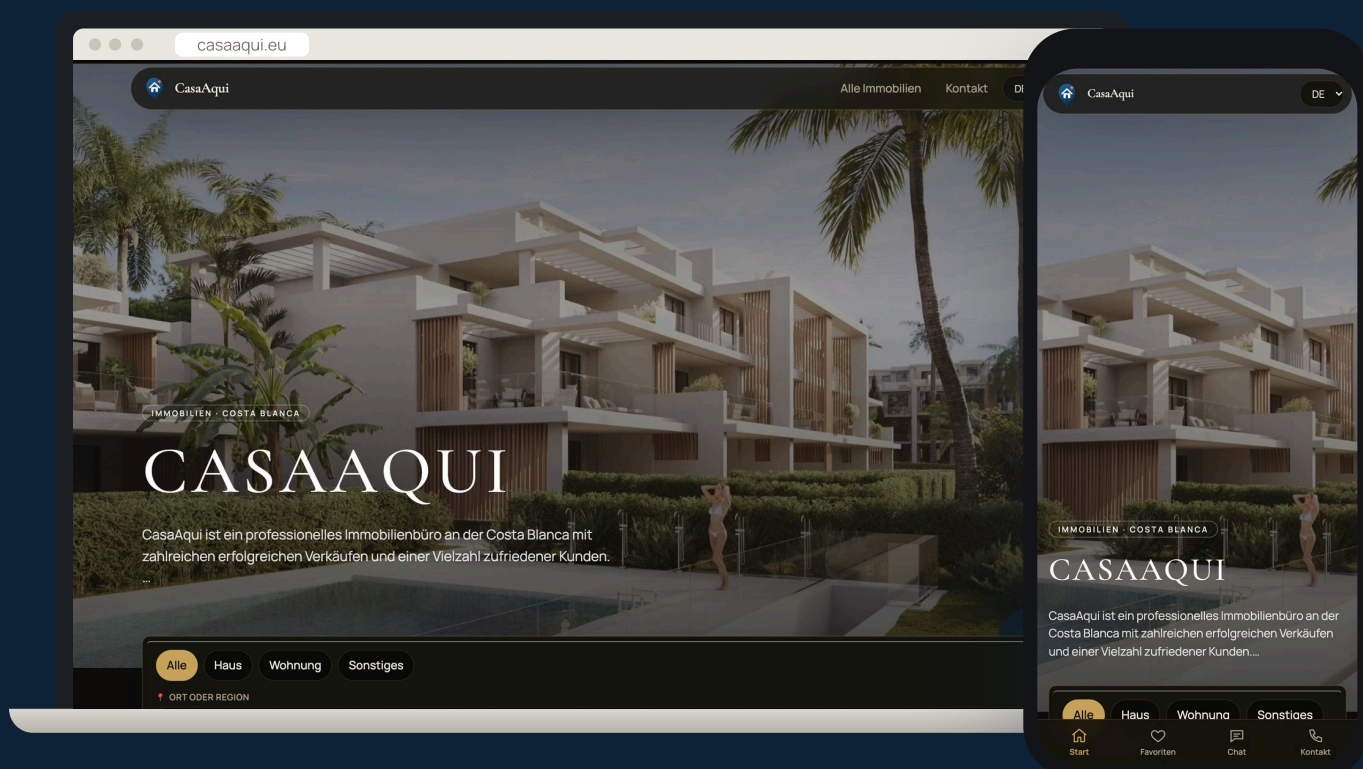


Ihr Büro. Online, in 8 Sprachen, *in der Tasche.*

Website mit Objekten, App für Kunden, Panel und App für das Büro, ein Chat, der selbst übersetzt, und KI für Beschreibungen, Fotos und Reels.



Eine Plattform. Alles, was ein modernes Büro braucht.

01

Für Ihre Kunden

Website mit Objekten in 8 Sprachen und App für iPhone und Android. Der Kunde stöbert, speichert Favoriten und chattet in seiner Sprache.

02

Für Ihr Büro

Panel im Browser und App auf dem Handy. Objekte direkt aus der Kamera anlegen, Kunden antworten, Kontakte sammeln, im Team arbeiten.

03

KI inklusive

Beschreibungen aus Fotos, Fotokorrektur, virtuelles Home Staging, Reels für Instagram und TikTok und Übersetzung im Chat – ohne Aufpreis.

8

Sprachen der Website

31

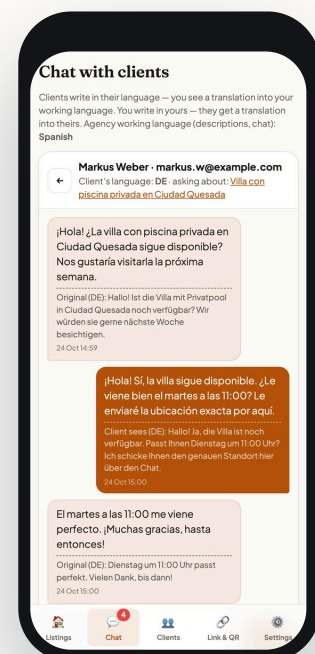
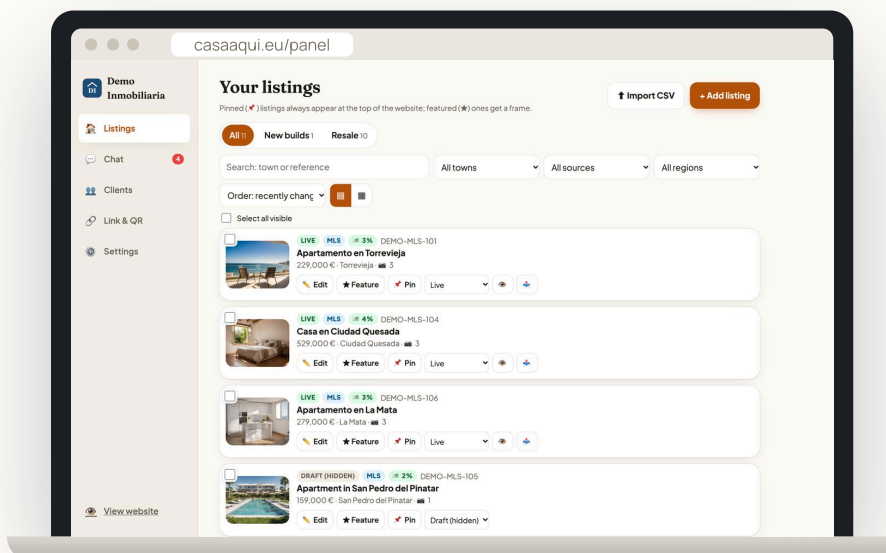
fertige Vorlagen

500

Objekte pro CSV-Import

0 %

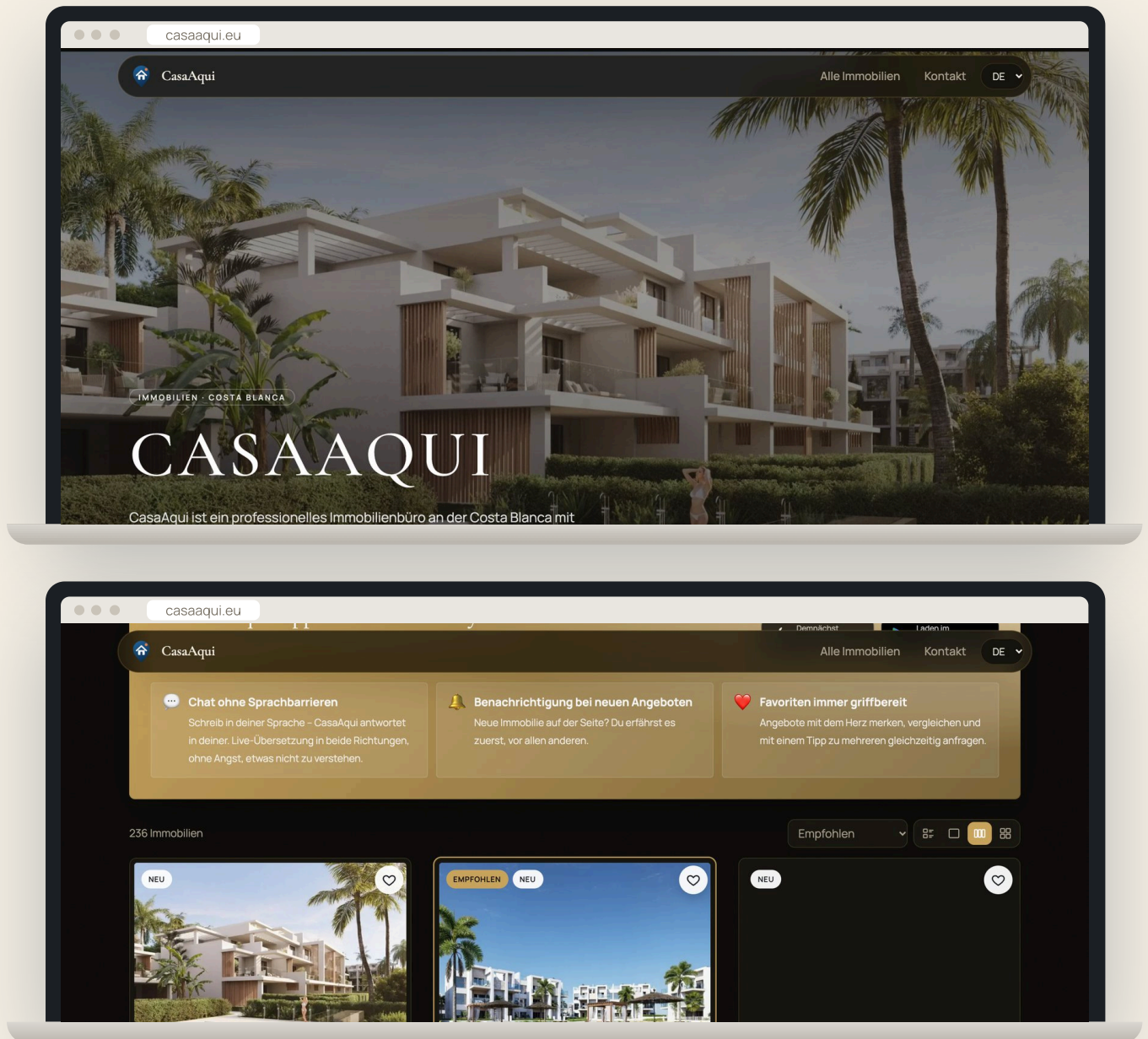
Provision auf Verkäufe



Kein Mockup. Auf dieser Plattform arbeitet ein echtes Büro – live ansehen: casaaqui.eu

Das Schaufenster Ihres Büros, rund um die Uhr geöffnet

Eine elegante Website mit Ihrem Logo, Ihren Farben und Ihrer Domain. Der Kunde wählt die Sprache – Objekte, Texte und Buttons wechseln mit.



Suche wie auf den Portalen

Ort oder Region mit Umkreis in km, Preis, Schlafzimmer, Fläche, Pool, Garage.

Favoriten und Sammelanfrage

der Kunde markiert per Herz und fragt die ganze Liste mit einem Formular an.

8 Sprachen per Klick

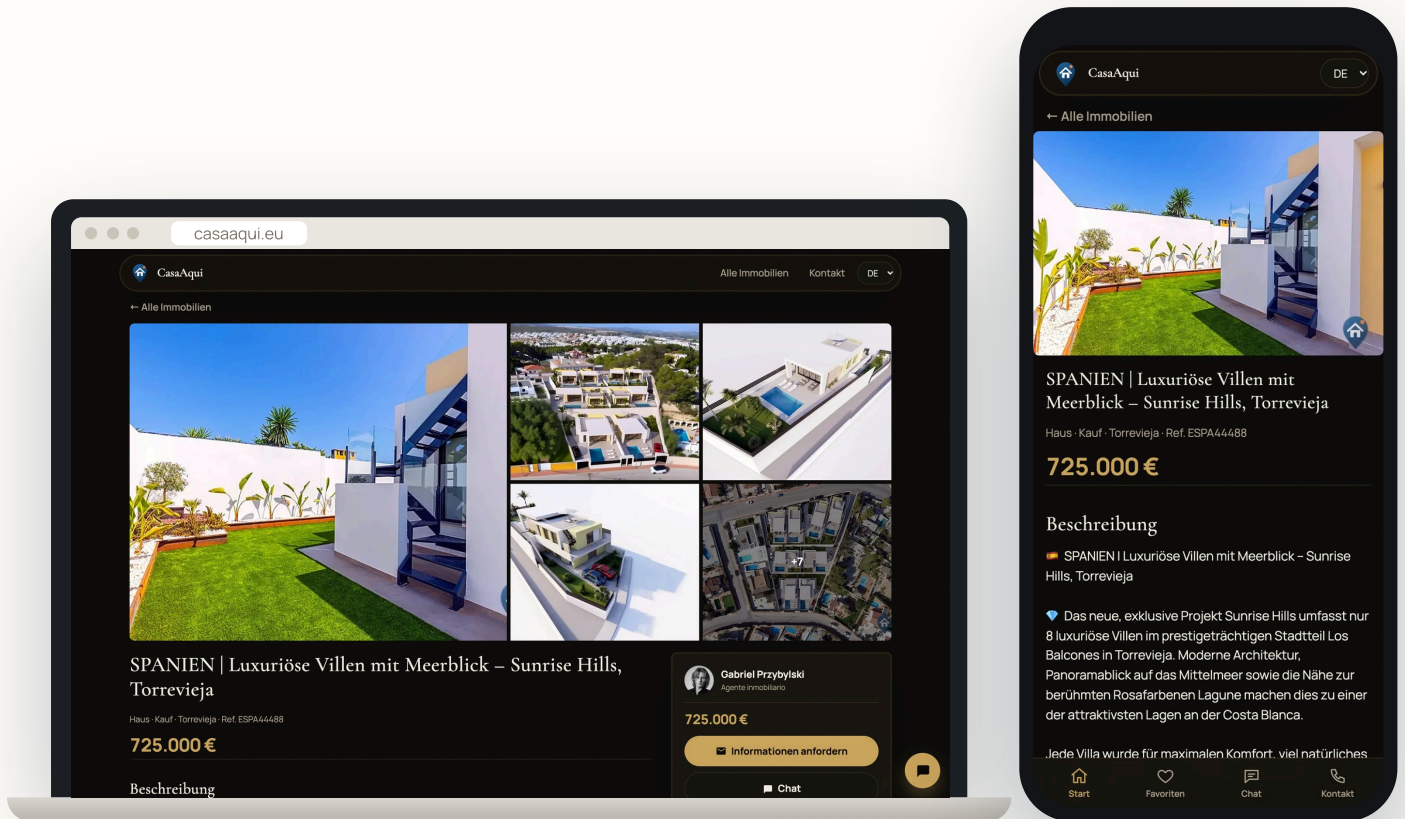
ES, EN, PL, NL, DE, FR, RU und UK – Beschreibungen übersetzen sich selbst.

Ansicht nach Geschmack

Liste, große Fotos, 3 oder 4 Spalten; Top-Objekte immer oben.

Jedes Objekt verkauft sich selbst

Große Galerie, Videos, Preis, wichtigste Eckdaten und Beschreibung in der Sprache des Kunden. Chat, WhatsApp und Anfrage immer griffbereit.



Galerie und Videos

Fotos in hoher Qualität, Handyvideos, optional Wasserzeichen mit Ihrem Logo.

Energieausweis

Skala A–G, Verbrauch und Emissionen – wie gesetzlich vorgeschrieben.

Ungefähre Lage

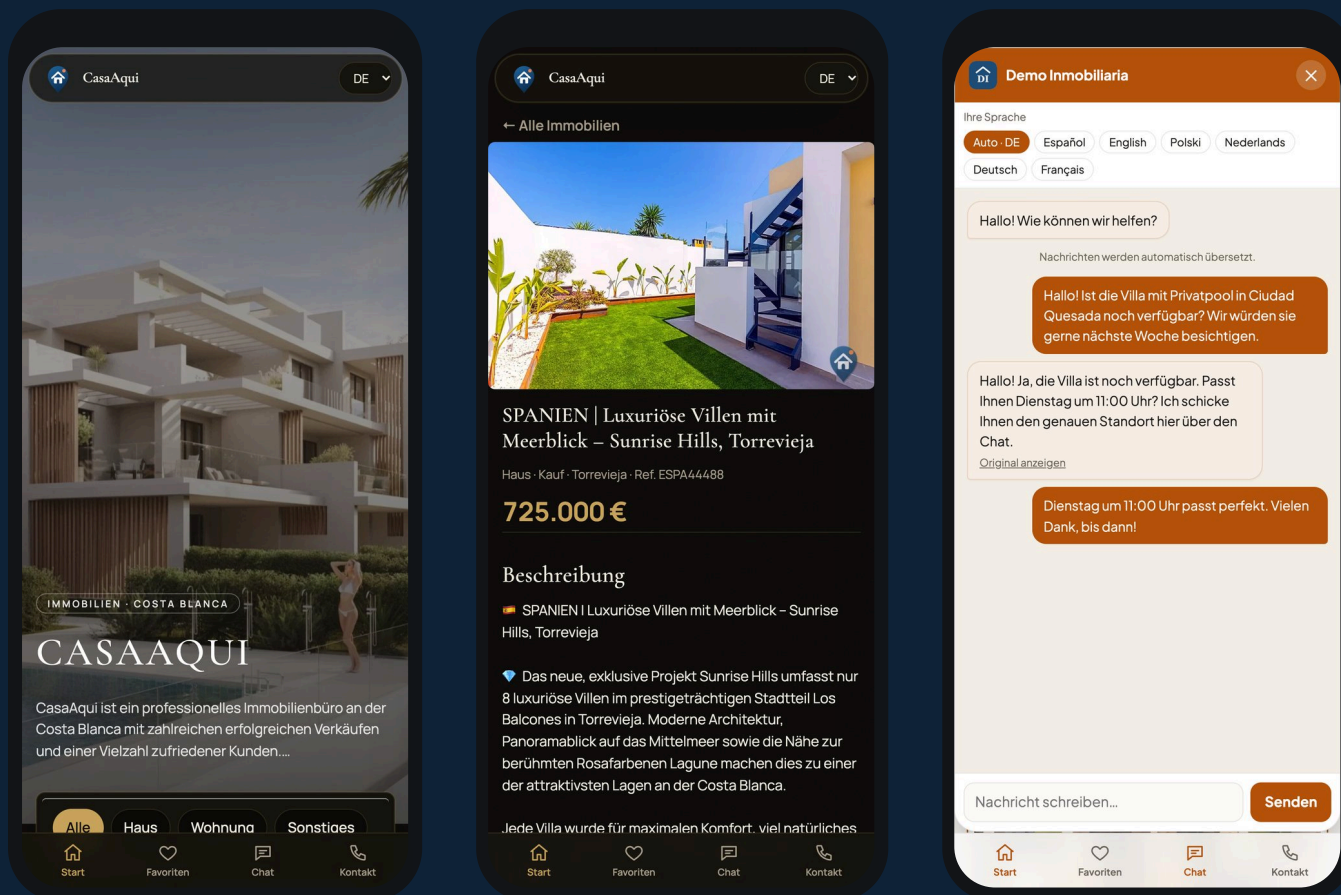
Karte der Umgebung ohne genaue Adresse – die geben Sie erst bei der Besichtigung.

Schöner Link zum Teilen

bei WhatsApp und Facebook erscheint eine Karte mit Foto, Preis und Logo.

Ihre Objekte auf dem Handy des Kunden

App für iPhone und Android mit denselben Objekten wie die Website. Der Kunde hat Sie immer dabei, und Sie haben den direkten Draht zu ihm.



Hinweise auf neue Objekte

der Kunde erfährt es zuerst – noch bevor er das Objekt im Portal sieht.

Chat mit Benachrichtigung

Ihre Antwort erscheint sofort auf seinem Handy.

Favoriten immer zur Hand

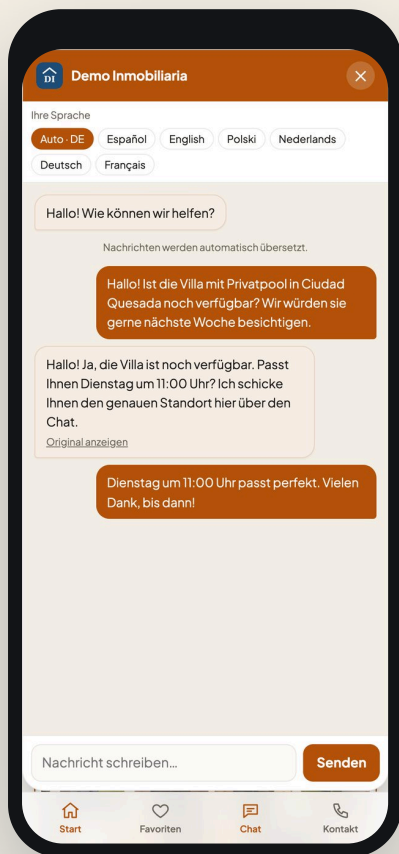
vergleichen, zurückkommen, mehrere Objekte anfragen.

Mit Ihrem Logo

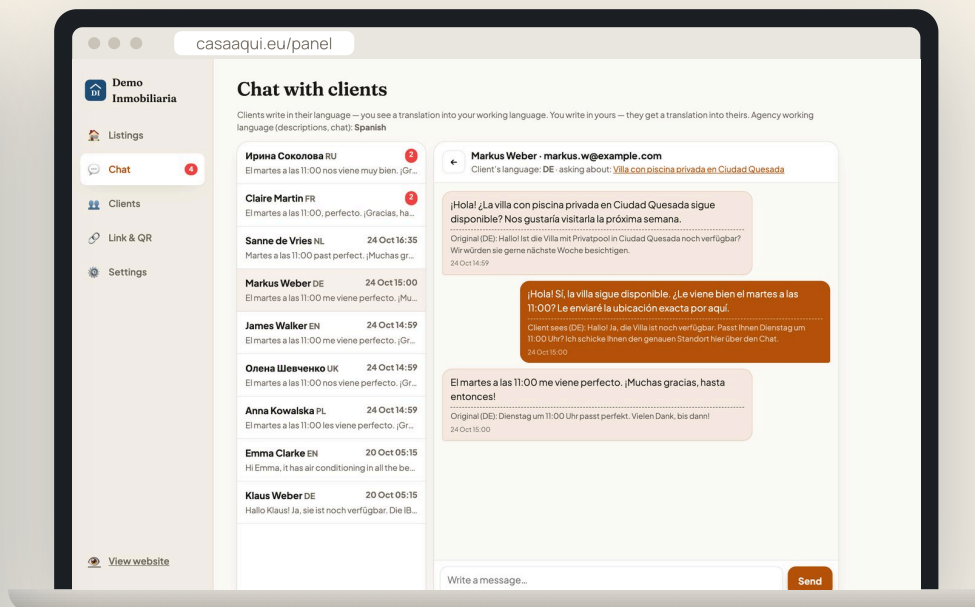
im App Store und bei Google Play unter dem Namen Ihres Büros.

Sprechen Sie mit Käufern aus 8 Ländern. Ohne 8 Sprachen zu können.

Der Kunde schreibt in seiner Sprache, Sie lesen in Ihrer. Sie antworten in Ihrer – der Kunde liest in seiner. In Sekunden, in beide Richtungen.



Handy des Kunden: schreibt auf Deutsch

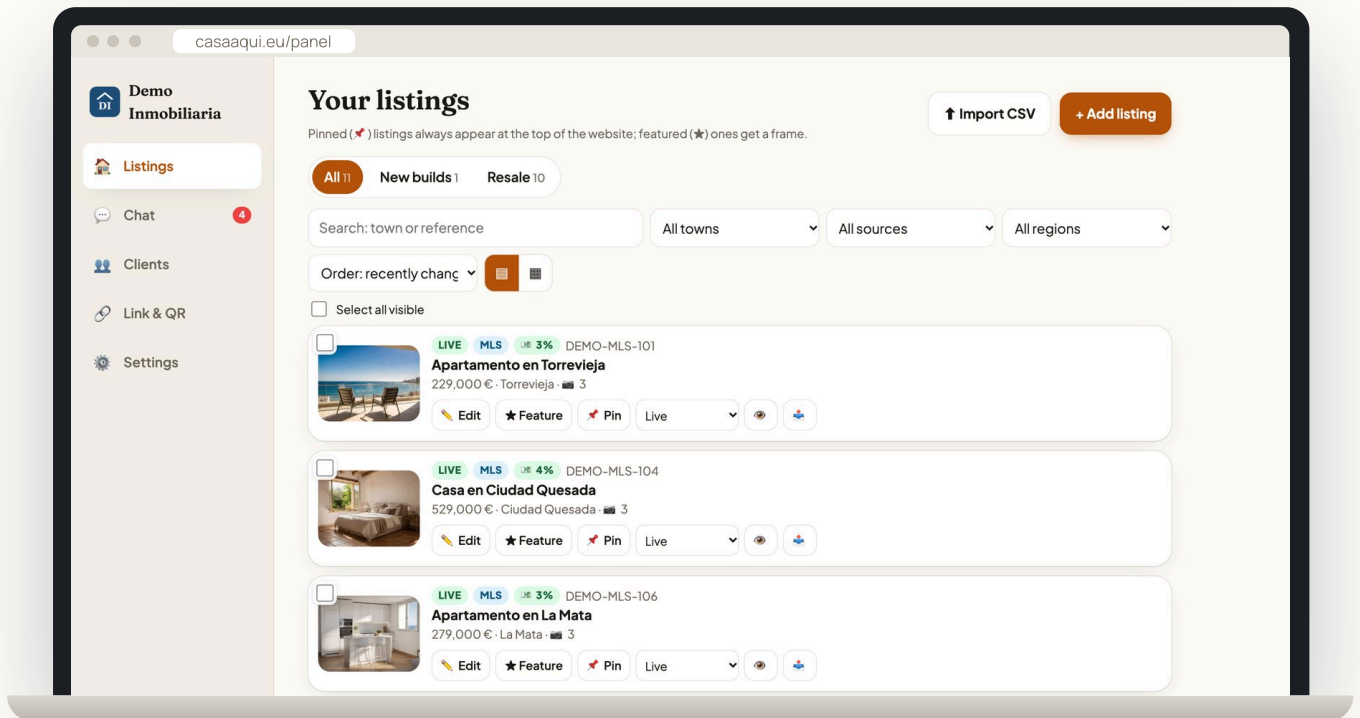


Büro-Panel: Sie lesen auf Spanisch, mit Original

- 1 **Der Kunde schreibt in seiner Sprache**
auf der Website oder in der App, ohne Konto. Er wählt die Sprache oder lässt „Auto“ – dann erkennen wir sie am Text.
- 2 **Sie lesen in Ihrer Sprache**
im Panel und in der App sehen Sie die Übersetzung, darunter das Original – nichts geht verloren.
- 3 **Sie antworten in Ihrer Sprache**
auf Spanisch, Polnisch oder Englisch – wie es Ihnen passt.
- 4 **Der Kunde liest in seiner Sprache**
mit Benachrichtigung aufs Handy. Das Original sieht er mit einem Klick.

Das ganze Büro in einem einfachen Panel

Ohne Schulung, ohne Handbuch. Fünf Reiter: Objekte, Chat, Kunden, Link und QR, Einstellungen. Im Browser und in der App, auf Spanisch, Polnisch und Englisch.



Objekte im Griff

Suche nach Ort oder Nummer, Status ändern: online, reserviert, verkauft, Entwurf.

Hervorheben und anheften

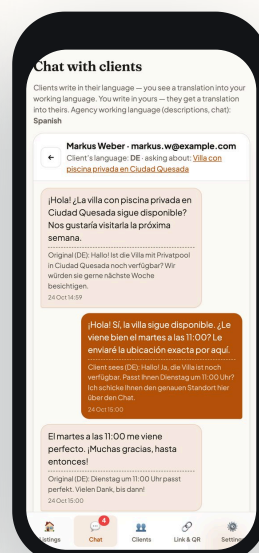
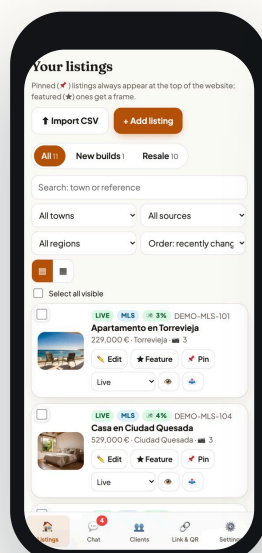
die wichtigsten Objekte immer oben auf der Website.

Zähler in Echtzeit

neue Nachrichten und Anfragen sofort sichtbar, auch am App-Symbol.

Team

Makler per Link einladen; jeder arbeitet mit eigenem Konto.



Neues Objekt in Minuten. Direkt vom Handy.

Wir führen Sie durch 8 kurze Schritte. Alles speichert automatisch – Sie können jederzeit pausieren.

1. Typ

2. Fotos

3. Preis, Fläche

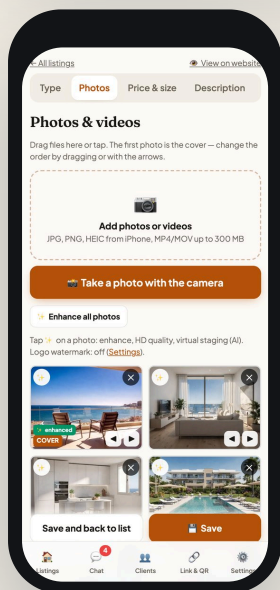
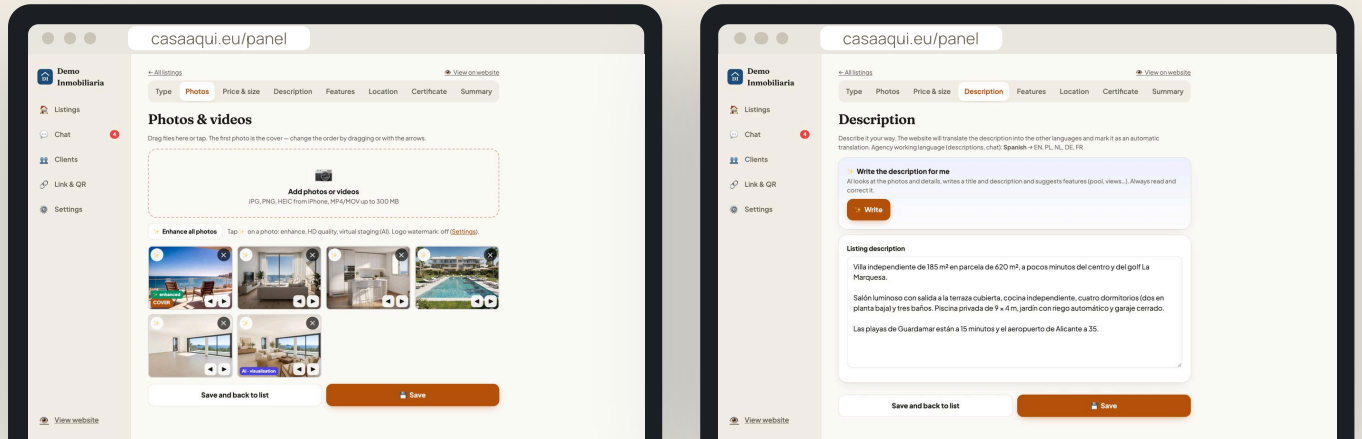
4. Text

5. Ausstattung

6. Lage

7. Energieausweis

8. Veröffentlichen



1

Fotos aus der Kamera

Sie fotografieren vor Ort, die Bilder landen sofort im Objekt. Reihenfolge per Ziehen ändern.

2

„Beschreibung für mich schreiben“

Die KI sieht die Fotos, schreibt Titel und Text und schlägt Merkmale vor: Pool, Blick, Garage. Sie lesen nur noch gegen.

3

8 Sprachen ohne Aufwand

Sie schreiben in einer Sprache – die Website übersetzt in alle anderen.

4

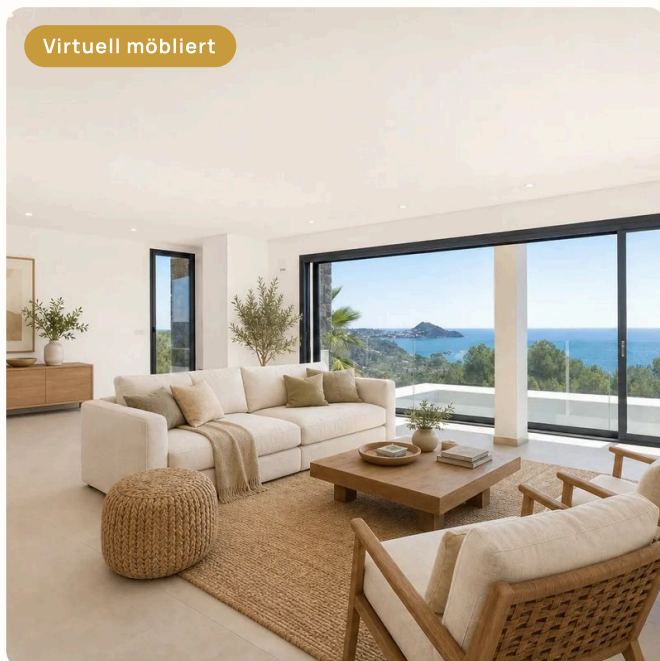
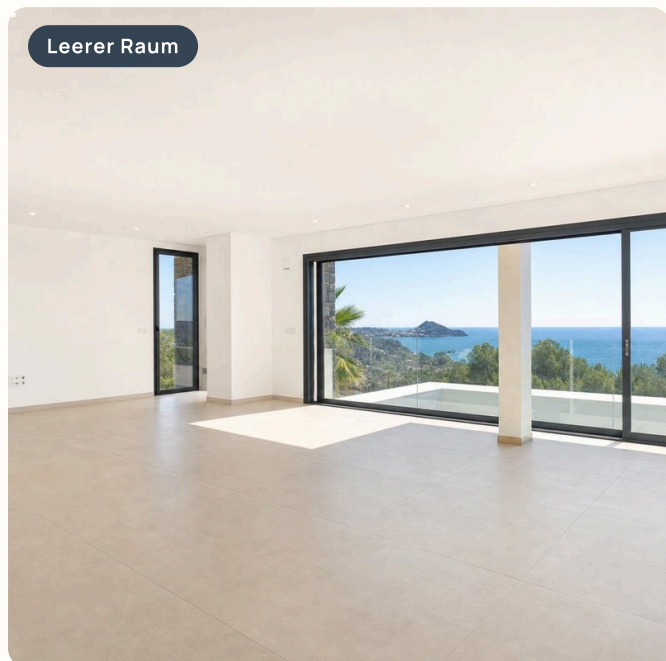
Veröffentlichen per Klick

das Objekt steht sofort auf Website und App, Kunden mit Benachrichtigung erfahren es direkt.

Bessere Fotos ohne Fotograf

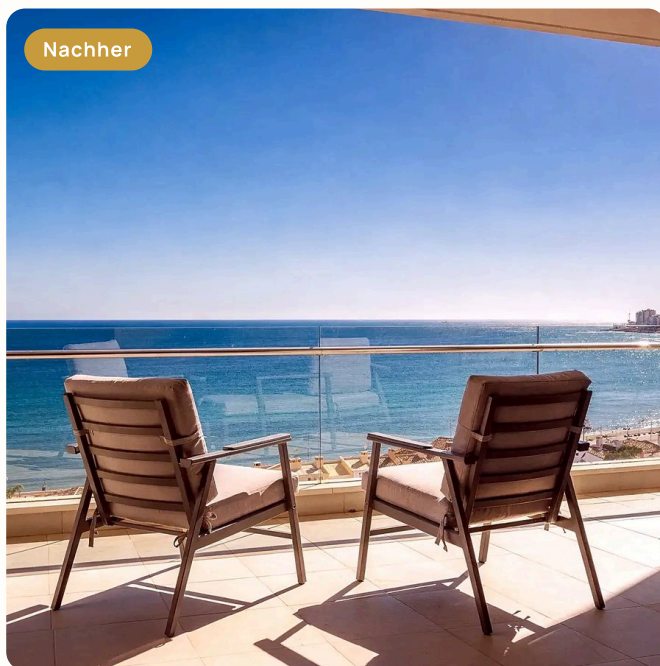
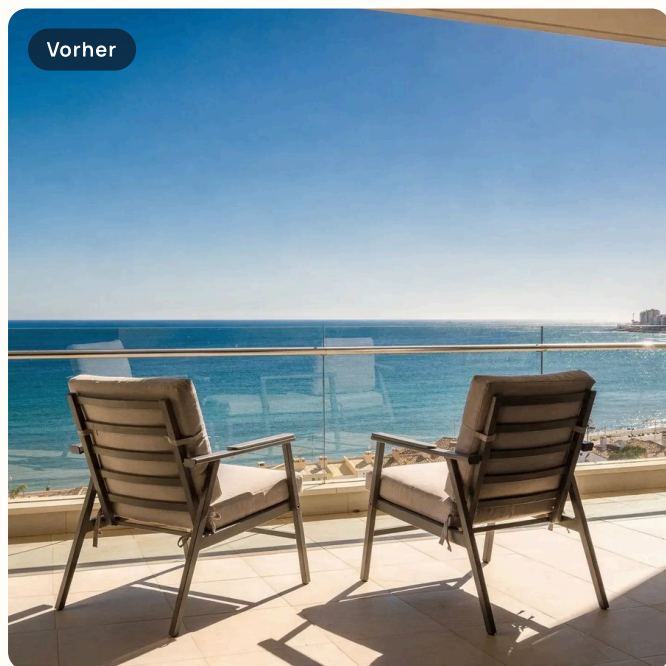
Virtuelles Home Staging

Ein leeres Wohnzimmer wird in Sekunden zum eingerichteten Raum. Architektur, Fenster und Blick bleiben unverändert. Das Foto trägt den Hinweis „Visualización IA“ – rechtskonform und ehrlich gegenüber dem Kunden.



✨ Fotokorrektur per Klick

Licht, Farben und Schärfe wie vom Profi. Dazu ein HD-Modus für Handyfotos. Das Original bleibt – Sie können jederzeit zurück.



Ihre Konkurrenz postet Fotos. Sie posten Reels.

Ein Klick, und aus dem Objekt entsteht ein Hochformat-Video 9:16: Fotos in fließender Bewegung, Preis, Lage, Highlights, Musik und am Ende Ihr Logo.



489.000 € Ciudad Quesada · Costa Blanca

Villa con piscina privada en Ciudad Quesada



Ciudad Quesada · Costa Blanca

4 dormitorios · 3 baños



Ciudad Quesada · Costa Blanca

185 m² construidos · Parcela 620 m² · Terraza 60 m²

Im Nu fertig

ohne Schnitt, ohne Video-App.

Jedes Mal andere Musik

eigene Musik, ohne Ärger mit Urheberrechten.

Für Reels, TikTok und Shorts

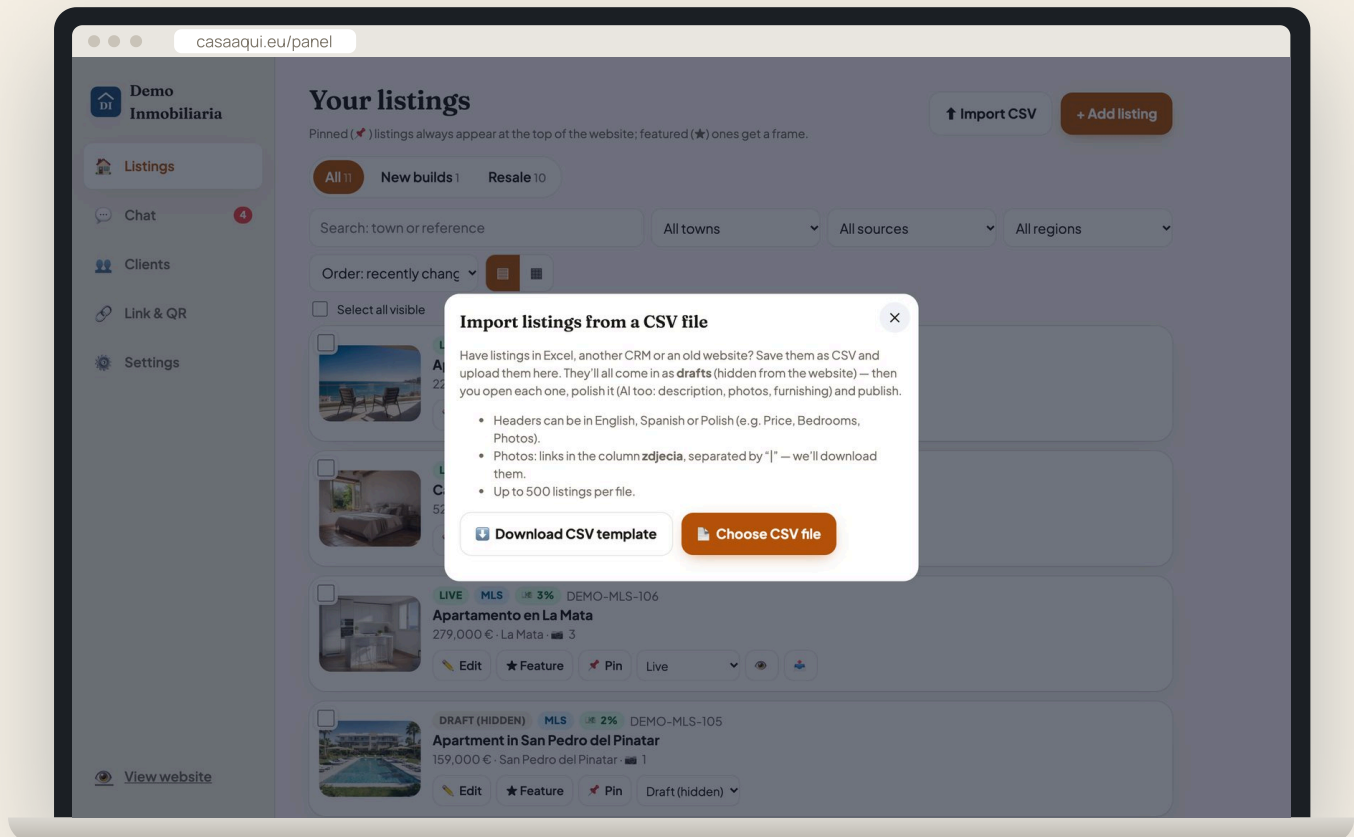
Format 9:16, Texte gut lesbar auf dem Handy.

Aufs Handy speichern

und mit einem Fingertipp teilen.

Sie haben schon Objekte? Wir übernehmen alle auf einmal.

Aus Excel, einem anderen CRM oder Ihrer alten Website. Ohne jedes Objekt einzeln abzutippen.



1 Vorlage laden

im Panel auf „CSV-Vorlage laden“ klicken — fertige Datei mit Spalten.

2 Objekte einfügen

Spaltennamen auf Polnisch, Spanisch oder Englisch (z. B. Precio, Dormitorios, Fotos).

3 Fotos über Links

in die Fotospalte kommen Links — wir laden die Bilder selbst.

4 Datei hochladen

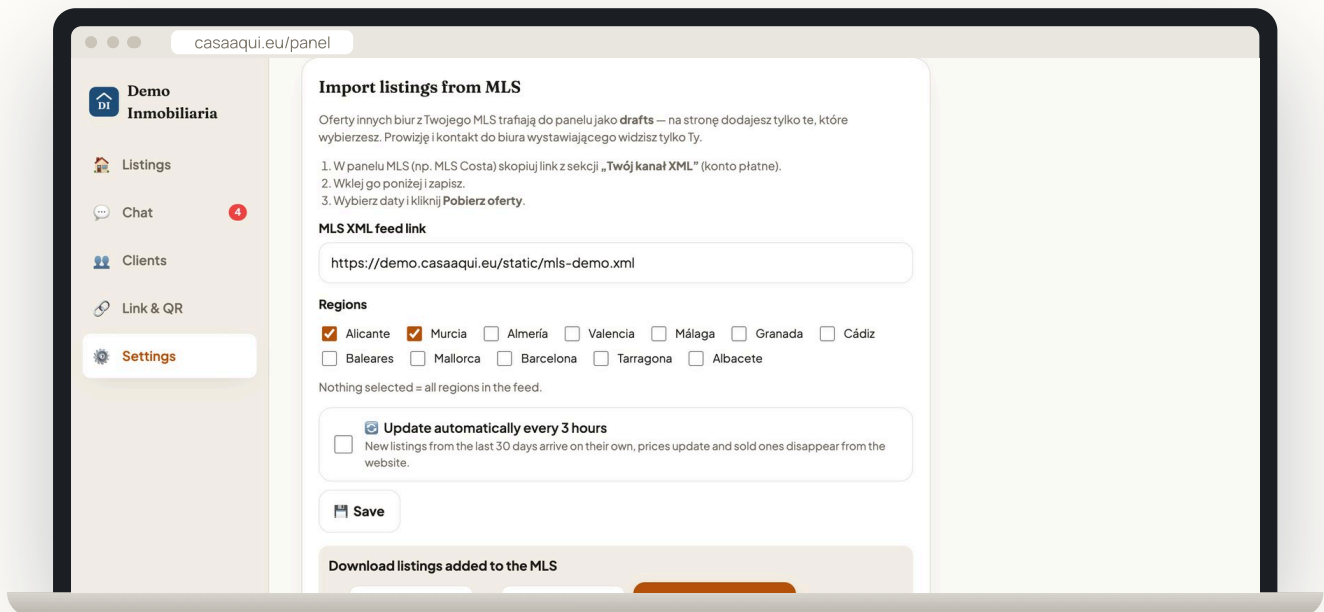
bis zu 500 Objekte auf einmal. Sie kommen als Entwürfe, für Kunden unsichtbar.

5 Mit KI verbessern, veröffentlichen

Objekt öffnen, die KI schreibt den Text und verbessert die Fotos, fertig.

Ihr MLS-Konto in Ihrem Panel. Die Objekte kommen von selbst.

Sie haben ein MLS-Konto (z. B. MLS Costa)? Einmal verbinden, und neue Objekte anderer Büros landen als Entwürfe im Panel. Online geht nur, was Sie wählen – neben Ihren eigenen Objekten.



Einstellungen → MLS-Import

1

MLS verbinden

in den Einstellungen Ihren persönlichen Link zur Objektdatei aus dem MLS einfügen – ohne uns Ihr Passwort zu geben.

2

Regionen und Zeitraum wählen

z. B. Alicante und Murcia, Objekte vom 1. bis 24. Oktober.

3

„Objekte abrufen“ klicken

nach wenigen Minuten sind sie als Entwürfe im Panel: Titelbild, Preis, Eckdaten, Text.

4

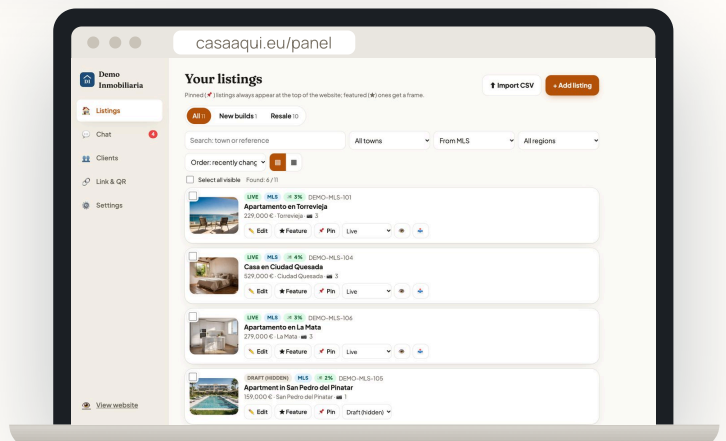
Die besten auswählen

interessante markieren und mit einem Klick auf die Website stellen. Fotos und Übersetzung in 8 Sprachen entstehen von selbst.

5

Aktualisierung alle 3 Stunden

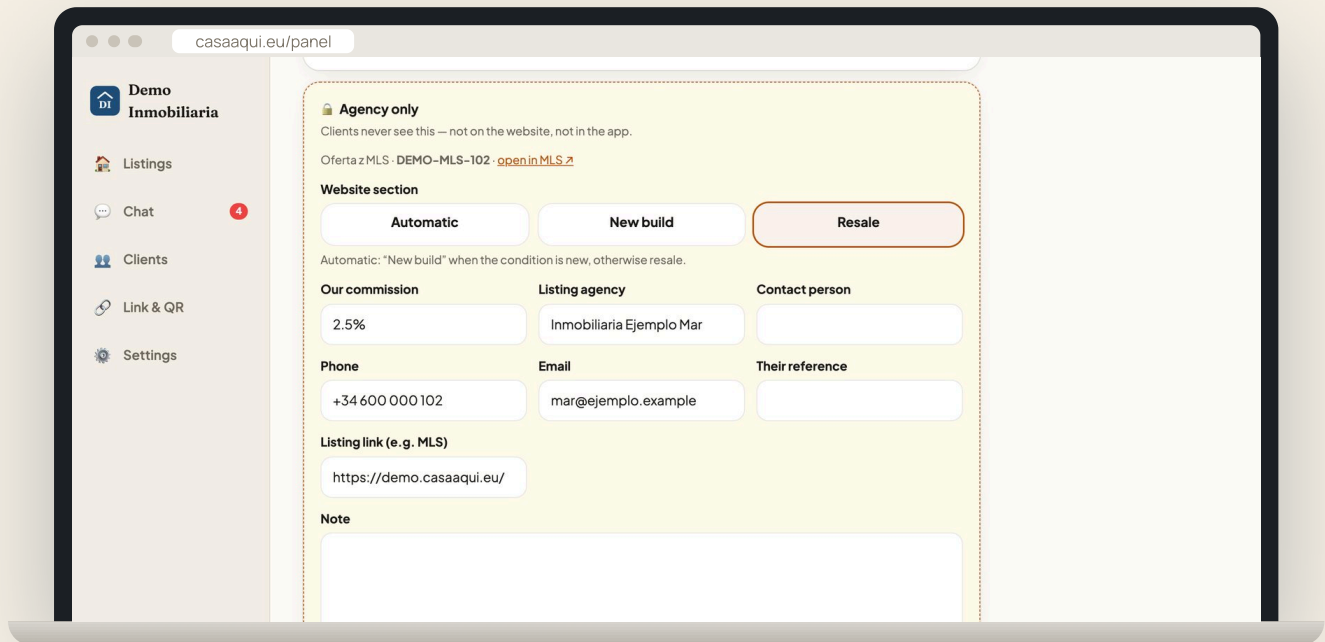
neue Objekte kommen dazu, Preise ändern sich, Verkaufte verschwindet.



MLS-Objekte im Panel – mit Kennzeichen und Provision

Provision und Kontakt zum Anbieter. Nur Sie sehen sie.

Bei jedem MLS-Objekt zeigt das Panel, was Sie verdienen und mit wem Sie den Termin machen. Kunden sehen diese Daten nie – weder auf der Website noch in der App.



Provision in der Objektliste

Symbol  bei jedem Objekt – Sie sehen sofort, was sich lohnt.

Kontakt zum inserierenden Büro

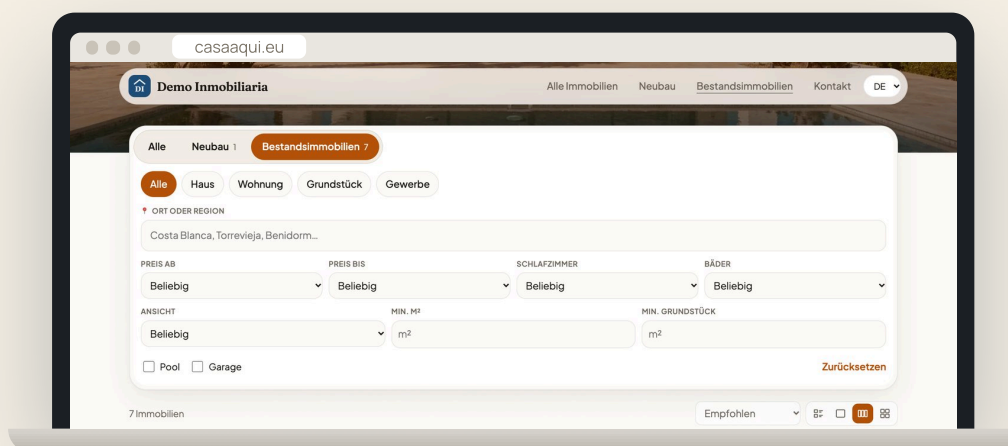
Büro, Person, Telefon, E-Mail, Nummer und MLS-Link – griffbereit für die Terminvereinbarung.

Ihre Notizen

z. B. „morgens anrufen“, „Schlüssel beim Nachbarn“ – ebenfalls nur im Panel.

Bereiche auf der Website

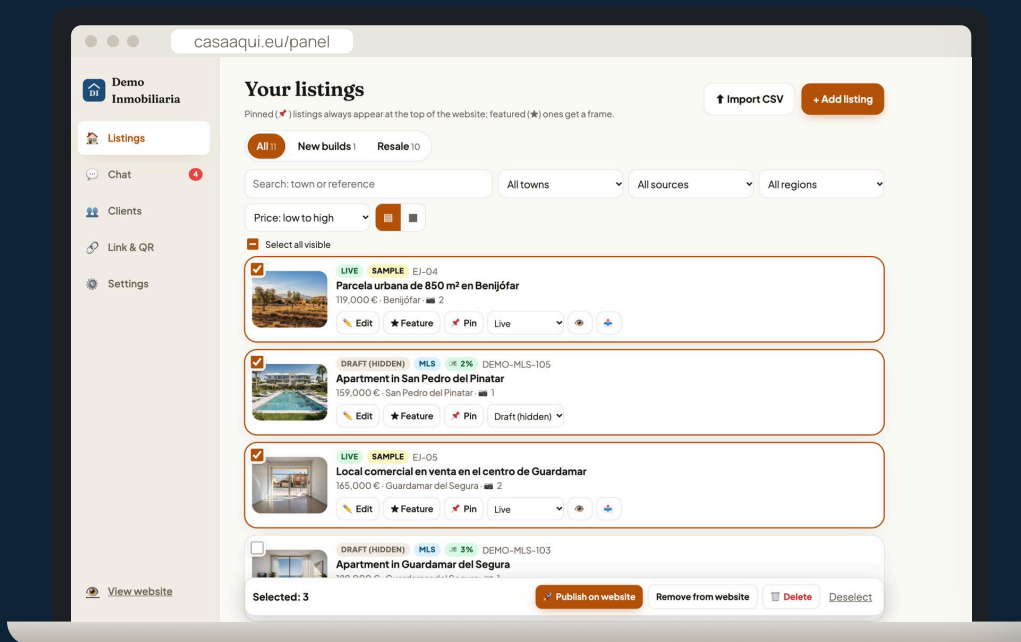
Neubau und Bestandsimmobilien – eigene Reiter und Menülinks.



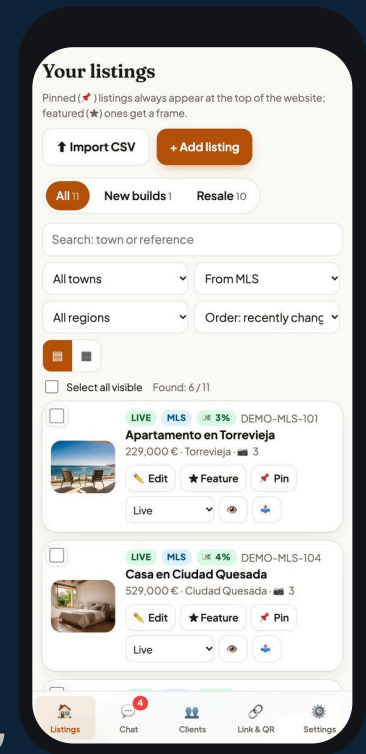
Website: Reiter Neubau / Bestandsimmobilien

Hunderte Objekte? Ordnung in wenigen Klicks.

Filtern, sortieren, markieren und viele Objekte auf einmal bearbeiten – am Computer und auf dem Handy.



3 Objekte markiert, mit Aktionsleiste



Dasselbe in der Büro-App

Mehrere markieren

einzelnen oder „alle sichtbaren markieren“ nach dem Filtern.

Sortierung nach Preis

aufsteigend, absteigend oder nach Neuheit.

Online stellen, offline nehmen, löschen

eine Aktion für die ganze Gruppe; vor dem Löschen fragt das Panel nach.

Filter

Ort, Region, Ref.-Nummer, Quelle (MLS oder eigene) und Bereich: Neubau oder Bestand.

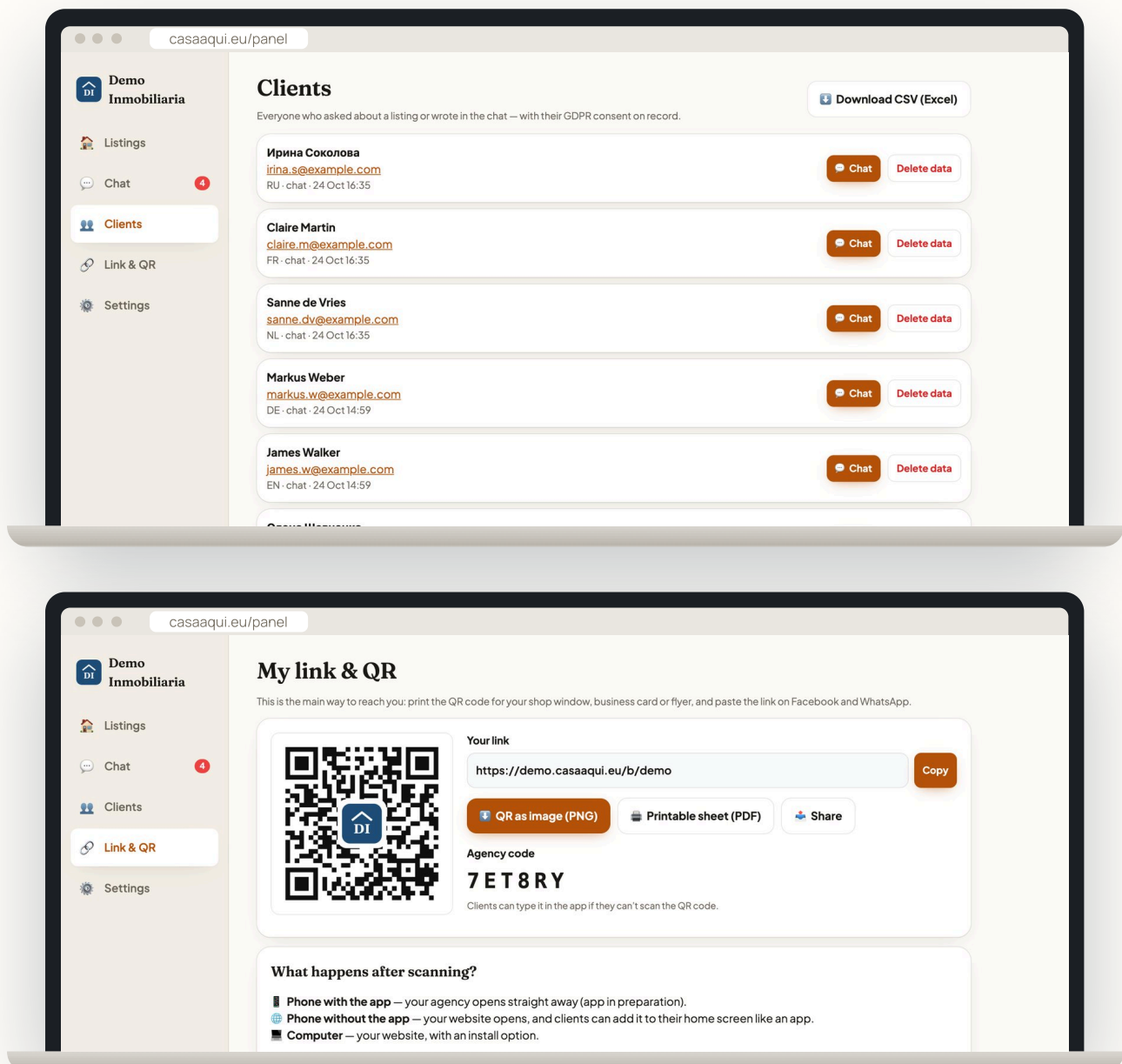
Jeder Kontakt gespeichert. Jedes Schaufenster verknüpft.

Kunden

Wer ein Objekt anfragt oder im Chat schreibt, landet in der Liste: Name, E-Mail, Telefon, Sprache und angefragtes Objekt. Einwilligungen nach DSGVO, Export nach Excel per Klick.

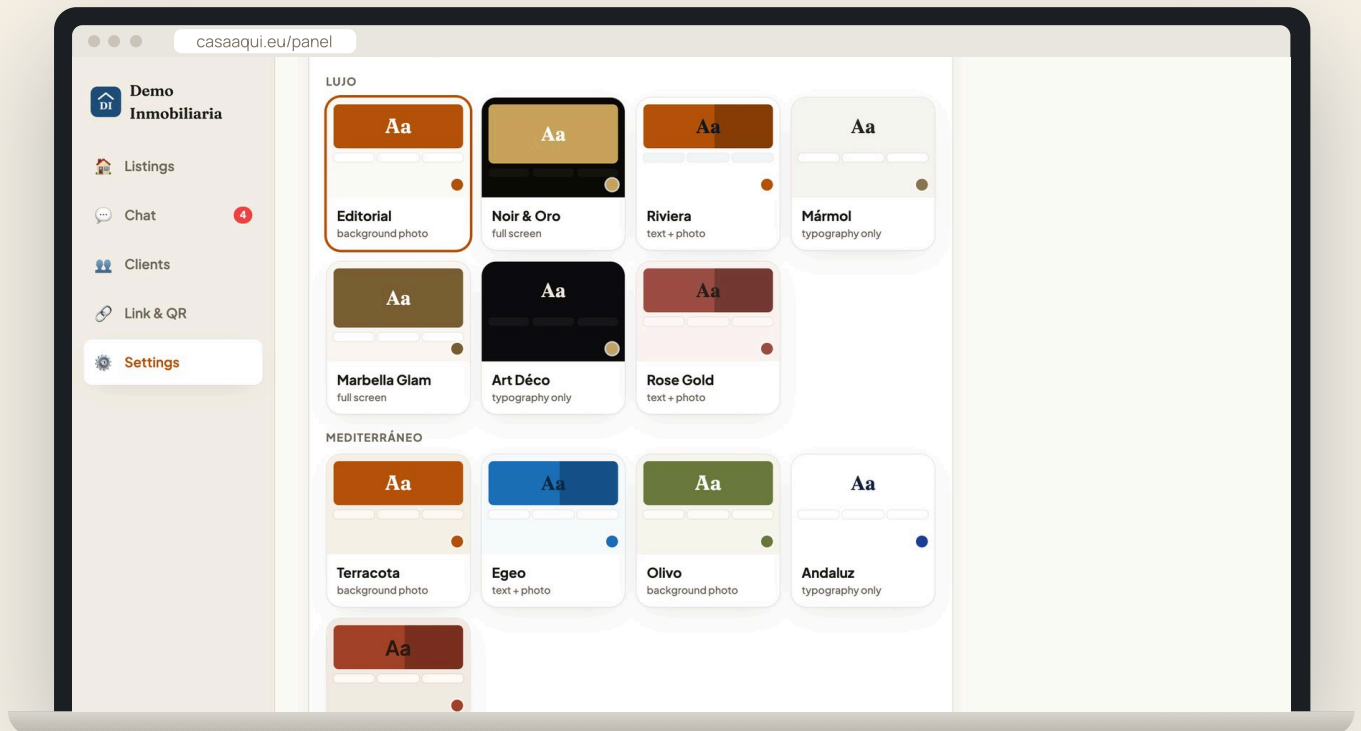
Link und QR

Ihr Link und QR-Code für Schaufenster, Visitenkarte, Flyer oder Banner. Als PNG-Bild oder druckfertiges PDF. Ein Handy mit App öffnet direkt die App, eines ohne App Ihre Website.



31 Vorlagen. Ihr Logo, Ihre Farben.

Von klassisch bis zum luxuriösen Noir & Oro. Vorlage anklicken und sofort die Live-Vorschau sehen – so, wie der Kunde sie sieht.



Logo und Bürofarbe

Logo hochladen oder von der KI aus dem Büronamen erstellen lassen.

Wasserzeichen

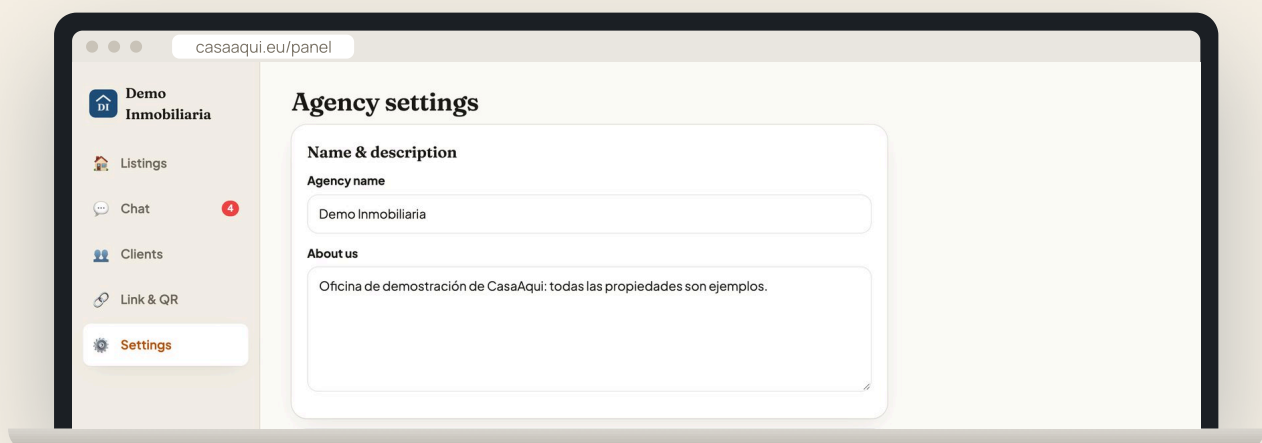
Ihr Logo auf den Fotos – andere Büros kopieren sie nicht so leicht.

Ihre Domain

die Website läuft unter der Adresse Ihres Büros.

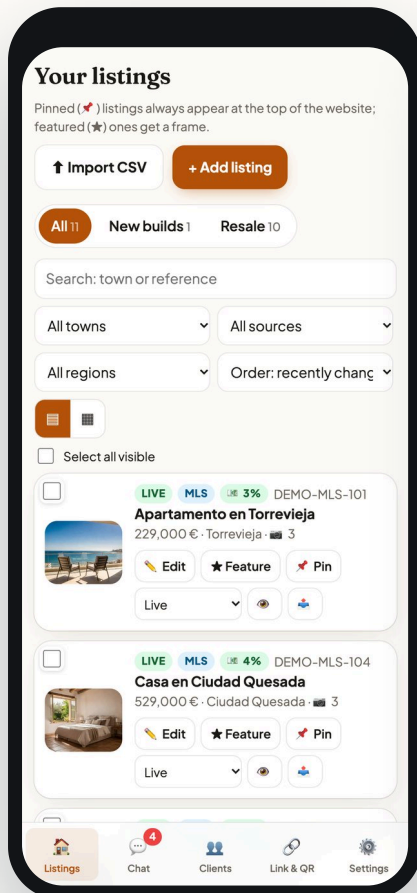
Büro und Makler

Foto, Sprachen und Kontakt – der Kunde weiß, mit wem er spricht.

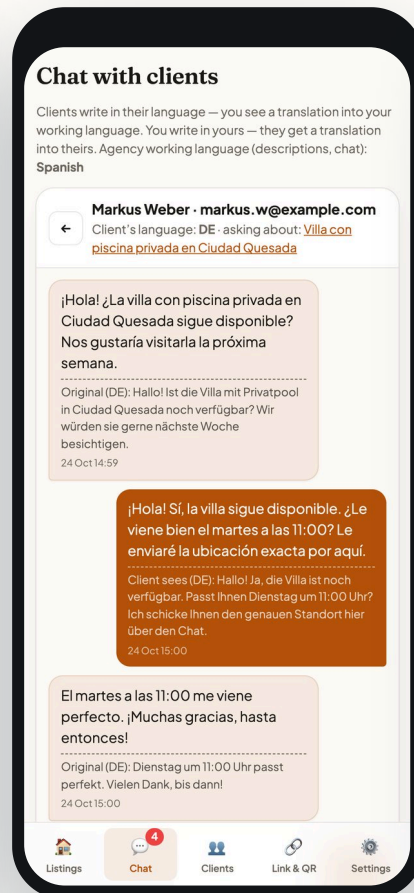


Das Büro auf dem Handy. Antworten im Café, Objekte direkt vor Ort.

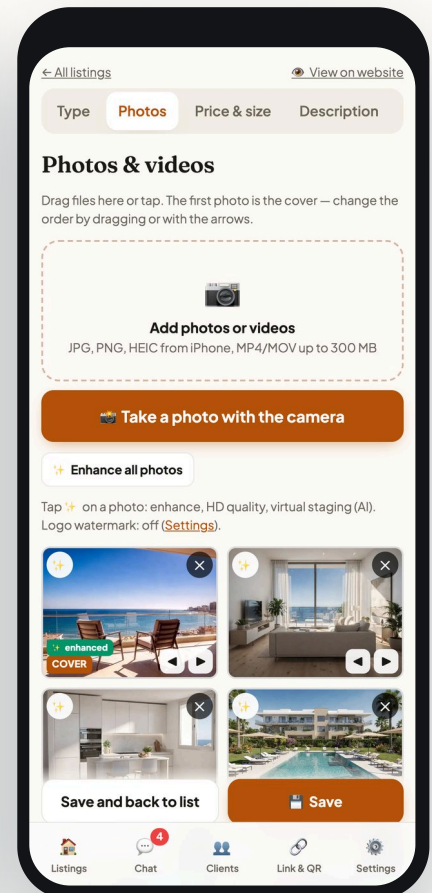
Das ganze Panel als App für iPhone und Android, mit Benachrichtigungen und Kamerazugriff.



Objekte zur Hand



Chat mit Übersetzung



Fotos direkt aus der Kamera

Signal bei jeder Nachricht

neue Nachricht oder Anfrage
sofort auf dem Handy.

Kamera in der App

Fotos von der Besichtigung landen
direkt im Objekt.

Das ganze Team

jeder Makler mit eigenem Konto,
auf eigenem Handy.

Sie verkaufen Häuser. Wir kümmern uns um den Rest.

Läuft rund um die Uhr

Sie müssen nichts installieren und nichts verstehen.

Neues inklusive

die Plattform entwickelt sich weiter, ohne dass Sie etwas tun.

Ihre Daten

Kunden und Kontakte gehören Ihrem Büro, nicht einem Portal.

Hilfe per WhatsApp

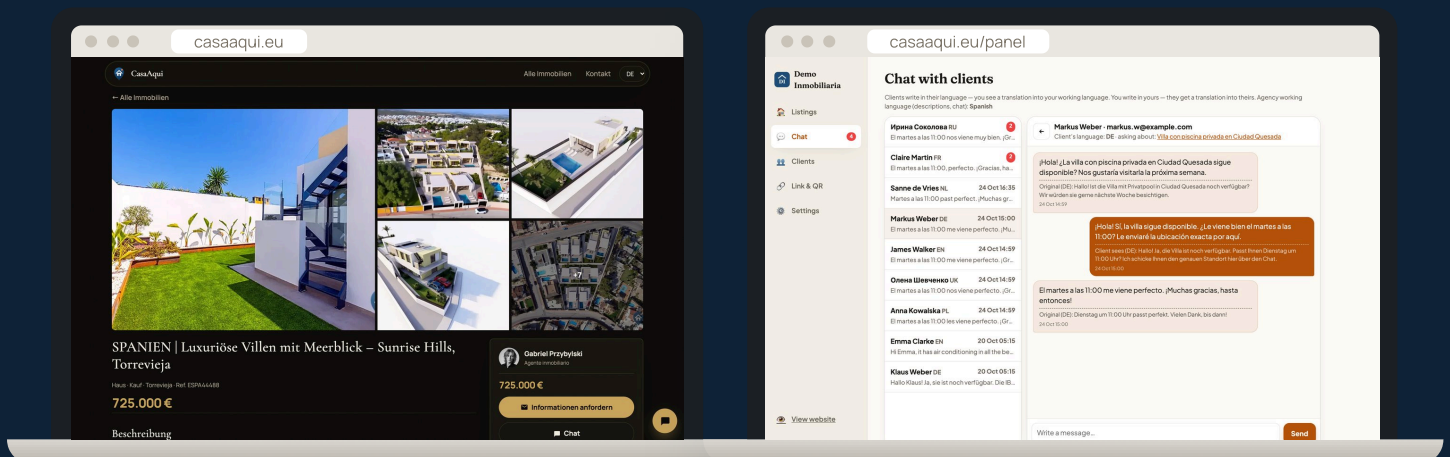
Sie schreiben, wir erledigen. Auf Polnisch, Spanisch oder Englisch.

Backups jede Nacht

Ihre Objekte, Fotos und Kontakte sind sicher.

Keine Provision

wir verdienen an keinem Verkauf mit. Niemals.



So läuft es bei einem echten Büro

Öffnen Sie casaaqui.eu auf dem Handy, wechseln Sie die Sprache, schreiben Sie im Chat. Dann sprechen wir über Ihr Büro – live, in 15 Minuten.

Angebot anfragen



Scannen und live ansehen

KONTAKT

info@unitedai.app

WhatsApp +34 652 898 928

llavero.unitedai.app

Weitere Apps von UnitedAI: unitedai.app

