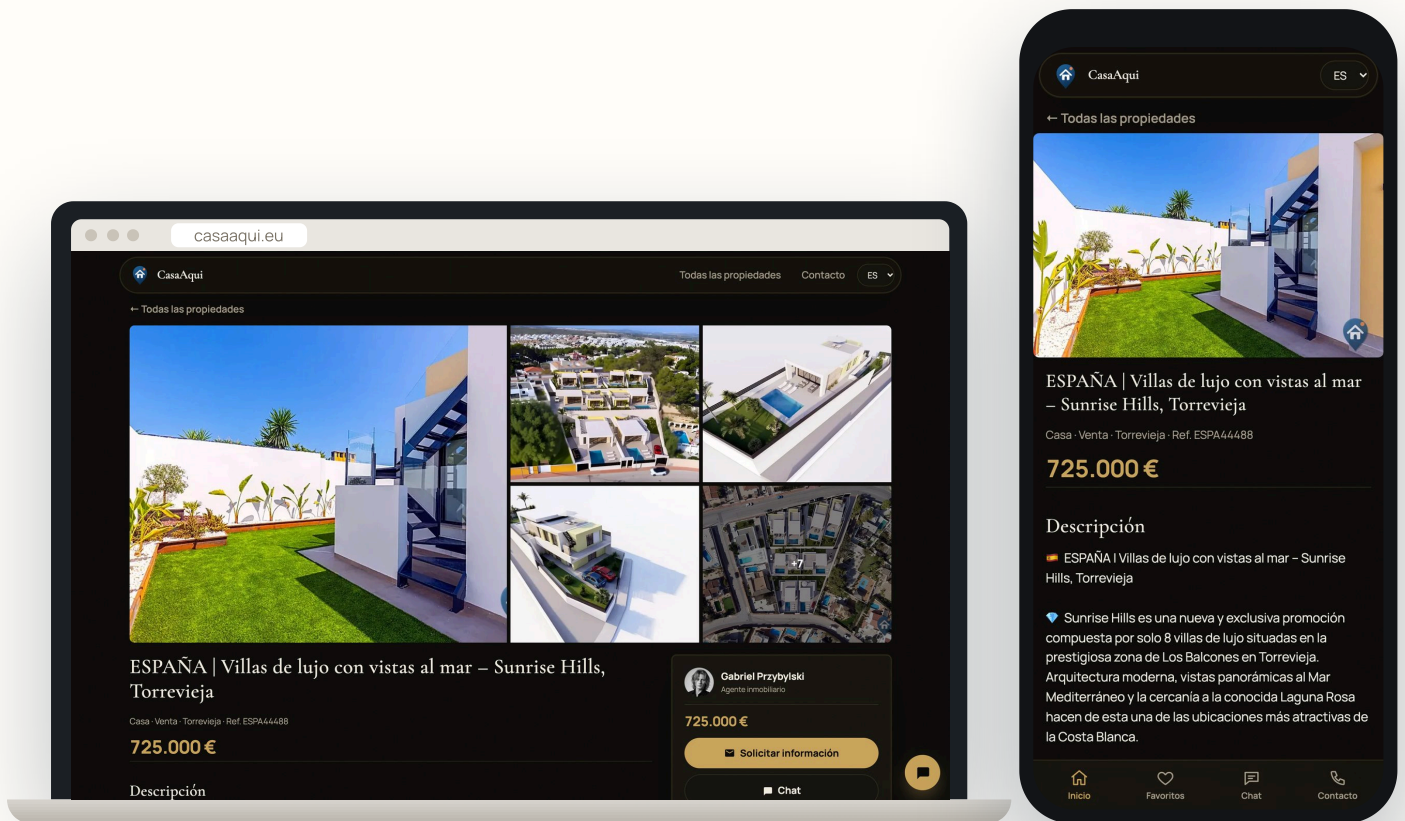
ES, EN, PL, NL, DE, FR, RU y UK: las descripciones se traducen solas.

Cada uno a su gusto

lista, fotos grandes, 3 o 4 columnas; los destacados, siempre arriba.

Cada ficha vende por sí sola

Galería grande, vídeos, precio, datos clave y descripción en el idioma del cliente. Y a mano, chat, WhatsApp y formulario de contacto.



Galería y vídeos

fotos en alta calidad, vídeos desde el móvil y marca de agua opcional con tu logo.

Certificado energético

escala A–G, consumo y emisiones, conforme a la normativa.

Ubicación aproximada

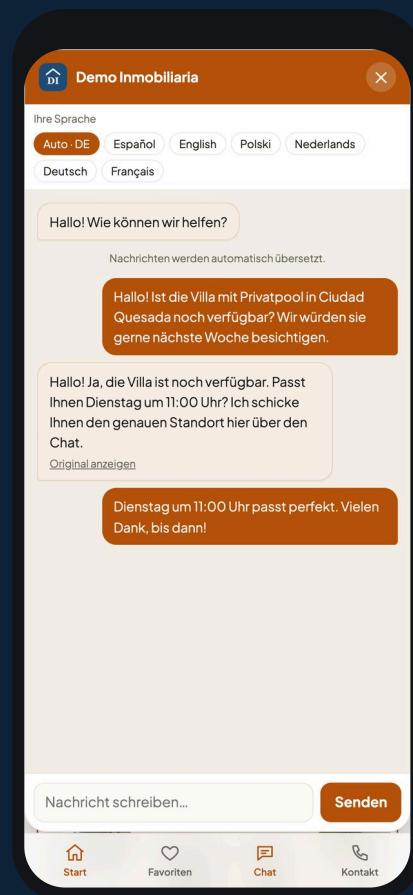
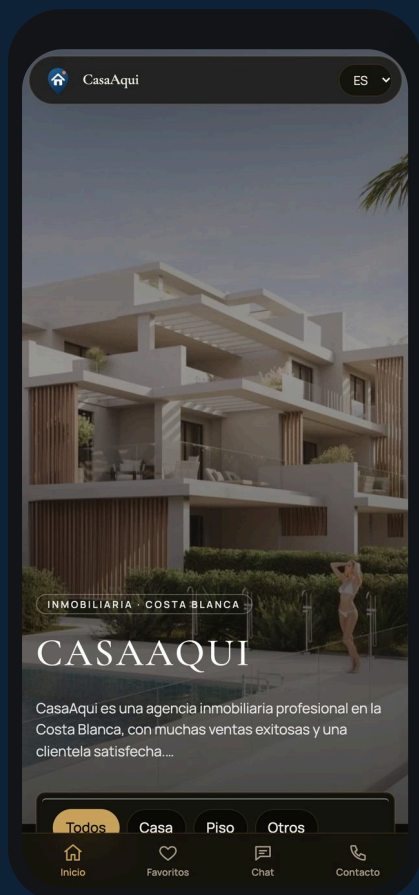
mapa de la zona sin la dirección exacta: la das solo al concertar la visita.

Enlace bonito para compartir

en WhatsApp y Facebook aparece una tarjeta con foto, precio y el logo de tu inmobiliaria.

Tus inmuebles en la pantalla del móvil de tu cliente

App para iPhone y Android con los mismos inmuebles que tu web. El cliente te tiene siempre a mano y tú tienes un canal directo con él.



Avisos de nuevos inmuebles

el cliente se entera el primero, antes de verlo en un portal.

Chat con notificaciones

tu respuesta le llega al momento al móvil.

Favoritos siempre a mano

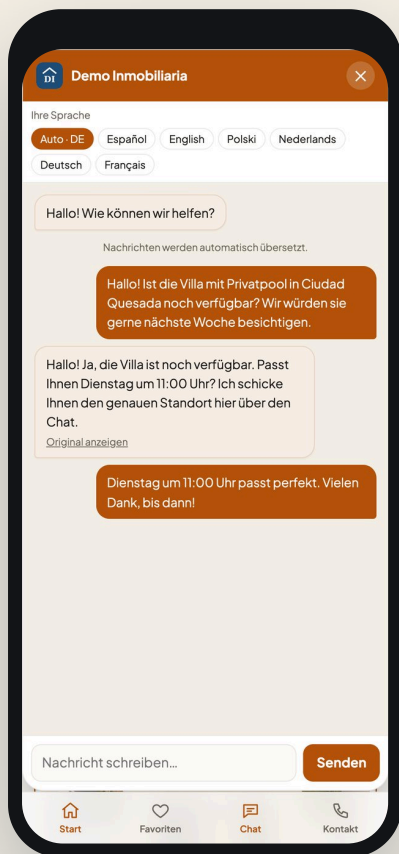
compara, vuelve y pregunta por varios inmuebles a la vez.

Con tu logo

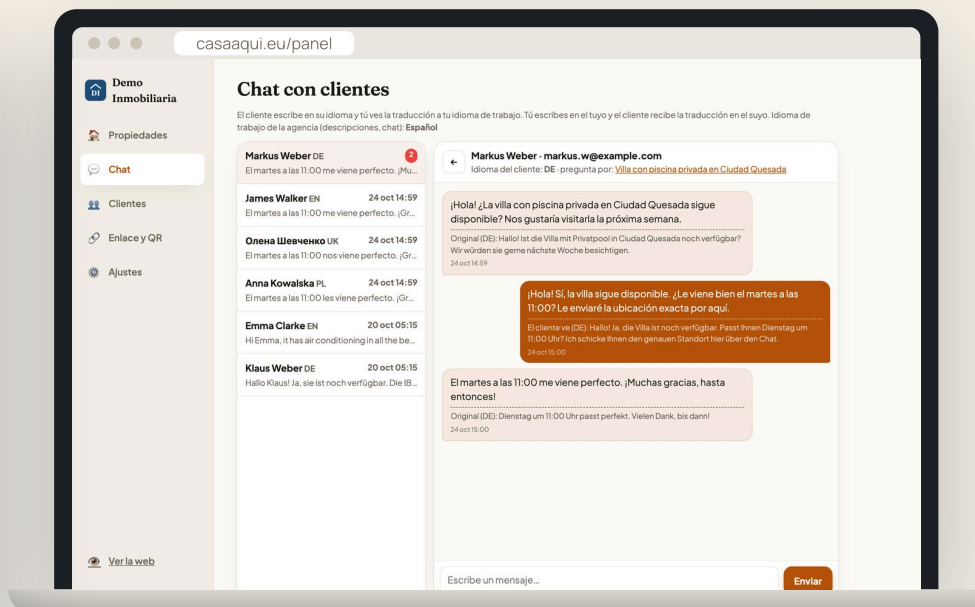
en App Store y Google Play con el nombre de tu inmobiliaria.

Habla con compradores de 8 países. Sin saber 8 idiomas.

El cliente escribe en su idioma y tú lo lees en el tuyo. Respondes en el tuyo y él lo recibe en el suyo. La traducción tarda segundos y funciona en ambos sentidos.



Móvil del cliente: escribe en alemán

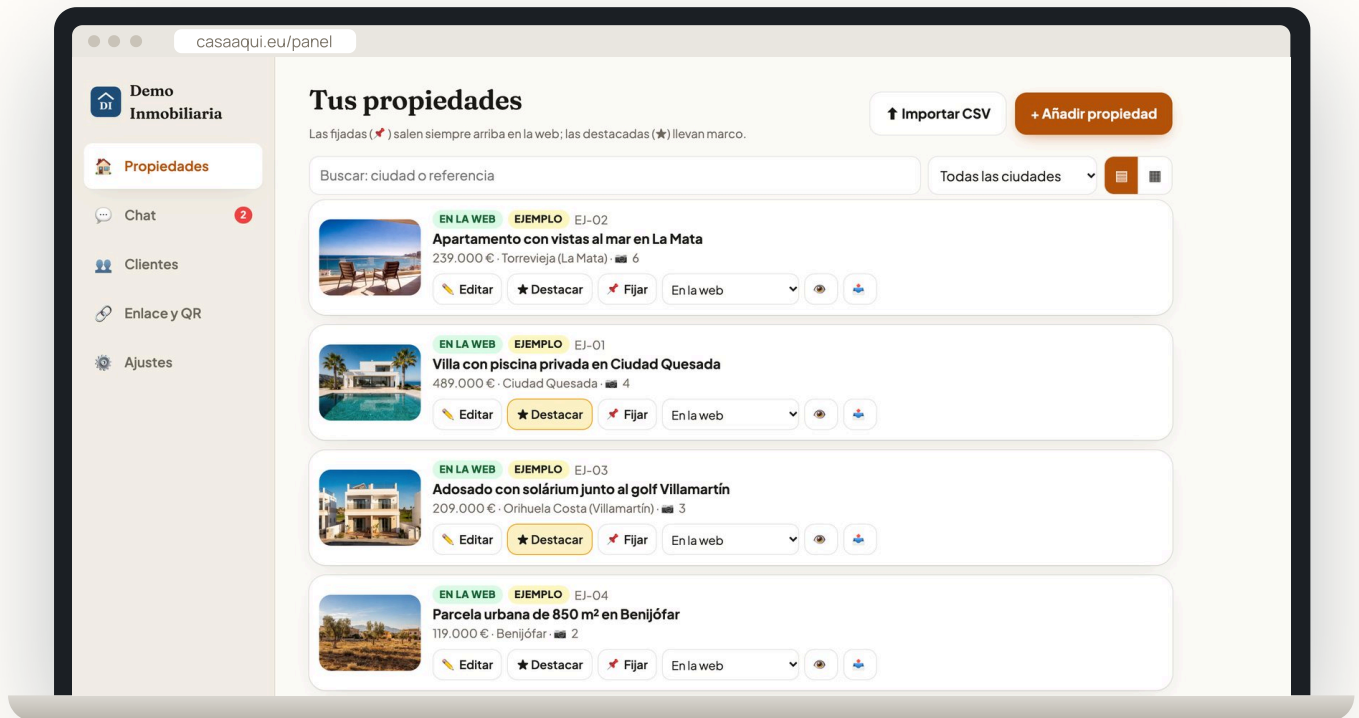


Panel de la inmobiliaria: lo lees en español, con el original

- 1 El cliente escribe en su idioma**
 en la web o en la app, sin crear cuenta. Elige su idioma o deja «Auto» y lo detectamos por lo que escribe.
- 2 Tú lo lees en el tuyo**
 en el panel y en la app ves la traducción y, debajo, el original: no se pierde nada.
- 3 Respondes en tu idioma**
 en español, inglés o polaco, como te resulte más cómodo.
- 4 El cliente recibe la respuesta en su idioma**
 con aviso en el móvil. Puede ver el original con un solo clic.

Toda tu inmobiliaria en un panel sencillo

Sin formación ni manuales. Cinco pestañas: Inmuebles, Chat, Clientes, Enlace y QR, Ajustes. En el navegador y en la app, en español, inglés y polaco.



Inmuebles bajo control

buscas por municipio o referencia y cambias el estado: publicado, reservado, vendido, borrador.

Destaca y fija

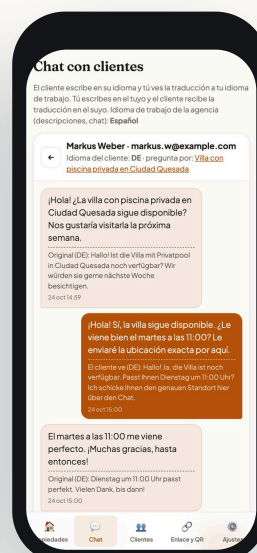
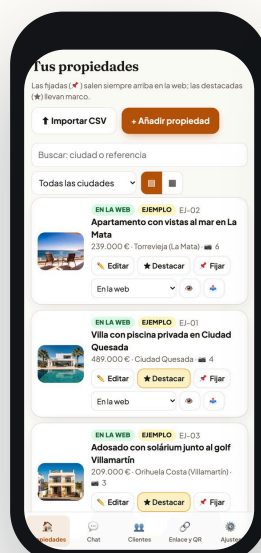
tus mejores inmuebles, siempre arriba en la web.

Contadores en tiempo real

ves al instante mensajes y consultas nuevas, también en el icono de la app.

Equipo

invitas a tus agentes con un enlace; cada uno trabaja con su propia cuenta.



Un inmueble nuevo en minutos. Directo desde el móvil.

Te guiamos en 8 pasos cortos. Todo se guarda solo: puedes parar y seguir más tarde.

1. Tipo

2. Fotos

3. Precio y m²

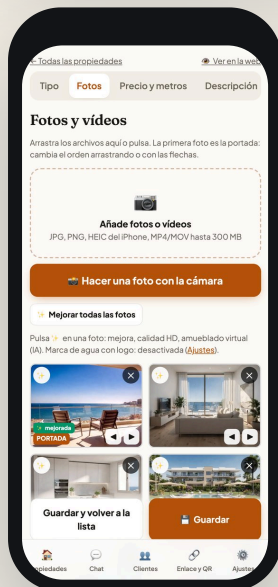
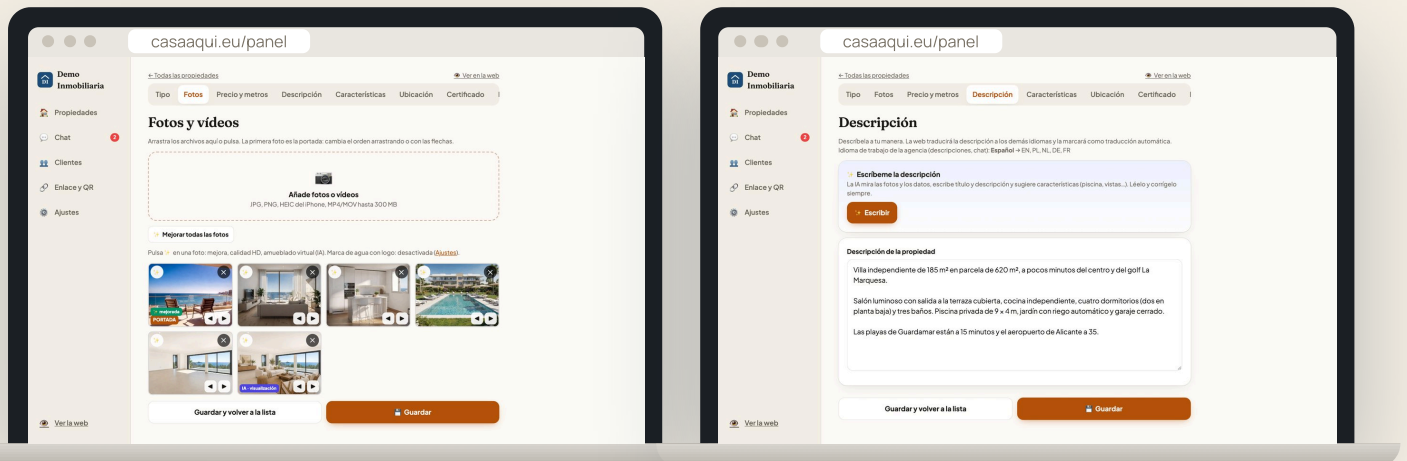
4. Descripción

5. Extras

6. Ubicación

7. Certificado

8. Publicar



1

Fotos desde la cámara

haces las fotos en la vivienda y van directas a la ficha. Cambias el orden arrastrando.

2

«Escríbeme la descripción»

la IA mira las fotos, escribe título y descripción y sugiere características: piscina, vistas, garaje. Tú solo revisas y corriges.

3

8 idiomas sin esfuerzo

escribes en un idioma y la web traduce la descripción al resto.

4

Publicación con un clic

el inmueble aparece al momento en la web y en la app, y los clientes con avisos se enteran.

Mejores fotos sin fotógrafo

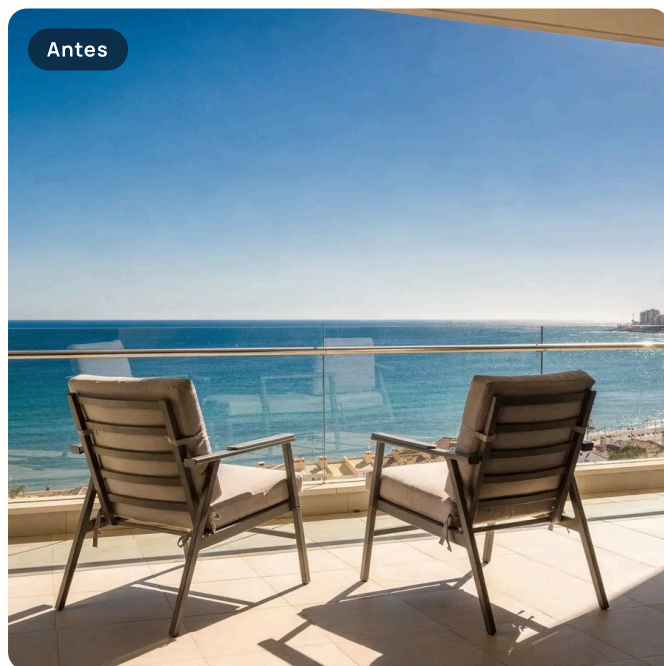
Amueblado virtual

Un salón vacío se convierte en un espacio amueblado en unos segundos. La arquitectura, las ventanas y las vistas no cambian. La foto lleva la etiqueta «Visualización IA»: conforme a la ley y honesto con el cliente.



Mejora de foto con un clic

Luz, color y nitidez de profesional. Además, modo HD para fotos del móvil. El original se conserva: puedes volver a él cuando quieras.



Tu competencia sube fotos. Tú subes reels.

Con un clic, la ficha se convierte en un vídeo vertical 9:16: fotos con movimiento suave, precio, ubicación, puntos fuertes, música y el logo de tu inmobiliaria al final.



489.000 € Ciudad Quesada · Costa Blanca

Villa con piscina privada en Ciudad Quesada



Ciudad Quesada · Costa Blanca

4 dormitorios · 3 baños



Ciudad Quesada · Costa Blanca

185 m² construidos · Parcela 620 m² · Terraza 60 m²

Listo en un momento

sin edición ni apps de vídeo.

Música distinta cada vez

pistas propias, sin problemas de derechos de autor.

Para Reels, TikTok y Shorts

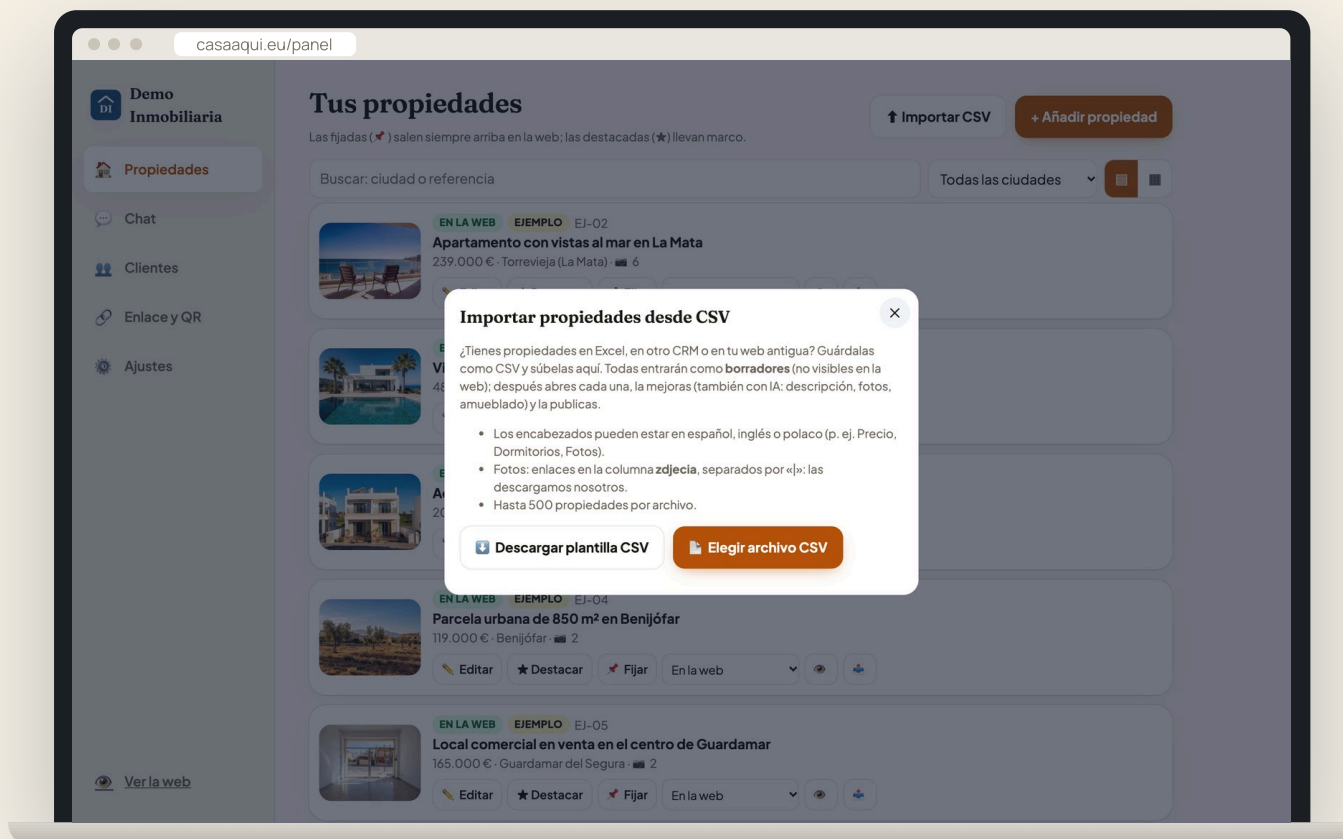
formato 9:16, textos legibles en el móvil.

Se guarda en el móvil

y lo compartes con un solo gesto.

¿Ya tienes inmuebles? Los traemos todos de una vez.

Desde Excel, otro CRM o tu web antigua. Sin volver a cargar los inmuebles uno a uno.



1

Descarga la plantilla

en el panel pulsas «Descargar plantilla CSV»: un archivo con las columnas listas.

2

Pega tus inmuebles

los encabezados pueden ir en español, inglés o polaco (p. ej. Precio, Dormitorios, Fotos).

3

Fotos desde enlaces

en la columna de fotos pegas los enlaces y nosotros las descargamos.

4

Sube el archivo

hasta 500 inmuebles a la vez. Entran como borradores, invisibles para los clientes.

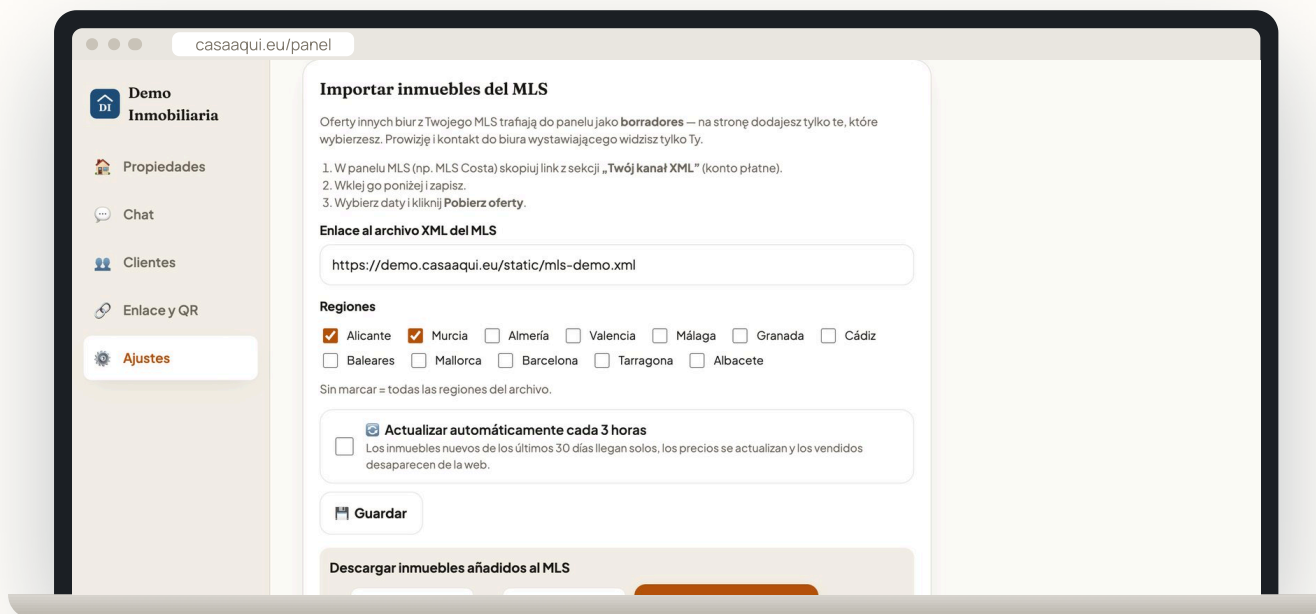
5

Mejora con IA y publica

abres la ficha, la IA escribe la descripción y mejora las fotos, y publicas.

Tu cuenta MLS dentro de tu panel. Los inmuebles llegan solos.

¿Tienes cuenta en un MLS (p. ej. MLS Costa)? La conectas una vez y los inmuebles nuevos de otras agencias entran en tu panel como borradores. A la web solo va lo que tú elijas, junto a los inmuebles que subes a mano.



Ajustes → Importar inmuebles del MLS

1

Conecta tu MLS

en Ajustes pegas tu enlace personal al archivo de inmuebles del panel MLS, sin darnos tu contraseña.

2

Elige zonas y fechas

p. ej. Alicante y Murcia, inmuebles añadidos del 1 al 24 de octubre.

3

Pulsa «Descargar inmuebles»

en pocos minutos están en tu panel como borradores: portada, precio, datos y descripción.

4

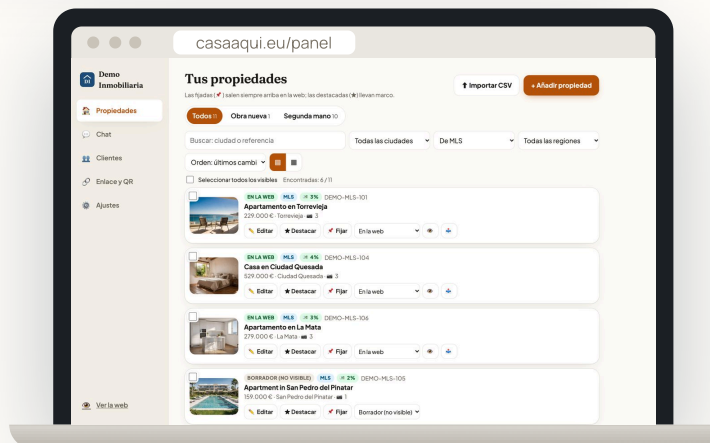
Elige los mejores

marcas los que te interesan y los publicas con un clic. Fotos y traducciones a 8 idiomas, automáticas.

5

Actualización cada 3 horas

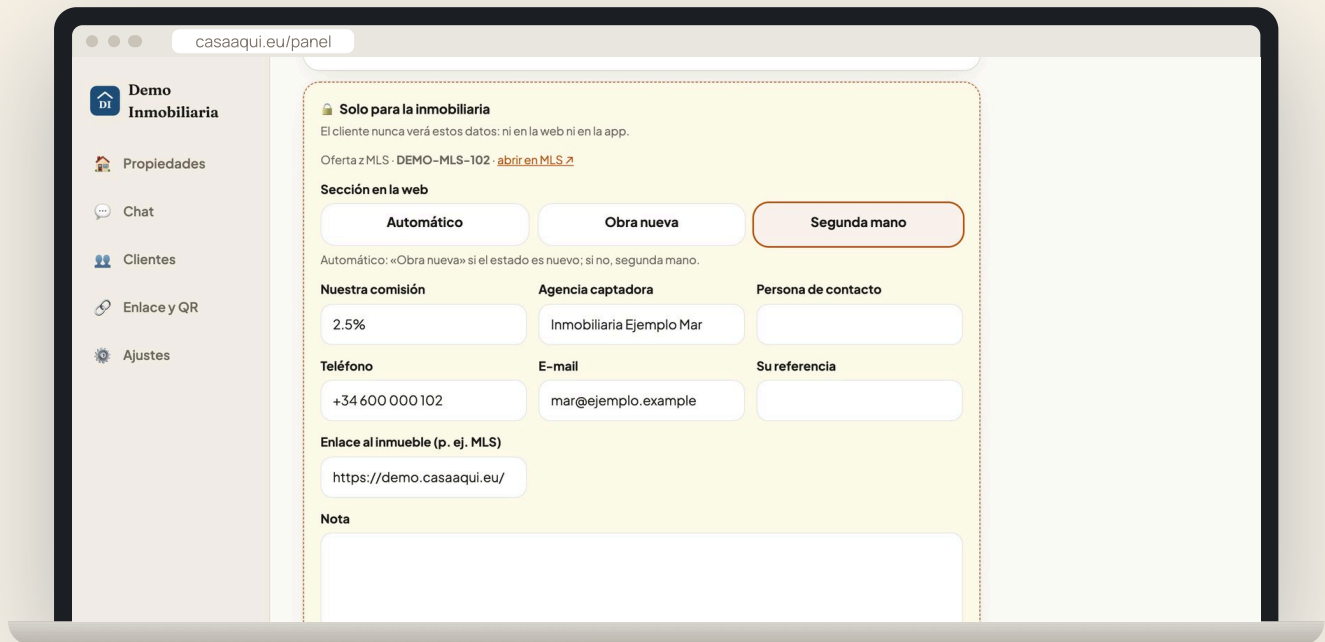
los nuevos llegan solos, los precios se actualizan y los vendidos desaparecen de la web.



Inmuebles del MLS en tu panel, con distintivo y comisión

Comisión y contacto del vendedor. Solo los ves tú.

En cada inmueble del MLS el panel te muestra cuánto ganas y con quién hablar. El cliente nunca verá estos datos, ni en la web ni en la app.



Comisión en la lista

un distintivo  en cada inmueble: ves al momento cuáles compensan.

Contacto de la agencia captadora

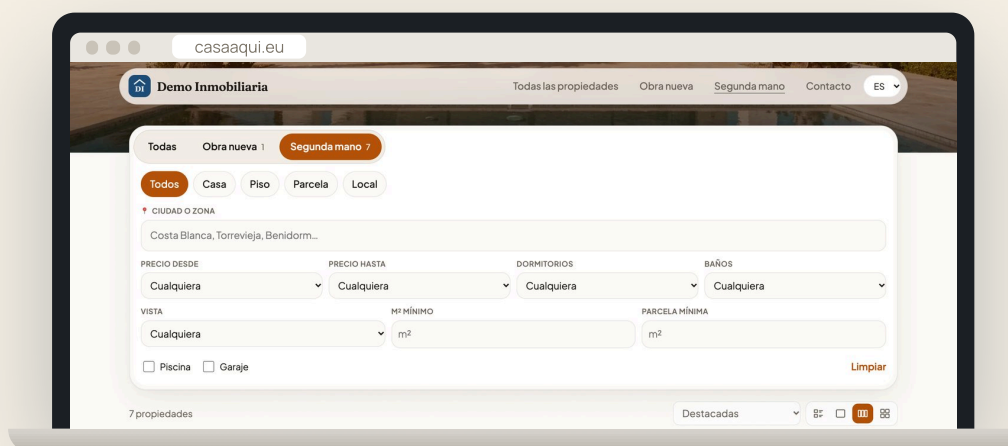
agencia, persona, teléfono, e-mail, referencia y enlace al MLS, a mano para concertar la visita.

Tus notas

p. ej. «llamar por la mañana», «llaves en el vecino»: también solo en el panel.

Secciones en la web

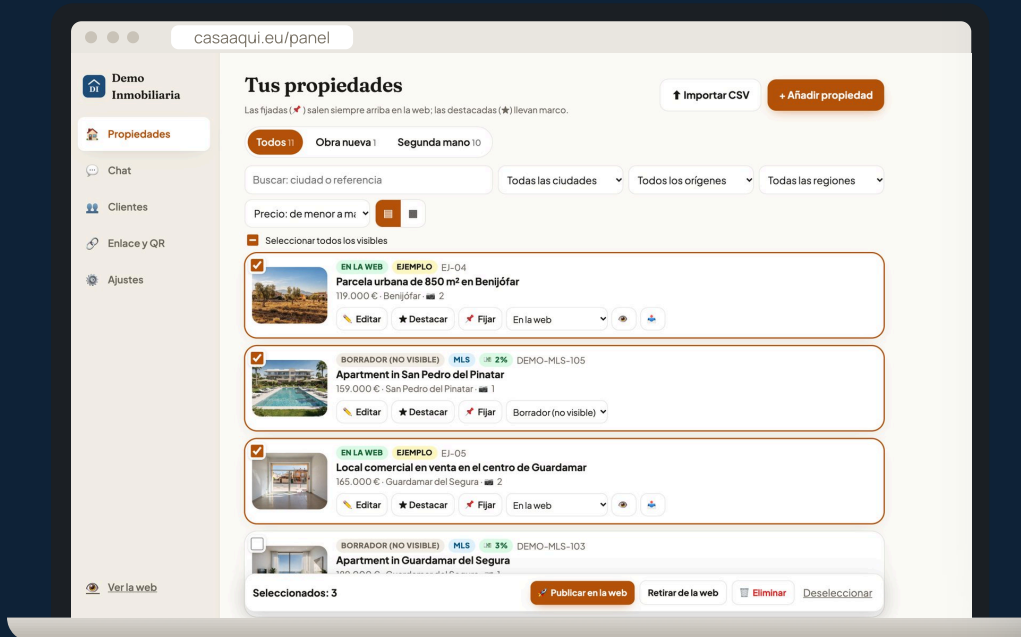
Obra nueva y Segunda mano: pestañas propias y enlaces en el menú.



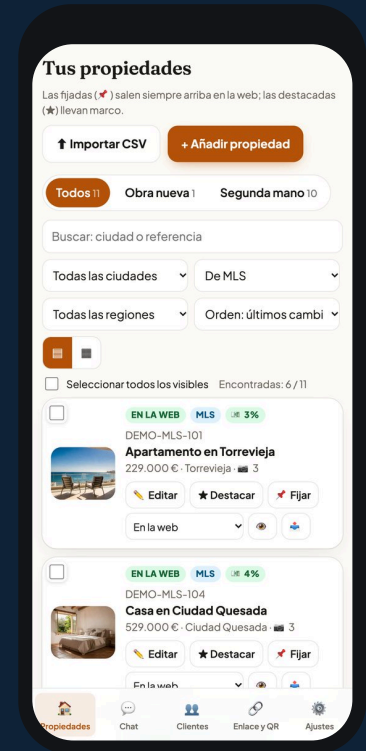
Web: pestañas Obra nueva / Segunda mano

¿Cientos de inmuebles? Ordenados en pocos clics.

Filtras, ordenas, seleccionas y actúas sobre muchos inmuebles a la vez, en el ordenador y en el móvil.



3 inmuebles seleccionados y la barra de acciones



Lo mismo en la app de la inmobiliaria

Selecciona varios a la vez

uno a uno o «seleccionar todos los visibles» tras filtrar.

Ordenar por precio

de menor a mayor, de mayor a menor o más recientes.

Publicar, retirar, eliminar

una sola acción para todo el grupo; antes de eliminar, el panel pide confirmación.

Filtros

ciudad, zona, referencia, origen (MLS o propios) y sección: obra nueva o segunda mano.

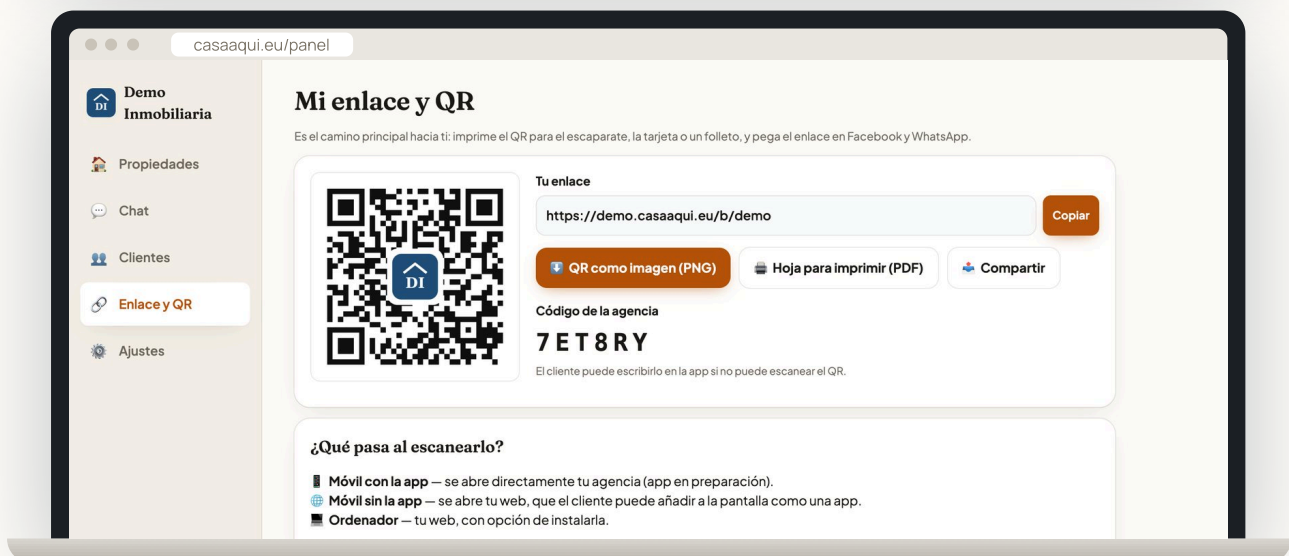
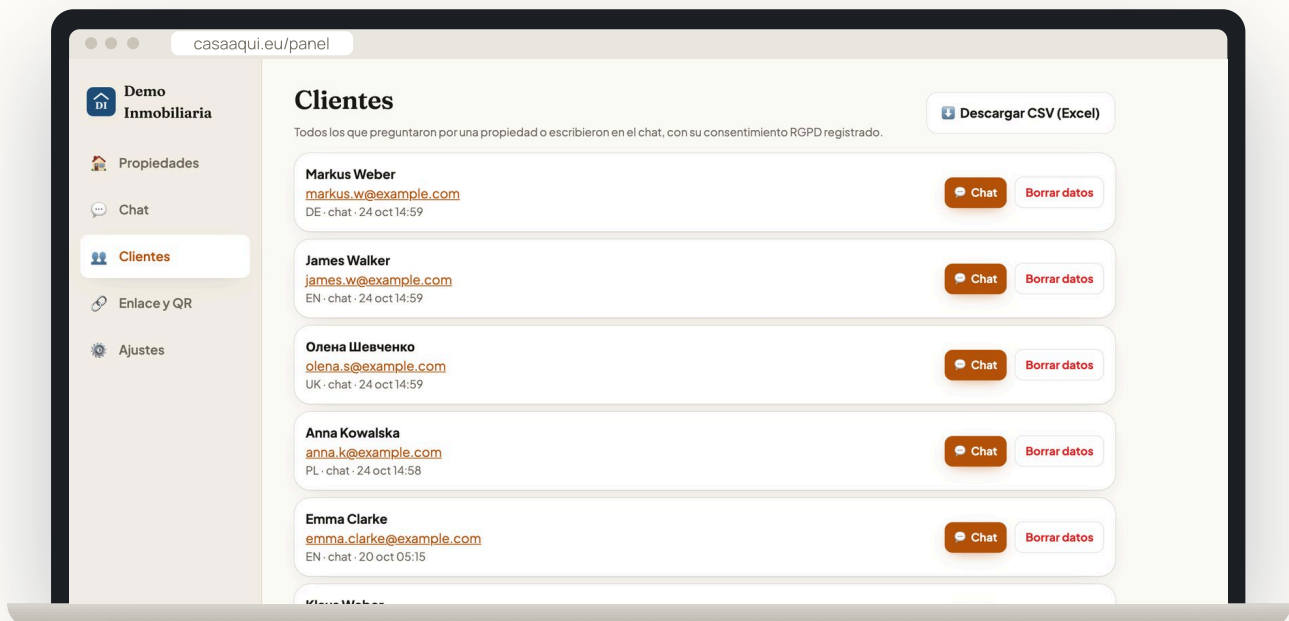
Cada contacto, guardado. Cada escaparate, conectado.

Clientes

Quien pregunta por un inmueble o escribe en el chat entra en la lista: nombre, email, teléfono, idioma y el inmueble que le interesa. Consentimientos conforme al RGPD y exportación a Excel con un clic.

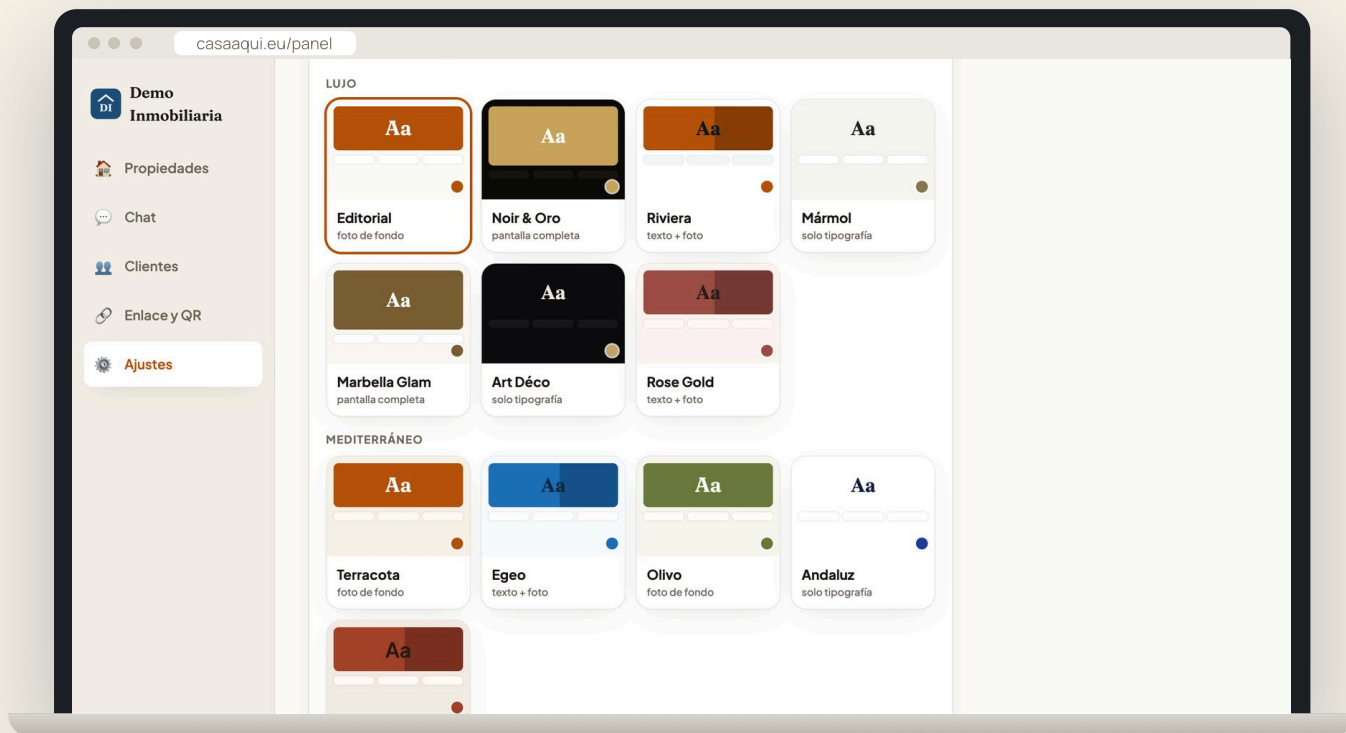
Enlace y QR

Tu enlace y tu código QR para el escaparate, la tarjeta, el folleto o la lona. Lo descargas como imagen PNG o como hoja para imprimir en PDF. Un móvil con la app la abre directamente; uno sin la app, tu web.



31 plantillas. Tu logo, tus colores.

Desde el clásico hasta el lujoso Noir & Oro. Eliges una plantilla y ves al momento la vista previa en directo, tal como la verá el cliente.



Logo y color de tu marca

subes tu logo o la IA te lo crea a partir del nombre de tu inmobiliaria.

Marca de agua

tu logo en las fotos: a otras agencias les costará más copiarlas.

Tu dominio

la web funciona con la dirección de tu inmobiliaria.

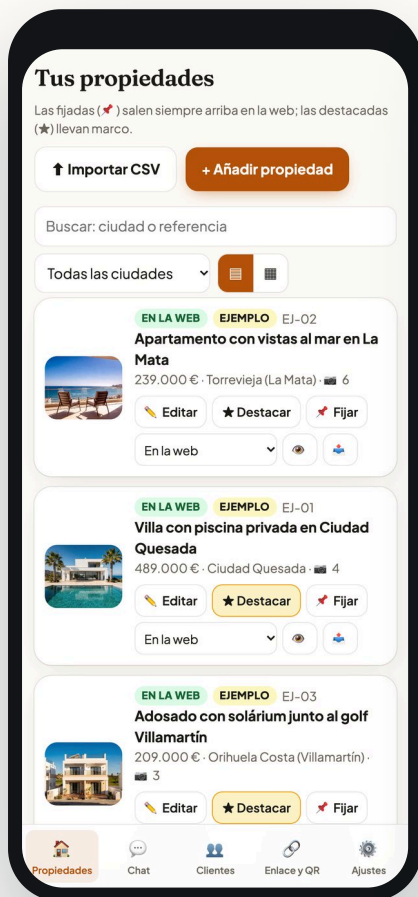
Ficha de la agencia y del agente

foto, idiomas y contacto: el cliente sabe con quién habla.

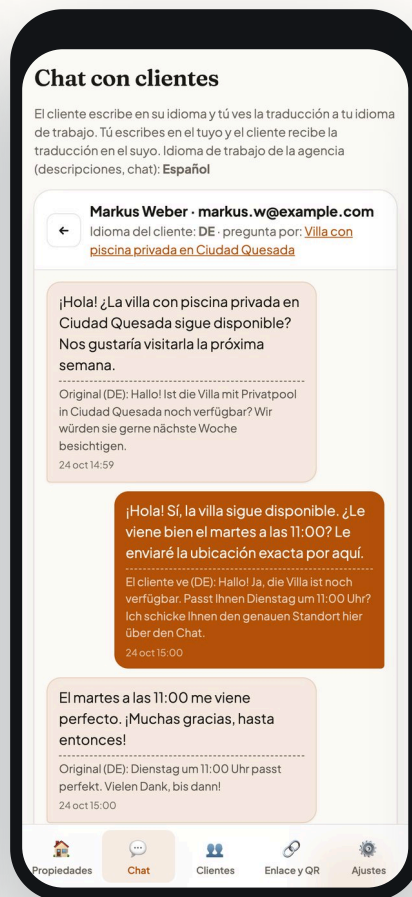


Tu oficina en el móvil. Respondes desde el café, subes el inmueble desde la vivienda.

Todo el panel en una app para iPhone y Android, con notificaciones y acceso a la cámara.



Inmuebles a mano



Chat con traducción



Fotos directas desde la cámara

Aviso con cada mensaje

mensajes y consultas nuevas, al momento en la pantalla del móvil.

Cámara en la app

las fotos de la visita van directas a la ficha.

Todo el equipo

cada agente con su cuenta, en su propio móvil.

Tú vendes casas. Nosotros nos ocupamos del resto.

Funciona 24/7

no tienes que instalar ni entender nada.

Novedades incluidas

la plataforma mejora sola, sin que tengas que tocar nada.

Los datos son tuyos

clientes y contactos pertenecen a tu inmobiliaria, no a un portal.

Soporte por WhatsApp

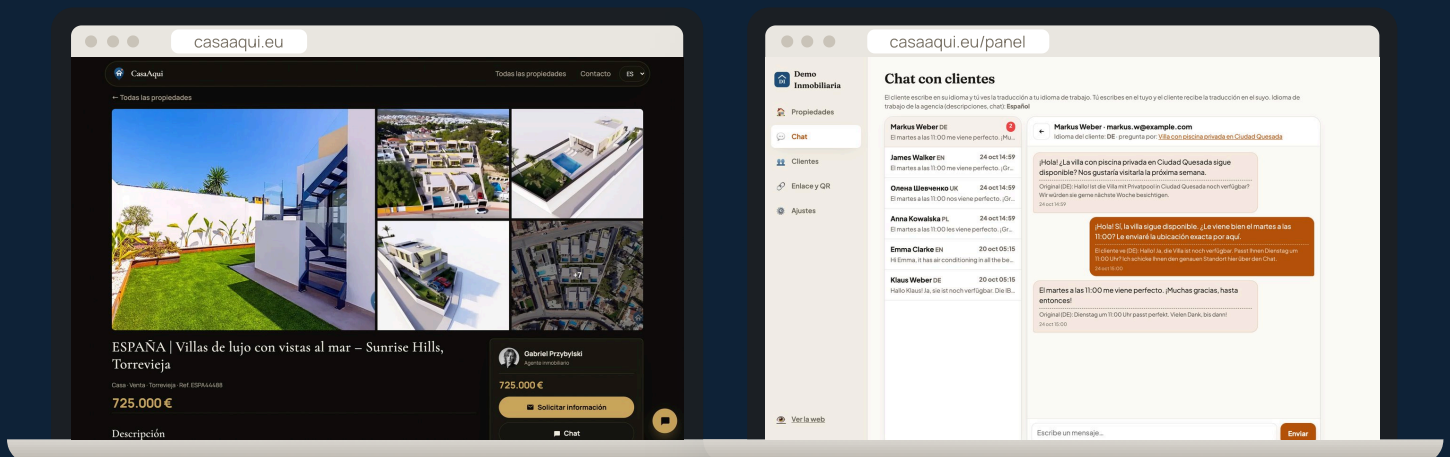
nos escribes y lo resolvemos. En español, inglés o polaco.

Copias cada noche

tus inmuebles, fotos y contactos, a salvo.

Sin comisiones

no cobramos ningún porcentaje por ninguna venta. Nunca.



Mira cómo funciona en una inmobiliaria real

Abre casaaquí.eu en el móvil, cambia el idioma y escribe en el chat. Después hablamos de tu inmobiliaria: te lo enseñamos todo en directo en 15 minutos.

Pide información



Escanea y miralo en directo

CONTACTO

info@unitedai.app

WhatsApp +34 652 898 928

llavero.unitedai.app

Más apps de UnitedAI: unitedai.app

